|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 4  Утверждено постановлением |
|  | Администрации Юрюзанского  городского поселения |
|  | от 23.03.2023 № 77 |

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

на проведение открытого конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества Юрюзанского городского поселения

**Общие положения**

* 1. Администрация Юрюзанского городского поселения, организатор конкурса, информирует о проведении конкурса открытого по составу участников в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества.

Место нахождения администрации Юрюзанского городского поселения: 456120, Челябинская обл., Катав-Ивановский р-н, г. Юрюзань, ул. Зайцева, д. 9Б; адрес электронной почты 83514725960@mail.ru.

Телефон: (35147) 2 59 60.

1.2. Конкурс в электронной форме является открытым по составу участников.

1.3. Юридическое лицо для организации конкурса в электронной форме – акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов». Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – [**http://utp.sberbank-ast.ru**](http://utp.sberbank-ast.ru)**.**

Извещение и документация опубликованы на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> и на сайте администрации Юрюзанского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» –http://yuryuzan.ru/ (далее – официальные сайты).

Работа на универсальной торговой платформе – электронной площадке осуществляется в соответствии:

- с регламентом универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>) (далее – Регламент электронной площадки);

- инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>);

- с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

1.4. Законодательное регулирование – Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказ Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса (вместе с «Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества»)» (далее – Приказ ФАС),

1.5. Основание проведения конкурса – постановление администрации Юрюзанского городского поселения от 23.03.2023 г. № 77 «О принятии решения о проведении конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества Юрюзанского городского поселения:

ЛОТ № 1-Модернизация системы теплоснабжения г. Юрюзань в границах ул. Советская - пер. Чернышевского- ул. Ильи Тараканова со строительством Блочно-модульной котельной мощностью 9,9 МВт с подводящими сетями и сетями теплоснабжения от котельной до потребителей, котельная общей площадью: 166,9 кв.м, кадастровый номер 174:10:0311015:1284, назначение: нежилое здание; дымовая труба кадастровый номер 74:10:0311015:1283 адрес: Челябинская обл., Катав-Ивановский р-н, г. Юрюзань, ул. Советская, 144 А, **с оборудованием и подводящими сетями**;

ЛОТ № 2- Блочная водогрейная котельная установка **мощностью 15,5 МВт**, общая площадь: 143,8 кв.м, кадастровый номер 74:10:0311011:974, назначение: нежилое здание; дымовая труба кадастровый номер 74:10:0311011:976 адрес: Челябинская обл., Катав-Ивановский р-н, г. Юрюзань, ул. Гагарина, 15 А**;**

ЛОТ № 3- Блочная водогрейная котельная установка **мощностью 4,6 МВт**, общая площадь: 70,2 кв.м, кадастровый номер 74:10:0302014:526, назначение: нежилое здание-котельная; дымовая труба кадастровый номер 74:10:0302014:527 адрес: Челябинская обл., Катав-Ивановский р-н, г. Юрюзань, ул. 3 Интернационала, 105 А**.**

Указанное в настоящем извещении время **– местное**.

1.6. Открытый конкурс на право заключения Договора аренды в отношении объектов теплоснабжения, входящих в состав муниципальной собственности Юрюзанского городского поселения, проводится по следующим лотам:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер Лота | Наименование лота | Срок действия Договора аренды | Целевое назначение муниципального имущества, права на которые передаются по Договору аренды | Размер платы (цены) по Договору аренды в месяц, без учета НДС, руб. | Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которые передаются по Договору аренды | Примечание:  Проект Договора аренды с приложениями |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| №1 | Модернизация системы теплоснабжения г. Юрюзань в границах ул. Советская - пер. Чернышевского- ул. Ильи Тараканова со строительством Блочно-модульной котельной мощностью 9,9 МВт с подводящими сетями и сетями теплоснабжения от котельной до потребителей, котельная общей площадью: 166,9 кв.м, кадастровый номер 174:10:0311015:1284, назначение: нежилое здание; дымовая труба кадастровый номер 74:10:0311015:1283 адрес: Челябинская обл., Катав-Ивановский р-н, г. Юрюзань, ул. Советская, 144 А, с оборудованием и подводящими сетями | 5 лет | Эксплуатация объектов коммунальной инфраструктуры с целью оказания коммунальной услуги – теплоснабжение | 102 460,0 | На момент окончания срока Договора аренды муниципальное имущество (объекты теплоснабжения) должно находиться в исправном состоянии и должно быть готово к эксплуатации для дальнейшего предоставления коммунальной услуги - теплоснабжение | Приложение № 2.1 к Конкурсной документации |
| № 2 | Блочная водогрейная котельная установкамощностью 15,5 МВт, общая площадь: 143,8 кв.м, кадастровый номер 74:10:0311011:974, назначение: нежилое здание; дымовая труба кадастровый номер 74:10:0311011:976 адрес: Челябинская обл., Катав-Ивановский р-н, г. Юрюзань, ул. Гагарина, 15 А | 5 лет | Эксплуатация объектов коммунальной инфраструктуры с целью оказания коммунальной услуги – теплоснабжение | 130 260,0 | На момент окончания срока Договора аренды муниципальное имущество (объекты теплоснабжения) должно находиться в исправном состоянии и должно быть готово к эксплуатации для дальнейшего предоставления коммунальной услуги - теплоснабжение | Приложение № 2.2 к Конкурсной документации |
| № 3 | Блочная водогрейная котельная установкамощностью 4,6 МВт, общая площадь: 70,2 кв.м, кадастровый номер 74:10:0302014:526, назначение: нежилое здание-котельная; дымовая труба кадастровый номер 74:10:0302014:527 адрес: Челябинская обл., Катав-Ивановский р-н, г. Юрюзань, ул. 3 Интернационала, 105 А | 5 лет | Эксплуатация объектов коммунальной инфраструктуры с целью оказания коммунальной услуги – теплоснабжение | 51 977,5 | На момент окончания срока Договора аренды муниципальное имущество (объекты теплоснабжения) должно находиться в исправном состоянии и должно быть готово к эксплуатации для дальнейшего предоставления коммунальной услуги - теплоснабжение | Приложение № 2.3 к Конкурсной документации |

\* Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Юрюзанского городского поселения, определен на основании отчета об определении рыночной стоимости арендной платы от 15.03.2023 №№ 002-1/01-23, 002-2/01-23, 002-3/01-23, произведенного ООО «Центр оценки и консалтинга».

# **Сведения о предмете конкурса:**

**ЛОТ № 1**

**Место расположения, описание, технические характеристики объекта:**

Модернизация системы теплоснабжения г. Юрюзань в границах ул. Советская - пер. Чернышевского- ул. Ильи Тараканова со строительством Блочно-модульной котельной мощностью 9,9 МВт с подводящими сетями и сетями теплоснабжения от котельной до потребителей,

котельная общей площадью: 166,9 кв.м.;

кадастровый номер 174:10:0311015:1284;

назначение: нежилое здание;

дымовая труба кадастровый номер 74:10:0311015:1283;

адрес: Челябинская обл., Катав-Ивановский р-н, г. Юрюзань, ул. Советская, 144 А, с оборудованием и подводящими сетями.

Технические характеристики:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Электропотребление (проектное) | | | | | | | | | | | |
| Напряжение | | 380/220 В | | | | | | | | | |
| Общая установленная мощность | | 86,08 кВт | | | | | | | | | |
| Общая расчетная мощность | | 85,63 кВт | | | | | | | | | |
| Категория электроснабжения | | II категория | | | | | | | | | |
| Тепловые нагрузки (проектное) | | | | | | | | | | | |
| Общее, в том числе: | |  | | | | | | | | | |
| - отопление и собственные нужды, МВт/Гкал/ч | | 7,703/6,633 | | | | | | | | | |
| -ГВС, МВт/Гкал/ч | | 2,641/2,271 | | | | | | | | | |
| -потери и собственные нужды, МВт/Гкал/ч | | 0,464/0,399 | | | | | | | | | |
| Газоснабжение (проектное) | | | | | | | | | | | |
| Годовой расход природного газа котельной установкой | | 4445,109 тыс.нм3/год | | | | | | | | | |
| Максимальный часовой расход природного газа | | 1137,613 нм3 | | | | | | | | | |
| Водопотребление котельной (проектное) | | | | | | | | | | | |
| Назначение расхода воды | | | Расход воды | | | | | | | | |
| м3/час | | м3/сут | | | м3/год | | | л/с |
| Аварийная подпитка | | | 12,74 | | 101,92 | | |  | | | 3,54 |
| Первоначальное заполнение котельной | | | 4,1 | | 20,6 | | |  | | | 1,14 |
| Первоначальное заполнение системы | | | 4,1 | | 32,82 | | |  | | | 1,14 |
| Подпитка контура котельной и системы теплоснабжения | | | 1,59 | | 38,22 | | |  | | | 0,44 |
| На нужды котельного контура (процесс регенерации) | | | 2,03 | | 0,35 | | |  | | | 0,56 |
| Мокрая уборка помещения | | | 0,16 | | 0,16 | | |  | | | 0,32 |
| Хозяйственно-питьевые нужды | | | 0,15 | | 0,025 | | |  | | | 0,17 |
| Водоотведение (проектное) | | | | | | | | | | | |
| Вид сливов | | | | Объем сливов | | | | | | | |
| м3/час | | | м3/сут | | | л/с | |
| Мокрая уборка помещения | | | | 0,16 | | | 0,16 | | | 0,32 | |
| Слив от установки умягчения (процесс регенерации)(1 раз в 2 дня) | | | | 2,03 | | | 0,35 | | | 0,56 | |
| Слив от оборудования\*\* | | | | 4,1 | | | 20,6 | | | 1,14 | |
| Итого | | | | 2,19 | | | 0,51 | | | 0,88 | |
| \* расход разовый в период пуско-наладочный работ  \*\* расход не учитывается в количестве воды на производственные нужды. | | | | | | | | | | | |
| Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения. (проектное) | | | | | | | | | | | |
| Расход воды на котельную (проектное) | | | | | | | | | | | |
| Подпитка контура котельной и системы теплоснабжения | | | | 25,92 м3/сут. | | | | | | | |
| Расход газообразного топлива на котельную (проектное) | | | | | | | | | | | |
| Общий годовой расход природного газа | 1,5354 тыс.т.у.т. | | | | | | | | | | |
| Технико-экономические показатели объекта (проектное) | | | | | | | | | | | |
| Показатель | | | | | | Ед. изм. | | | Кол-во | | |
| Установленная мощность котельной | | | | | | МВт/Гкал/ч | | | 9,9/ 8,512 | | |
| Расчетная производительность котельной с учетом собственных нужд и тепловые потери в ней | | | | | | МВт/Гкал/ч | | | 9,758/ 8,39 | | |
| Годовая выработка тепла | | | | | | Гкал/год | | | 32397 | | |
| Годовое число часов использования установленной производительности | | | | | | часов | | | 3806 | | |
| Годовой отпуск тепла потребителям (проектный) | | | | | | Гкал/год | | | 32093 | | |
| Годовой расход топлива (проектное): | | | | | | | | | | | |
| - природного газа | | | | | | тыс.м3/год | | | 4401,8 | | |
| -условного топлива | | | | | | Т.У.Т./год | | | 5030,6 | | |
| Удельный расход условного топлива на 1 Гкал отпущенного тепла | | | | | | Т.У.Т./Гкал | | | 0,15522 | | |
| Установленная мощность токоприемников | | | | | | кВт | | | 86,08 | | |
| Годовой расход электроэнергии | | | | | | тыс.кВт\*ч | | | 435,685 | | |
| Годовой расход воды | | | | | | тыс.м3 | | | 33,012 | | |

Инженерное оборудование

| № п/п | наименование | адрес, местоположение в г.Юрюзань | ед.изм. | кол-во | техническая характеристика | год ввода в эксплуатацию | Балансовая стоимость, руб. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **«Модернизация системы теплоснабжения г. Юрюзань в границах ул. Советская - пер. Чернышевского- ул. Ильи Тараканова со строительством Блочно-модульной котельной мощностью 9,9 МВт с подводящими сетями и сетями теплоснабжения от котельной до потребителей»** | **Советская, 144А** | **ед** | **1** | **Блочно-модульной котельной мощностью 9,9 МВт** | **2021** | **46 433 740,09** |
| 1.1 | Здание котельной |  | Кв.м | 166,9 | площадь |  |  |
| 1.2 | Дымовая труба |  | м | 32 | h=32,5 м,Ø 600 мм , сэндвич-металл |  |  |
| 1.3 | Оборудование |  |  |  |  |  |  |
| 1.3.1 | Котел водогрейный Bosch UT-L 28 | Советская, 144А | шт | 1 | Q=3300 кВт | 2021 |  |
| 1.3.2 | Котел водогрейный Bosch UT-L 28 | Советская, 144А | шт | 1 | Q=3300 кВт | 2021 |  |
| 1.3.3 | Котел водогрейный Bosch UT-L 28 | Советская, 144А | шт | 1 | Q=3300 кВт | 2021 |  |
| 1.3.4 | Горелка кмбинированная Cibital Unigas | Советская, 144А | шт | 1 | Q=600…8000 кВт(HR512A MG-PR.S.RU.A.8.65 | 2021 |  |
| 1.3.5 | Горелка кмбинированная Cibital Unigas | Советская, 144А | шт | 1 | Q=600…8000 кВт(HR512A MG-PR.S.RU.A.8.66 | 2021 |  |
| 1.3.6 | Горелка кмбинированная Cibital Unigas | Советская, 144А | шт | 1 | Q=600…8000 кВт(HR512A MG-PR.S.RU.A.8.67 | 2021 |  |
| 1.3.7 | Газовая рампа, Ду65( комплектно с горелкой): группа эл.магнитных клапанов VGD " Siemens" тип привода SKP, со встроенным стабилизатором давления, устройство контроля герметичености, реле min и max давления, газовый фильтр "Siemens" (Германия) | Советская, 144А | шт | 3 |  | 2021 |  |
| 1.3.8 | Клапан отсечной эл.магн., "Madas"( Италия) | Советская, 144А | шт | 1 | Ду65, Ру6 с медленным открытием EVPS08 608 | 2021 |  |
| 1.3.9 | Фильтр газовый фл., "Madas"( Италия) | Советская, 144А | шт | 1 | Ду80, Ру6 с ИПД FF08 0000 | 2021 |  |
| 1.3.10 | Комплекс учета газа на основе ротационного счетчика RABO) "ElsterГазэлектроника" | Советская, 144А | шт | 1 | G160 (1:50) Ду80,Ру16 и эл.корректора ЕК-270 (коррекция по t) СГ-ЭК-Вз-Р-0,75-250/1,6 (1:50 | 2021 |  |
| 1.3.11 | Катушка | Советская, 144А | шт |  | Ду 80, L=241 мм | 2021 |  |
| 1.3.12 | Регулятор давления газа со встр "Madas"(Италия) | Советская, 144А | шт | 2 | ПЗК,ПСК Рвх.=0,60 Мпа, Рвых.=0,025МПа Вmax=1296,3 м3/ч RG/2 MB? Ду50 | 2021 |  |
| 1.3.13 | Клапан предохр.сбросной "Газпроммаш"(Россия) | Советская, 144А | шт | 1 | Ду50,Рср.=0,02875МПа ПСК-50С/50 | 2021 |  |
| 1.3.14 | Счетчик газа турбинный, (Россия)"ElsterГазэлектроника" | Советская, 144А | шт | 3 | Ду100, Ру16 TRZ-G250 (1:20) | 2021 |  |
| 1.3.15 | Кран шаровый газовый,фл., "LD" (Россия) | Советская, 144А | шт | 2 | Ду150, Ру16 КШ.Ц.Ф.GAS.150.016.Н/П.02 | 2021 |  |
| 1.3.16 | Кран шаровый газовый,фл., "LD" (Россия) | Советская, 144А | шт | 3 | Ду100, Ру16 КШ.Ц.Ф.GAS.100.016.Н/П.02 | 2021 |  |
| 1.3.17 | Кран шаровый газовый,фл., "LD" (Россия) | Советская, 144А | шт | 3 | Ду65, Ру16 КШ.Ц.Ф.GAS.65.016.Н/П.02 | 2021 |  |
| 1.3.18 | Кран шаровый газовый,фл., "LD" (Россия) | Советская, 144А | шт | 1 | Ду50, Ру16 КШ.Ц.Ф.GAS.050.040.Н/П.02 | 2021 |  |
| 1.3.19 | Антивибрационная вставка, "Giuliani Anello"(Италия) | Советская, 144А | шт | 3 | Ду65, Ру3 GAF212 | 2021 |  |
| 1.3.20 | Клапан термозапорный, фл. фл."Армгаз-НТ" | Советская, 144А | шт | 1 | Ду65,Ру16 КТЗ 001-65- | 2021 |  |
| 1.3.21 | Фильтр газовый фланцевый, "Madas"( Италия) | Советская, 144А | шт | 1 | Ду65, Ру6 с ИПД FF08 0000 | 2021 |  |
| 1.3.22 | насос котловой WILO IL 125/170-4/4 | Советская, 144А | шт | 1 | G=117,8 м3/час, H=8,14 м, N=4кВт | 2021 |  |
| 1.3.23 | насос котловой WILO IL 125/170-4/5 | Советская, 144А | шт | 1 | G=117,8 м3/час, H=8,14 м, N=4кВт | 2021 |  |
| 1.3.24 | насос котловой WILO IL 125/170-4/6 | Советская, 144А | шт | 1 | G=117,8 м3/час, H=8,14 м, N=4кВт | 2021 |  |
| 1.3.25 | бак мембранный расширительный Wester WRV-1000 | Советская, 144А | шт | 1 |  | 2021 |  |
| 1.3.26 | бак мембранный расширительный Wester WRV-1001 | Советская, 144А | шт | 1 |  | 2021 |  |
| 1.3.27 | теплообменный аппарат Ридан НН №100 | Советская, 144А | шт | 1 | Q=6200 кВт | 2021 |  |
| 1.3.28 | теплообменный аппарат Ридан НН №101 | Советская, 144А | шт | 1 | Q=6200 кВт | 2021 |  |
| 1.3.29 | насос сетевой WILO IL 100/160-18,5/2 | Советская, 144А | шт | 1 | G=172,5 м3/час, H=26,4 м, N=18,5кВт | 2021 |  |
| 1.3.30 | насос сетевой WILO IL 100/160-18,5/3 | Советская, 144А | шт | 1 | G=172,5 м3/час, H=26,4 м, N=18,5кВт | 2021 |  |
| 1.3.31 | насос сетевой WILO IL 100/160-18,5/4 | Советская, 144А | шт | 1 | G=172,5 м3/час, H=26,4 м, N=18,5кВт | 2021 |  |
| 1.3.32 | бак исходной воды Aquatech ATV-5000 | Советская, 144А | шт | 1 | 5000м3 | 2021 |  |
| 1.3.33 | подпиточный насос WILO MHIL 905-E-3-400-50-2/IE3 | Советская, 144А | шт | 1 | G=4 м3/час, H=42 м, N=2,2кВт | 2021 |  |
| 1.3.34 | подпиточный насос WILO MHIL 905-E-3-400-50-2/IE4 | Советская, 144А | шт | 1 | G=4 м3/час, H=42 м, N=2,2кВт | 2021 |  |
| 1.3.35 | установка умягчения непрерывного действия HYDROTECH STC 1865-V1CITT | Советская, 144А | шт | 1 |  | 2021 |  |
| 1.3.36 | комплекс дозирования раегента HYDROTECH DS 6E32N1в составе: | Советская, 144А | шт | 1 |  | 2021 |  |
| 1.3.37 | насос-дозатор | Советская, 144А | шт | 2 |  | 2021 |  |
| 1.3.38 | расходная емкость 100 л | Советская, 144А | шт | 2 | 100 л | 2021 |  |
| 1.3.39 | бак топливный Aquatech Quadro F1000 | Советская, 144А | шт | 1 | V=1000л | 2021 |  |
| 1.3.40 | установка фильтрации и обезжелезивания HYDROTECH FSC 2160-V125CIBTZ | Советская, 144А | шт | 1 |  | 2021 |  |
| 1.3.41 | установка фильтрации и обезжелезивания HYDROTECH FSC 2160-V125CIBTZ | Советская, 144А | шт | 1 |  | 2021 |  |
| 1.3.42 | бак мембранный расширительный Wester WAO-50 | Советская, 144А | шт | 1 |  | 2021 |  |
| 1.3.43 | бак мембранный расширительный Wester WAO-51 | Советская, 144А | шт | 1 |  | 2021 |  |
| 1.3.44 | Предохранительный клапан | Советская, 144А | шт | 6 | Прегран КПП 496-16-50х80-6.0 "АДЛ" | 2021 |  |
| 1.3.45 | Предохранительный клапан | Советская, 144А | шт | 2 | Прегран КПП 496-16-50х80-10.0 "АДЛ" | 2021 |  |
| 1.3.46 | Расходомер | Советская, 144А | шт | 2 | Ду 150 ПРЭМ 150 " Теплоком" | 2021 |  |
| 1.3.47 | Трехходовой клапан | Советская, 144А | шт | 1 | Ду 200 DR GFLA 200 " Honeywell | 2021 |  |
| 1.3.48 | Трехходовой клапан | Советская, 144А | шт | 3 | Ду 125 DR GFLA 125 " Honeywell | 2021 |  |
| 1.3.49 | Грязевик | Советская, 144А | шт | 1 | Ду 300 ТС-567.00.000.05 | 2021 |  |
| 1.3.50 | Фильтр сетчатый | Советская, 144А | шт | 3 | Ду 200 IS16 " АДЛ" | 2021 |  |
| 1.3.51 | Затвор поворотный стальной межфл. С редуктором | Советская, 144А | шт | 2 | Ду 300 Ду 300 Ру 16 "Квант" | 2021 |  |
| 1.3.52 | Затвор поворотный стальной межфл. С редуктором | Советская, 144А | шт | 1 | Ду 300 VFY-WG-300 "Danfoss" | 2021 |  |
| 1.3.53 | Затвор поворотный стальной межфл. С редуктором | Советская, 144А | шт | 24 | Ду200 VFY-WG-200 "Danfoss" | 2021 |  |
| 1.3.54 | Затвор поворотный стальной межфл. С редуктором | Советская, 144А | шт | 3 | Ду125 VFY-WG-125 "Danfoss" | 2021 |  |
| 1.3.55 | Клапан обратный | Советская, 144А | шт | 6 | Ду 200 м/фл СV-16 "АДЛ" | 2021 |  |
| 1.3.56 | Клапан соленоидный | Советская, 144А | шт | 1 | 1 1/2 Т-GP107"Tork" | 2021 |  |
| 1.3.57 | Клапан соленоидный | Советская, 144А | шт | 2 | 1 1/4 Т-GP106"Tork" | 2021 |  |
| 1.3.58 | Фильтр муфтовый | Советская, 144А | шт | 2 | 1 1/4 IS15 "АДЛ" | 2021 |  |
| 1.3.59 | Фильтр патронный | Советская, 144А | шт | 1 | AQF-1050-C (BB10) | 2021 |  |
| 1.3.60 | Регулятор давления "до себя" | Советская, 144А | шт | 1 | 3/4 AVA-20 "Danfoss" | 2021 |  |
| 1.3.61 | Сети газоснабжения котельной | Советская, 144А | шт | 1 | Ø89, L 84,3 м надземно | 2021 |  |
| 1.3.62 | Система автоматизации | Советская, 144А | шт | 1 |  | 2021 |  |
| 1.3.63 | Система электроснабжения внутреннее и наружное | Советская, 144А | шт | 1 |  | 2021 |  |
| 1.3.64 | Система водоснабжения внутреннее и наружное | Советская, 144А | шт | 1 |  | 2021 |  |
| 1.3.65 | Система отопления и вентиляции котельной | Советская, 144А | шт | 1 |  | 2021 |  |
| 1.4. | Двери | Советская, 144А | шт | 1 |  | 2021 |  |

Техническое состояние муниципального имущества: новое. Отчет о техническом обследовании объектов теплоснабжения Юрюзанского городского поселения прилагается

Целевое назначение муниципального имущества: оказание услуг в сфере теплоснабжения.

Срок действия договора аренды: 5 лет.

Передаваемое имущество не обременено договором аренды.

Начальная (минимальная) цена договора аренды муниципального имущества – 102 460,0 рублей (Сто две тысячи четыреста шестьдесят рублей 00 копеек) в месяц без учета НДС;

Размер задатка за участие в конкурсе (10 % от начальной цены договора аренды) – 10 246 рублей (Десять тысяч двести сорок шесть руб. 00 коп.).

Не допускается передача прав и обязанностей по Договору третьим лицам, предоставление Объект (его части) в аренду, безвозмездное пользование, а также внесение прав по Договору в залог или в уставный капитал хозяйствующих субъектов.

# **ЛОТ № 2**

Место расположения, описание, технические характеристики объекта:

Блочная водогрейная котельная установка мощностью 15,5 МВт;

общая площадь: 143,8 кв.м.,

кадастровый номер 74:10:0311011:974,

назначение: нежилое здание;

дымовая труба кадастровый номер 74:10:0311011:976;

адрес: Челябинская обл., Катав-Ивановский р-н, г. Юрюзань, ул. Гагарина, 15 А .

Технические характеристики:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Электропотребление (проектное) | | | | | | | | | | | |
| Напряжение | | 380/220 В | | | | | | | | | |
| Общая установленная мощность | | 158,22 кВт | | | | | | | | | |
| Общая расчетная мощность | | 157,97 кВт | | | | | | | | | |
| Категория электроснабжения | | II категория | | | | | | | | | |
| Тепловые нагрузки (проектное) | | | | | | | | | | | |
| Общее, в том числе: | |  | | | | | | | | | |
| - отопление и собственные нужды, МВт/Гкал/ч | | 9,717/8,355 | | | | | | | | | |
| -ГВС, МВт/Гкал/ч | | 4,646/3,995 | | | | | | | | | |
| -потери и собственные нужды, МВт/Гкал/ч | | 0,611/0,526 | | | | | | | | | |
| Газоснабжение (проектное) | | | | | | | | | | | |
| Годовой расход природного газа котельной установкой | | 6949тыс.нм3/год/ 7941 тут/год | | | | | | | | | |
| Максимальный часовой расход природного газа | | 1749 нм3 | | | | | | | | | |
| Водопотребление котельной (проектное) | | | | | | | | | | | |
| Назначение расхода воды | | | Расход воды | | | | | | | | |
| м3/сут | | м3/час | | | м3/год | | | л/с |
| Аварийная подпитка, 1 раз в год | | | 302,25 | | 4,06 | | |  | | | 1,15 |
| Первоначальное заполнение сетевого и котлового контура, 1 раз в год | | | 1047,5 | | 30 | | |  | | | 8,33 |
| Подпитка тепловой сети (нормативная) , 1 раз в сутки | | | 60,48 | | 2,52 | | |  | | | 0,7 |
| Подпитка контура котельной, 1 раз в сутки | | | 24 | | 1 | | |  | | | 0,28 |
| На нужды котельного контура (процесс регенерации), 1 раз в сутки | | | 0,25 | | 0,25 | | |  | | | 0,07 |
| Мокрая уборка помещения), 1 раз в сутки | | | 0,29 | | 0,29 | | |  | | | 0,10 |
| Хозяйственно-питьевые нужды | | |  | |  | | |  | | |  |
| Водоотведение | | | | | | | | | | | |
| Вид сливов | | | | Объем сливов | | | | | | | |
| м3/сут | | | м3/час | | | л/с | |
| Мокрая уборка помещения, (1 раз в сутки) | | | | 0,29 | | | 0,29 | | | 0,15 | |
| Слив от установки умягчения (процесс регенерации), (1 раз в сутки) | | | | 0,25 | | | 0,25 | | | 0,07 | |
| Слив от оборудования\*\* | | | | 1047,2 | | | 30 | | | 8,33 | |
| Итого | | | | 0,54 | | | 0,54 | | | 0,22 | |
| \* расход разовый в период пуско-наладочный работ  \*\* расход не учитывается в количестве воды на производственные нужды. | | | | | | | | | | | |
| Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения. (проектное) | | | | | | | | | | | |
| Расход воды на котельную (проектное) | | | | | | | | | | | |
| Подпитка контура котельной и системы теплоснабжения | | | | 85,02 м3/сут. | | | | | | | |
| Расход газообразного топлива на котельную (проектное) | | | | | | | | | | | |
| Общий годовой расход природного газа | 7,941тыс.т.у.т. | | | | | | | | | | |
| Технико-экономические показатели объекта (проектное) | | | | | | | | | | | |
| Показатель | | | | | | Ед. изм. | | | Кол-во | | |
| Установленная мощность котельной | | | | | | МВт/Гкал/ч | | | 15,5/ 13,328 | | |
| Расчетная производительность котельной с учетом собственных нужд и тепловые потери в ней | | | | | | МВт/Гкал/ч | | | 14,974/12,876 | | |
| Годовая выработка тепла | | | | | | Гкал/год | | | 51142 | | |
| Годовое число часов использования установленной производительности | | | | | | часов | | | 3806 | | |
| Годовой отпуск тепла потребителям (проектный) | | | | | | Гкал/год | | | 50876 | | |
| Годовой расход топлива (проектное): | | | | | | | | | | | |
| - природного газа | | | | | | тыс.м3/год | | | 6949 | | |
| -условного топлива | | | | | | Т.У.Т./год | | | 7941 | | |
| Удельный расход условного топлива на 1 Гкал отпущенного тепла | | | | | | Т.У.Т./Гкал | | | 0,15528 | | |
| Установленная мощность токоприемников | | | | | | кВт | | | 158,22 | | |
| Годовой расход электроэнергии | | | | | | тыс.кВт\*ч | | | 864,412 | | |
| Годовой расход воды | | | | | | тыс.м3 | | | 17,637 | | |

Инженерное оборудование

| № п/п | Наименование, техническая характеристика | адрес, местоположение | Тип, марка, обозначение изделия | | Кол-  во | год ввода в эксплуатацию | Балансовая стоимость | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 | 7 | |
|  | **Блочная водогрейная котельная установка, мощностью 15,5 МВт:** | **г. Юрюзань, ул. Гагарина, 15А** | **БКУ-16000** | | **1** | **2023** | **87 079 014,37** | |
| 1 | Здание котельной | г. Юрюзань, ул. Гагарина, 15А |  | |  | 2023 | 82 928 825,40 | |
| 2 | Дымовые трубы | г. Юрюзань, ул. Гагарина, 15А |  | |  | 2023 | 2 504 646,40 | |
| 2.1 | Комплект стальных газоходов |  |  | |  |  |  | |
| 2.2 | Комплект дымовых труб  -d 720 H=23,4- 2 шт  -d 530 H=23,4 1 шт |  |  | | 3 |  |  | |
| 3 | Оборудование | г. Юрюзань, ул. Гагарина, 15А |  | |  | 2023 |  | |
| 3.1 | Оборудование теплоснабжения |  |  | |  |  |  | |
| 3.1.1 | Котел водогрейный 6500 кВт |  | UT-L 40 | | 2 |  |  | |
| 3.1.2 | Котел водогрейный 2500 кВт |  | IGNIS F-2500 | | 1 |  |  | |
| 3.1.3 | Горелка газо-дизельная |  | HR525 MG-PR.S.RU.A.8.65 | | 1 |  |  | |
| 3.1.4 | Горелка газовая |  | R525 M-PR.S.RU.A.8.65 | | 1 |  |  | |
| 3.1.5 | Горелка газо-дизельная |  | HR93A MG-.PR.S.RU.A.8.50 | | 1 |  |  | |
| 3.1.6 | Насос котловой для котла 6500 |  | TD150-12.5G/4 | | 2 |  |  | |
| 3.1.7 | Насос котловой для котла 2500 |  | TD125-11G/4 | | 1 |  |  | |
| 3.1.8 | Мембранный расширительный бак 500 л |  | WRV-500 | | 2 |  |  | |
| 3.1.9 | Теплообменник пластинчатый 7750 кВт |  | НН№62 | | 2 |  |  | |
| 3.1.10 | Сетевой насос |  | TD200-31/4 | | 3 |  |  | |
| 3.1.11 | Пластиковая емкость запаса воды 10000 л |  | ATV-10000 | | 1 |  |  | |
| 3.1.12 | Насос подпиточный |  | AQUAJET 132 M | | 3 |  |  | |
| 3.1.13 | Установка умягчения периодического действия Gном=1 м3/ч |  | GFS-1054M | | 1 |  |  | |
| 3.1.14 | Установка дозации реагента, в составе: |  |  | |  |  |  | |
| 3.1.15 | Насос-дозатор |  | Etatron DLX | | 2 |  |  | |
| 3.1.16 | Реагентная емкость 100 л |  |  | | 2 |  |  | |
| 3.1.17 | Предохранительный клапан |  | Прегран КПП-496-65х100-6.0 | | 4 |  |  | |
| 3.1.18 | Предохранительный клапан |  | Прегран КПП 496-16-40х65-6.0 | | 2 |  |  | |
| 3.1.19 | Затвор поворотный стальной межфл. с редуктором Ду350 |  | KV01-12-22E-350-16 | | 2 |  |  | |
| 3.1.20 | Затвор поворотный стальной межфл. с редуктором Ду250 |  | ЗПТС-FLN-3-250-MDV-E-1,6 | | 12 |  |  | |
| 3.1.21 | Затвор поворотный стальной межфл. с редуктором Ду200 |  | ЗПТС-FLN-3-200-MDV-E-1,6 | | 8 |  |  | |
| 3.1.22 | Затвор поворотный стальной межфл. с редуктором Ду150 |  | ЗПТС-FLN-3-150-MDV-E-1,6 | | 3 |  |  | |
| 3.1.23 | Затвор поворотный межфл. Ду65 |  | ЗПТС-FLN-3-65-MN-E-1,6 | | 2 |  |  | |
| 3.1.24 | Затвор поворотный межфл. Ду50 |  | ЗПТС-FLN-3-50-MN-E-1,6 | | 2 |  |  | |
| 3.1.25 | Клапан обратный Ду250 м/фл |  | CV-16 | | 5 |  |  | |
| 3.1.26 | Клапан обратный Ду150 м/фл |  | CV-16 | | 1 |  |  | |
| 3.1.27 | Трехходовой клапан Ду150 |  | DR GFLA 150 | | 2 |  |  | |
| 3.1.28 | Фильтр сетчатый Ду250 |  | IS 16 | | 3 |  |  | |
| 3.1.29 | Грязевик Ду350 Ру16 |  | ТС-568.00.000-06 | | 1 |  |  | |
| 3.1.30 | Расходомер Ду200 |  | РС200-1000А-Ф | | 2 |  |  | |
| 3.1.31 | Регулятор давления "до себя" |  | "Danfoss" AVA, Ду = 25 мм, 1,0 – 4,5 бар | | 1 |  |  | |
| 3.1.32 | Кран шаровой 1 1/2" |  | Pride | | 10 |  |  | |
| 3.1.33 | Кран шаровой 1 1/4" |  | Pride | | 5 |  |  | |
| 3.1.34 | Кран шаровой 1" |  | Pride | | 35 |  |  | |
| 3.1.35 | Кран шаровой 1/2" |  | Pride | | 13 |  |  | |
| 3.1.36 | Автоматический воздухоотводчик 1/2" |  | VT.502.NV | | 11 |  |  | |
| 3.1.37 | Фильтр муфтовый 1 1/2" |  | IS 15 | | 1 |  |  | |
| 3.1.38 | Фильтр муфтовый 1" |  | IS 15 | | 1 |  |  | |
| 3.1.39 | Клапан обратный 1 1/2" |  | CVS25 | | 1 |  |  | |
| 3.1.40 | Клапан обратный 1" |  | CVS25 | | 4 |  |  | |
| 3.1.41 | Счетчик холодной воды 1 1/2" |  | ВСХНд-40 | | 1 |  |  | |
| 3.1.42 | Счетчик холодной воды 1" |  | ВСХНд-25 | | 1 |  |  | |
| 3.1.43 | Клапан соленоидный 1 1/2" |  | "Tork" T-GP-107 | | 2 |  |  | |
| 3.1.44 | Клапан соленоидный 1" |  | "Tork" T-GP-105 | | 1 |  |  | |
| 3.1.45 | Кран шаровый PPR Ду20 мм |  |  | | 2 |  |  | |
| 3.1.46 | Узлы трубопроводов стальные электросварные 377х8 |  |  | | 50 |  |  | |
| 3.1.47 | Узлы трубопроводов стальные электросварные 273х7 |  |  | | 25 |  |  | |
| 3.1.48 | Узлы трубопроводов стальные электросварные 219х6 |  |  | | 15 |  |  | |
| 3.1.49 | Узлы трубопроводов стальные электросварные 159х4,5 |  |  | | 17 |  |  | |
| 3.1.50 | Узлы трубопроводов 32х2,5 |  |  | | 15 |  |  | |
| 3.1.51 | Дренажные трубопроводы |  |  | |  |  |  | |
| 3.1.52 | Узлы трубопроводов стальные электросварные 325х7 |  |  | | 5 |  |  | |
| 3.1.53 | Узлы трубопроводов стальные электросварные 159х4,5 |  |  | | 3 |  |  | |
| 3.1.54 | Узлы трубопроводов стальные электросварные 133х4,5 |  |  | | 20 |  |  | |
| 3.1.55 | Узлы трубопроводов стальные электросварные 108х4 |  |  | | 50 |  |  | |
| 3.1.56 | Узлы трубопроводов стальные электросварные 89х3,5 |  |  | | 3 |  |  | |
| 3.1.57 | Узлы трубопроводов стальные электросварные 76х3,5 |  |  | | 15 |  |  | |
| 3.1.58 | Узлы трубопроводов 32х2,5 |  |  | | 12 |  |  | |
| 3.1.59 | Узлы трубопроводов 20х2,5 |  |  | | 23 |  |  | |
| 3.1.60 | Трубопроводы ХВП |  |  | |  |  |  | |
| 3.1.61 | Узлы трубопроводов стальные электросварные 76х3,5 |  |  | | 18 |  |  | |
| 3.1.62 | Узлы трубопроводов стальные электросварные 4,5х2,5 |  |  | | 6 |  |  | |
| 3.1.63 | Узлы трубопроводов 25х2,5 |  |  | | 4 |  |  | |
| 3.1.64 | Узлы трубопроводов 40х3,7 |  |  | | 18 |  |  | |
| 3.1.65 | Узлы трубопроводов 25х4,2 |  |  | | 25 |  |  | |
| 3.2 | Аварийное топливоснабжение |  |  | |  |  |  | |
| 3.2.1 | Бак топливный V=1000 л |  | «Aquatech» Quadro F1000 | | 1 |  |  | |
| 3.2.2 | Муфта сливная |  | MCM-80 | | 1 |  |  | |
| 3.2.3 | Кран шаровый фланцевый Ду50 Ру40 |  | «ALSO» КШ.Ф.050.40-01 | | 2 |  |  | |
| 3.2.4 | Кран шаровый фланцевый Ду40 Ру40 |  | «ALSO» КШ.Ф.040.40-01 | | 2 |  |  | |
| 3.2.5 | Кран шаровый фланцевый Ду25 Ру40 |  | «ALSO» КШ.Ф.025.40-01 | | 5 |  |  | |
| 3.2.6 | Клапан электромагнитный н/о 2" |  | SM5564 Ду50 NBR | | 1 |  |  | |
| 3.2.7 | Клапан дыхательный Ду50 |  | СМДК-50М | | 1 |  |  | |
| 3.2.8 | Фильтр топливный |  |  | | 2 |  |  | |
| 3.2.9 | Неразъемное изолирующее соединение Ду50 |  | ИС-50НВ | | 1 |  |  | |
| 3.2.10 | Заливная горловина 40х20 |  |  | |  |  |  | |
| 3.2.11 | Узлы трубопроводов стальные электросварные 57х3,5 |  |  | | 9 |  |  | |
| 3.2.12 | Узлы трубопроводов 32х2,5 |  |  | | 18 |  |  | |
| 3.2.13 | Узлы трубопроводов 25х2,5 |  |  | | 24 |  |  | |
| 3.3 | Автоматизация |  |  | |  |  |  | |
| 3.3.1 | Манометр показывающий, 0..1 Мпа, кл. точн. 1,5 корпус Ду100 |  | ТМ510Р.00-1Мпа М20х1,5 | | 8 |  |  | |
| 3.3.2 | Манометр показывающий, 0…0,6Мпа, кл. точн. 1,5 корпус Ду100 |  | ТМ510Р.00-0,6Мпа М 20х1,5 | | 24 |  |  | |
| 3.3.3 | Термометр биметаллический, 0…120С, L=46мм, Ду 63 мм, с защитной гильзой |  | БТ-31.211-G1/2-46-2,2 0..120 С | | 17 |  |  | |
| 3.3.4 | Реле давления, диапазон настроек – 0,02…0,8 МПа |  | KPI-35 | | 9 |  |  | |
| 3.3.5 | Термостат предохранительный STB 115С |  | TYPE LS1 9045 | | 3 |  |  | |
| 3.3.6 | Термостат регулировочный TR 57,5/110С |  | TYPE TR2 9345 | | 6 |  |  | |
| 3.3.7 | Термопреобразователь сопротивления, НСХ Pt100 |  | ТПТ-15-2- Pt100-А-4-223 | | 4 |  |  | |
| 3.3.8 | Термопреобразователь сопротивления, НСХ 100П |  | ТПТ-19-1- 100П-А-4-50 | | 1 |  |  | |
| 3.3.9 | Термопреобразователь сопротивления, НСХ РТ100 |  | ДТС125Л-РТ100.В4.60 | | 2 |  |  | |
| 3.3.10 | Преобразователь давления избыточный, 1МПа |  | ДДМ-03-1000 ДИ | | 6 |  |  | |
| 3.3.11 | Детектор природного газа |  | RGD MET MP1 | | 2 |  |  | |
| 3.3.12 | Детектор угарного газа |  | RGD COO MP1 | | 1 |  |  | |
| 3.3.13 | Двухуравневый поплавковый датчик уровня 1900мм-Н0, 100м-Н0 |  | ПДУ-2.2.1900.К.100 | | 1 |  |  | |
| 3.3.14 | Двухуравневый поплавковый датчик уровня 1650мм-Н3, 150м-Н0 |  | ПДУ-2.2.1650.К.150 | | 1 |  |  | |
| 3.3.15 | Электропривод для трехходового поворотного клапана, 3-pt,  230Vac, 40Нм, 3.5мин., IP54 |  | M6061L1043 | | 2 |  |  | |
| 3.3.16 | Провод соединительный |  | ПВСнг(А)-LS 2х1,5 | | 300 |  |  | |
| 3.3.17 | Провод соединительный |  | ПВСнг(А)-LS 3х1,5 | | 300 |  |  | |
| 3.3.18 | Провод соединительный |  | ПВСнг(А)-LS 4х1,5 | | 100 |  |  | |
| 3.3.19 | Провод соединительный |  | ПВСнг(А)-LS 5х1,5 | | 50 |  |  | |
| 3.3.20 | Кабель силовой контрольный |  | КВВГнг(А)-LS 10х1 | | 30 |  |  | |
| 3.3.21 | Кабель силовой контрольный |  | КВВГнг(А)-LS 7х1 | | 30 |  |  | |
| 3.3.22 | Кабель монтажный экранированный |  | МКЭШВ 1х(2х1.0)э | | 150 |  |  | |
| 3.3.23 | Кабель монтажный экранированный |  | МКЭШВ 2х(2х1.0)э | | 100 |  |  | |
| 3.3.24 | Кабель сетевой |  | FTP cat 5e 4x2x0,52 | | 50 |  |  | |
| 3.3.25 | Провод силовой медный гибкий установочный |  | ПуГВ 1х1 | | 500 |  |  | |
| 3.3.26 | Преобразователь частоты, 37 кВт |  | GD20-037G-4 | | 3 |  |  | |
| 3.3.27 | Манометр 0-1МПа |  | ТМ-510Р.00(0-1МПа) G1/2, кл. 1,5 | | 1 |  |  | |
| 3.3.28 | Термометр биметаллический, -40...+60°С, L=46 мм с гильзой |  | БТ-31.211 | | 1 |  |  | |
| 3.3.29 | Манометр показывающий, 0..60кПа |  | КМ-22 0-60кПа G1/2, кл. 1.5 | | 4 |  |  | |
| 3.3.30 | Реле давления, диапазон настроек - 10-50кПа  (10-500мбар), значение дифференциала - ≤15 мбар |  | PS-500 | | 1 |  |  | |
| 3.4 | Оборудование газоснабжения |  |  | |  |  |  | |
| 3.4.1 | Газовая рампа, Ду65 (комплектно с горелкой): группа эл. магнитных клапанов VGD "Siemens" тип привода SKP, со встроенным стабилизатором давления, устройство контроля герметичности |  | DN65 | 1 | |  | |  | | |
| 3.4.2 | Газовая рампа, Ду65 (комплектно с горелкой): группа эл. магнитных клапанов VGD "Siemens" тип привода SKP, со встроенным стабилизатором давления, устройство контроля герметичности |  | DN65 | 1 | |  | |  | | |
| 3.4.3 | Газовая рампа, Ду50 (комплектно с горелкой): группа эл. магнитных клапанов VGD "Siemens" тип привода SKP, со встроенным стабилизатором давления, устройство контроля герметичности |  | DN50 | 1 | |  | |  | | |
| 3.4.4 | Газорегуляторное устройство на раме с основной и резервной линиями редуцирования, узлом коммерческого учета газа на базе турбинного счетчика СГ16МТ-Р-3 (1:25) и вычислителя 761.2 (коррекция по давлению и температуре) |  | ГРУ-OSNA-2045-12000-СГ | 1 | |  | |  | | |
| 3.4.5 | Клапан предохранительно-запорный эл.магнитный с медленным открытием, Ду80, Ру6 |  | EVPS09 608 | 1 | |  | |  | | |
| 3.4.6 | Счетчик газа турбинный, Ду100, Ру16, 1:20 |  | СГ16МТ-650-Р-2 (1:20) | 2 | |  | |  | | |
| 3.4.7 | Счетчик газа турбинный, Ду80, Ру16, 1:20 |  | СГ16МТ-250-Р-2 (1:20) | 1 | |  | |  | | |
| 3.4.8 | Антивибрационная вставка, Ду65, Ру3 |  | GAF212 | 2 | |  | |  | | |
| 3.4.9 | Антивибрационная вставка, Ду50, Ру3 |  | GA1548 | 1 | |  | |  | | |
| 3.4.10 | Узлы трубопроводов 273х7,0 |  |  | 14 | |  | |  | | |
| 3.4.11 | Узлы трубопроводов 219х6,0 |  |  | 4 | |  | |  | | |
| 3.4.12 | Узлы трубопроводов 108х4,0 |  |  | 6 | |  | |  | | |
| 3.4.13 | Узлы трубопроводов 89х3,5 |  |  | 4 | |  | |  | | |
| 3.4.14 | Узлы трубопроводов 76х3,5 |  |  | 1 | |  | |  | | |
| 3.4.15 | Узлы трубопроводов 57х3,5 |  |  | 7 | |  | |  | | |
| 3.4.16 | Узлы трубопроводов 40х3,5 |  |  | 23 | |  | |  | | |
| 3.4.17 | Узлы трубопроводов 20х2,8 |  |  | 23 | |  | |  | | |
| 3.4.18 | Узлы трубопроводов 15х2,8 |  |  | 3 | |  | |  | | |
| 3.5 | Водоснабжение и канализация |  |  |  | |  | |  | | |
| 3.5.1 | Кран шаровый латунный муфтовый Ду40 |  |  | 1 | |  | |  | | |
| 3.5.2 | Автоматический воздухоотводчик Ду15 с краном шаровым Ду15 |  |  | 1 | |  | |  | | |
| 3.5.3 | Водомерный узел с обводной линией: |  |  | 1 | |  | |  | | |
| 3.5.4 | - задвижка чугунная Ру=1,0Мпа с ответными фланцами Ду80 |  | 30ч6бр | 4 | |  | |  | | |
| 3.5.5 | - счетчик холодной воды крыльчатый с импульсным выходом Ду32 t=+5…+50 |  | ВСХu-32 | 1 | |  | |  | | |
| 3.5.6 | - фильтр магнитно-механический фланцевый Ру=1,6Мпа Ду80 |  | ФМФ-80 | 1 | |  | |  | | |
| 3.5.7 | - кран пробно-спусковой Ру=1,0 Мпа Ду15 |  | 15Б1n | 1 | |  | |  | | |
| 3.5.8 | - манометр общего назначения Ру=0-2,0МПа |  | МПЗ-У | 1 | |  | |  | | |
| 3.5.9 | - кран трехходовой для контрольного манометра Ду15, Ру=1,6 МПа |  | 11Б18бк | 1 | |  | |  | | |
| 3.5.10 | - Узлы трубопроводов стальная водогазопроводная оцинкованная Ду80х3,5 |  |  | 8,0 | |  | |  | | |
| 3.5.11 | Кран поливочный наружный Ду25: |  |  | 1 | |  | |  | | |
| 3.5.12 | - кран шаровый латунный муфтовый Ду25 |  |  | 1 | |  | |  | | |
| 3.5.13 | - рукав резиновый с текстильным каркасом L=20м Ду 25 |  | ГОСТ 18698-79\* | 1 | |  | |  | | |
| 3.5.14 | Неразъемное соединение полиэтилен-сталь Ду90/80 |  |  |  | |  | |  | | |
| 3.5.15 | Узлы трубопроводов стальная водогазопроводная оцинкованная Ду80х4,0 |  |  | 17,0 | |  | |  | | |
| 3.5.16 | Узлы трубопроводов стальная водогазопроводная оцинкованная Ду40х3,5 |  |  | 12,0 | |  | |  | | |
| 3.5.17 | Узлы трубопроводов Труба PP-R PN20 SDR6-50х8,3 (Дy40) |  | ГОСТ 32415-2013 | 14,0 | |  | |  | | |
| 3.5.18 | Автоматический воздухоотводчик Ду15 с краном шаровым Ду15 |  |  | 1 | |  | |  | | |
| 3.5.19 | Умывальник керамический УмПр1Ф |  | ГОСТ 30493-96 | 1 | |  | |  | | |
| 3.5.20 | Кран водоразборный для умывальника КрН15 |  | ГОСТ 25809-2019 | 1 | |  | |  | | |
| 3.5.21 | Узлы трубопроводов Труба из полипропилена Ду50 |  | ГОСТ 32414-2013 | 6,0 | |  | |  | | |
| 3.5.22 | Узлы трубопроводов Труба стальная электросварная Ду108 (выпуск) |  | ГОСТ 10704-91 | 10,0 | |  | |  | | |
| 3.6 | Оборудование отопления и вентиляции |  |  |  | |  | |  | | |
| 3.6.1 | Тепловентилятор, 65,5 кВт |  | ВС-2365 | 4 | |  | |  | | |
| 3.6.2 | Дефлектор d400 |  |  | 3 | |  | |  | | |
| 3.6.3 | Решетка жалюзийная 1210 (h) х 3000 |  |  | 2 | |  | |  | | |
| 3.6.4 | Клапан воздушный с ручным приводом 1210 (h) х 3000 |  | Гермик-П-1210-3000-H-2-РУЧКА-1-УХЛ2-0 | 2 | |  | |  | | |
| 3.6.5 | Кран муфтовый 2" |  |  | 3 | |  | |  | | |
| 3.6.6 | Кран муфтовый 3/4" |  |  | 8 | |  | |  | | |
| 3.6.7 | Кран муфтовый 1/2" |  |  | 10 | |  | |  | | |
| 3.6.8 | Воздушник автоматический 1/2" |  |  | 4 | |  | |  | | |
| 3.6.9 | Клапан балансировочный 2" |  |  | 1 | |  | |  | | |
| 3.6.10 | Счетчик горячей воды импульсный Ду50 |  |  | 1 | |  | |  | | |
| 3.6.11 | Узлы трубопроводов 57х3,5 |  |  | 5 | |  | |  | | |
| 3.6.12 | Узлы трубопроводов 32х2,5 |  |  | 6 | |  | |  | | |
| 3.6.13 | Узлы трубопроводов 20х2,5 |  |  | 25 | |  | |  | | |
| 3.7 | Система электроснабжения |  |  |  | |  | |  | | |
| 3.7.1 | Щит силовой 1600х800х400 мм |  | ЩС.136 | 1 | |  | |  | | |
| 3.7.2 | Шкаф управления и сигнализации 1600х800х400 мм |  | ШУС.136 | 1 | |  | |  | | |
| 3.7.3 | Шкаф учёта тепла 500х400х220 мм |  | ШУТ.136 | 1 | |  | |  | | |
| 3.7.4 | Светильник светодиодный ДСП-38Вт LED-CSVT 4000Лм 5000К IP65  Айсберг САН |  | ДСП-38 | 9 | |  | |  | | |
| 3.7.5 | Светильник светодиодный ДПО 2003 14Вт 4000K IP54 круг белый IEK |  | ДПО 2003 | 2 | |  | |  | | |
| 3.7.6 | Ящик с понижающим трансформатором, 250Вт, 12В, IP54 |  | ЯТП-0,25 | 1 | |  | |  | | |
| 3.7.7 | Светильник светодиодный во взрывобезопасном исполнении, IP66 |  | ISK32 01 C 01 Ex nR II T5 Gc X, IP66 | 6 | |  | |  | | |
| 3.7.8 | Полоса стальная коррозионностойкая марки 40Х13, 40х5мм |  |  | 20 | |  | |  | | |
| 3.7.9 | Полоса стальная, 40х5мм |  |  | 45 | |  | |  | | |
| 3.7.10 | Устройство заземления автоцистерн с автономным  источником питания, L заземляющ. проводника - 15м |  | УЗА-3В | 1 | |  | |  | | |
| 3.7.11 | Кабель силовой экранированный |  | ВВГЭнг(А)-LS 5х1,5 | 20 | |  | |  | | |
| 3.7.12 | Кабель силовой экранированный |  | ВВГЭнг(А)-LS 4х25 | 30 | |  | |  | | |
| 3.7.13 | Кабель силовой |  | ВВГнг(А)-FRLS 3х1,5 | 60 | |  | |  | | |
| 3.7.14 | Кабель силовой |  | ВВГнг(А)-LS 3х1,5 | 390 | |  | |  | | |
| 3.7.15 | Кабель силовой |  | ВВГнг(А)-LS 5х120 | 4 | |  | |  | | |
| 3.7.16 | Кабель силовой |  | ВВГнг(А)-LS 4х6 | 98 | |  | |  | | |
| 3.7.17 | Кабель силовой |  | ВВГнг(А)-LS 4х10 | 60 | |  | |  | | |
| 3.7.18 | Кабель силовой |  | ВВГнг(А)-LS 4х1,5 | 30 | |  | |  | | |
| 3.7.19 | Кабель силовой |  | ВВГнг(А)-LS 4х25 | 60 | |  | |  | | |
| 3.7.20 | Кабель силовой |  | ВВГнг(А)-LS 1х25 | 50 | |  | |  | | |
| 3.7.21 | Провод силовой медный гибкий установочный |  | ПуГВ 1х150 | 18 | |  | |  | | |
| 3.7.22 | Провод силовой медный гибкий установочный |  | ПуГВ 1х10 | 6 | |  | |  | | |
| 3.7.23 | Провод силовой медный гибкий установочный |  | ПуГВ 1х1,5 | 54 | |  | |  | | |
| 3.7.24 | Провод силовой медный гибкий установочный |  | ПуГВ 1х6 | 18 | |  | |  | | |
| 3.7.25 | Провод силовой медный гибкий установочный |  | ПуГВ 1х95 | 10 | |  | |  | | |
| 3.7.26 | Провод силовой медный гибкий установочный жёлто-зелёного цвета |  | ПуГВ 1х25 | 30 | |  | |  | | |
| 3.7.27 | Саморегулируемый греющий кабель (комплект), 11м |  | Heatus ARG$30 CR 330 Вт 11 м | 4 | |  | |  | | |
| 3.8 | Пожарная сигнализация |  |  |  | |  | |  | | |
| 3.8.1 | Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный |  | Гранит-3 | 1 | |  | |  | | |
| 3.8.2 | Точечный дымовой оптико-электронный |  | ИП212-141 | 5 | |  | |  | | |
| 3.8.3 | Извещатель пожарный ручной |  | ИПР 513-10 | 2 | |  | |  | | |
| 3.8.4 | Оповещатель охранно-пожарный звуковой |  | Маяк-ЗМ | 2 | |  | |  | | |
| 3.8.5 | Оповещатель пожарный световой "Выход" 12В |  | Молния-12 | 2 | |  | |  | | |
| 3.8.6 | Аккумулятор |  | 7А/ч, 7В | 1 | |  | |  | | |
| 3.8.7 | Кабель 1х2х0,35 |  | КПСнг-FRLS | 32 | |  | |  | | |
| 3.8.8 | Кабель 1х2х0,2 |  | КПСнг-FRLS | 27 | |  | |  | | |
| 3.8.9 | Кабель 3х1,5 |  | ВВГнг-FRLS | 7 | |  | |  | | |
| 3.8.10 | Труба гофрированная ПВХ д.16мм |  |  | 65 | |  | |  | | |
| 3.8.11 | Коробка ответвительная огнестойкая |  | КМ-О(4к) | 2 | |  | |  | | |
| 3.8.12 | Крепеж-клипса д.16мм |  |  | 140 | |  | |  | | |
| 3.9 | Охранно-тревожная сигнализация |  |  |  | |  | |  | | |
| 3.9.1 | Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный |  | Барьер-8 | 1 | |  | |  | | |
| 3.9.2 | Пульт управления |  | ПУ-8 | 1 | |  | |  | | |
| 3.9.3 | Модем-GSM |  | Барьер GSM-TR3 | 1 | |  | |  | | |
| 3.9.4 | Источник вторичного электропитания резервированный |  | РАПАН-20 | 1 | |  | |  | | |
| 3.9.5 | Извещатель охранный объемный оптико-электронный |  | «Астра-551» | 4 | |  | |  | | |
| 3.9.6 | Извещатель охранный точечный магнитоконтактный |  | ИО 102-40 Б2П | 3 | |  | |  | | |
| 3.9.7 | Извещатель охранный ручной точечный электроконтактный |  | Астра-321 исп. Т (ИО 101-7/1) | 1 | |  | |  | | |
| 3.9.8 | Оповещатель охранный свето-звуковой |  | Маяк-12К | 1 | |  | |  | | |
| 3.9.9 | Аккумулятор |  | 12А/ч, 7В | 2 | |  | |  | | |
| 3.9.10 | Кабель 2х0,2 |  | КСВВнг(А)-LS | 25 | |  | |  | | |
| 3.9.11 | Кабель 4х0,2 |  | КСВВнг(А)-LS | 75 | |  | |  | | |
| 3.9.12 | Кабель 3х1,5 |  | ВВГнг-LS | 15 | |  | |  | | |
| 3.9.13 | Труба гофрированная ПВХ д.16мм |  |  | 90 | |  | |  | | |
| 3.9.14 | Коробка коммутационная |  | УК-2П | 3 | |  | |  | | |
| 3.9.15 | Крепеж-клипса д.16мм |  |  | 180 | |  | |  | | |
| 3.10 | Прочее оборудование |  |  |  | |  |  | | |
| 3.10.1 | Стационарная цепная таль 1 т 3 м 4.301 |  |  | 1 | |  | |  | |
| 3.10.2 | Каретка для тали 1 т 4.521 |  |  | 1 | |  | |  | |
| 3.10.3 | Гидравлическая тележка TISEL T10 LOW 35 |  |  | 1 | |  | |  | |
| 4.1 | Подводящие сети |  |  |  | |  | | 1 645 542,57 | |
| 4.1.1 | Газопровод подземный и надземный |  | Надземный стальной Ø89х3,5- 2,5 м;  Стальной подземный Ø108х4,- 2,0 м;  Подземный пэ Ø110х4,0- 24,4 м; | 28,5 | |  | |  | |
| 4.1.2 | Сеть водоснабжения |  | 79,9 м. Ø 90 ПЭ |  | |  | |  | |
| 4.1.3 | Сеть электроснабжения |  | Воздушная линия | 57м | |  | |  | |

Техническое состояние муниципального имущества: новое. Отчет о техническом обследовании объектов теплоснабжения Юрюзанского городского поселения прилагается

Целевое назначение муниципального имущества: оказание услуг в сфере теплоснабжения.

Срок действия договора аренды: 5 лет.

Передаваемое имущество не обременено договором аренды.

Начальная (минимальная) цена договора аренды муниципального имущества – 130 260,0 рублей (Сто тридцать тысяч двести шестьдесят рублей 00 коп.) в месяц без учета НДС;

Размер задатка за участие в конкурсе (10 % от начальной цены договора аренды) – 13 026,0 рублей (тринадцать тысяч двадцать шесть рублей 00 коп.).

Не допускается передача прав и обязанностей по Договору третьим лицам, предоставление Объект (его части) в аренду, безвозмездное пользование, а также внесение прав по Договору в залог или в уставный капитал хозяйствующих субъектов.

**ЛОТ № 3**

Место расположения, описание, технические характеристики объекта:

Блочная водогрейная котельная установка

мощностью 4,6 МВт;

общая площадь: 70,2 кв.м.;

кадастровый номер 74:10:0302014:526;

назначение: нежилое здание;

дымовая труба кадастровый номер 74:10:0302014:527;

адрес: Челябинская обл., Катав-Ивановский р-н, г. Юрюзань, ул. 3 Интернационала, 105 А.

Технические характеристики:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Электропотребление (проектное) | | | | | | | | | | | |
| Напряжение | | 380/220 В | | | | | | | | | |
| Общая установленная мощность | | 86,7 кВт | | | | | | | | | |
| Общая расчетная мощность | | 56,0 кВт | | | | | | | | | |
| Категория электроснабжения | | II категория | | | | | | | | | |
| Тепловые нагрузки (проектное) | | | | | | | | | | | |
| Общее, в том числе: | |  | | | | | | | | | |
| - отопление и собственные нужды, МВт/Гкал/ч | | 2,376/2,043 | | | | | | | | | |
| -ГВС, МВт/Гкал/ч | | 1,507/1,296 | | | | | | | | | |
| -потери и собственные нужды, МВт/Гкал/ч | | 0,116/0,1 | | | | | | | | | |
| Газоснабжение (проектное) | | | | | | | | | | | |
| Годовой расход природного газа котельной установкой | | 2146,013тыс.нм3/год/ 2452,587тут/год | | | | | | | | | |
| Максимальный часовой расход природного газа | | 472,06 нм3 | | | | | | | | | |
| Водопотребление котельной (проектное) | | | | | | | | | | | |
| Назначение расхода воды | | | Расход воды | | | | | | | | |
| м3/сут | | м3/час | | | м3/год | | | л/с |
| Аварийная подпитка, 1 раз в год | | | 126,07 | | 5,25 | | |  | | | 1,46 |
| Первоначальное заполнение котлового контура, 1 раз в год | | | 9 | | 0,38 | | |  | | | 0,1 |
| Первоначальное заполнение системы, 1 раз в год | | | 87,5 | | 3,65 | | |  | | | 1,01 |
| Подпитка тепловой сети (нормативная) , 1 раз в сутки | | | 15,76 | | 0,66 | | |  | | | 0,18 |
| Подпитка контура котельной, 1 раз в сутки | | | 0,54 | | 0,02 | | |  | | | 0,01 |
| На нужды котельного контура (процесс регенерации), 1 раз в 10 часов | | | 0,4 | | 0,15 | | |  | | | 0,04 |
| Мокрая уборка помещения, 1 раз в сутки | | | 0,035 | | 0,035 | | |  | | | 0,01 |
| Хозяйственно-питьевые нужды | | | 0,075 | | 0,075 | | |  | | | 0,2 |
| Водоотведение | | | | | | | | | | | |
| Вид сливов | | | | Объем сливов | | | | | | | |
| м3/сут | | | м3/час | | | л/с | |
| Мокрая уборка помещения, (1 раз в сутки) | | | | 0,035 | | | 0,035 | | | 0,01 | |
| Слив от установки умягчения (процесс регенерации), (1 раз в сутки) | | | | 0,4 | | | 0,15 | | | 0,04 | |
| Слив от оборудования\*\* | | | | 96,5 | | | 4,03 | | | 1,02 | |
| Бытовая канализация | | | | 0,075 | | | 0,075 | | | 0,2 | |
| \* расход разовый в период пуско-наладочный работ  \*\* расход не учитывается в количестве воды на производственные нужды. | | | | | | | | | | | |
| Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения. (проектное) | | | | | | | | | | | |
| Расход воды на котельную (проектное) | | | | | | | | | | | |
| Подпитка контура котельной и системы теплоснабжения | | | | 16,3 м3/сут. | | | | | | | |
| Расход газообразного топлива на котельную (проектное) | | | | | | | | | | | |
| Общий годовой расход природного газа | 2,452 тыс.т.у.т. | | | | | | | | | | |
| Технико-экономические показатели объекта (проектное) | | | | | | | | | | | |
| Показатель | | | | | | Ед. изм. | | | Кол-во | | |
| Установленная мощность котельной | | | | | | МВт/Гкал/ч | | | 4,6/3,955 | | |
| Расчетная производительность котельной с учетом собственных нужд и тепловые потери в ней | | | | | | МВт/Гкал/ч | | | 4,041/3,474 | | |
| Годовая выработка тепла (проектное) | | | | | | Гкал/год | | | 15794,659 | | |
| Годовое число часов использования установленной производительности | | | | | | часов | | | 4046 | | |
| Годовой отпуск тепла потребителям (проектный) | | | | | | Гкал/год | | | 15698,698 | | |
| Годовой расход топлива (проектное): | | | | | | | | | | | |
| - природного газа | | | | | | тыс.м3/год | | | 2,146 | | |
| -условного топлива | | | | | | Т.У.Т./год | | | 2452,587 | | |
| Удельный расход условного топлива на 1 Гкал отпущенного тепла | | | | | | Т.У.Т./Гкал | | | 155,28 | | |
| Установленная мощность токоприемников | | | | | | кВт | | | 86,9 | | |
| Годовой расход электроэнергии | | | | | | тыс.кВт\*ч | | | 345,528 | | |
| Годовой расход воды | | | | | | тыс.м3 | | | 10,54 | | |

Инженерное оборудование

| № п/п | Наименование, техническая характеристика | адрес, местоположение | Тип, марка, обозначение изделия | | Кол-  во | год ввода в эксплуатацию | Балансовая стоимость, руб. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Блочная водогрейная котельная установка, мощностью 4,6 МВт:** | **г. Юрюзань, ул. 3 Интернационала, 105А** | **БКУ-4600** | | **1** | **2023** | **44 007 463,35** |
| 1 | Здание котельной | г. Юрюзань, ул. 3 Интернационала, 105А |  | |  | 2023 | 40 637 662,15 |
| 2 | Дымовые трубы | г. Юрюзань, ул. 3 Интернационала, 105А |  | |  | 2023 | 1 524 616 |
| 2.1.1 | Комплект дымовых труб d 530 x 8 L=11700 |  | ГОСТ 10704-91 | | 1 |  |  |
| 2.1.2 | Комплект стальных газоходов |  |  | | 1 |  |  |
| 3 | Оборудование | г. Юрюзань, ул. 3 Интернационала, 105А |  | |  | 2023 |  |
| 3.1 | Оборудование теплоснабжения |  |  | |  |  |  |
| 3.1.1 | Котел водогрейный 2300 кВт |  | IGNIS G-2300 | | 2 |  |  |
| 3.1.2 | Горелка газовая для котла 2300кВт, электродвиг. 4 кВт, 400В |  | R91A M-.PR.S.RU.A.8.50.EA | | 1 |  |  |
| 3.1.3 | Горелка газо-дизельная для котла 2300кВт, электродвиг. 4 кВт, 400В, насос 1,1 кВт |  | HR91A MG.PR.S.RU.A.8.50.EC | | 1 |  |  |
| 3.1.4 | Насос котлового контура |  | «CNP» TD100-17G/2 | | 2 |  |  |
| 3.1.5 | Насос сетевой |  | «CNP» TD 100-52G/2 | | 2 |  |  |
| 3.1.6 | Теплообменник |  | ННN47, 2050 кВт | | 2 |  |  |
| 3.1.7 | Бак питательной воды 10м3 |  | Индивид. Изготовления (2250x1800x2600) | | 1 |  |  |
| 3.1.8 | Насосная станция подпитки |  | AquaJet 82M | | 2 |  |  |
| 3.1.9 | Мех. Фильтр 600мкм |  | BB 10» | | 1 |  |  |
| 3.1.10 | УстановкаХВП, периодич. Действия, 0,7 м3/ч |  | АКВАБЕТТА H1R693-084IO25-170-MR0 | | 1 |  |  |
| 3.1.11 | Уст. Дозирования |  | АКВАГАММА D1S6-0,5M-160 | | 1 |  |  |
| 3.1.12 | Уст. Дозирования |  | АКВАГАММА D1S6-0,5M-160 | | 1 |  |  |
| 3.1.13 | Расширительная емкость котлового контура |  | «WESTER» WRV 500, 500 л | | 2 |  |  |
| 3.1.14 | Грязевик вертикальный Dn200, Pn16 |  | ТС-567.00.000-03 | | 1 |  |  |
| 3.1.15 | Арматура |  |  | |  |  |  |
| 3.1.16 | Клапан предохранительный регулируемый фланц. DN40/65, PN16 |  | КПП 496-01-16 | | 4 |  |  |
| 3.1.17 | Затвор диск. Межфл. Поворотный DN200, PN16 |  | Стейнвал ТМ 3 03 04 02 | | 2 |  |  |
| 3.1.18 | Затвор диск. Межфл. Поворотный DN200, PN16 |  | Гранвэл ЗПТС FL(W) MN E | | 4 |  |  |
| 3.1.19 | Затвор диск. Межфл. Поворотный DN150, PN16 |  | Гранвэл ЗПТС FL(W) MN E | | 6 |  |  |
| 3.1.20 | Затвор диск. Межфл. Поворотный DN100, PN16 |  | Гранвэл ЗПТС FL(W) MN E | | 8 |  |  |
| 3.1.21 | Затвор диск. Межфл. Поворотный DN50, PN16 |  | Гранвэл ЗПТС FL(W) MN E | | 1 |  |  |
| 3.1.22 | Фильтр сетчатый фланцевый DN200, PN16 с магнитной вставкой |  | IS16F | | 2 |  |  |
| 3.1.23 | Фильтр сетчатый Вн/Вн 1» ,PN16 |  | IS15 | | 1 |  |  |
| 3.1.24 | Кран шаровый Вн/Вн 2» , PN10 |  |  | | 1 |  |  |
| 3.1.25 | Кран шаровый Вн/Вн 1 ¼» , PN10 |  |  | | 9 |  |  |
| 3.1.26 | Кран шаровый Вн/Вн 1» , PN10 |  |  | | 29 |  |  |
| 3.1.27 | Кран шаровый Вн/Вн ½» , PN10 |  |  | | 13 |  |  |
| 3.1.28 | Клапан обратный межфланцевый DN200, PN16 |  | Гранлок CV16 | | 2 |  |  |
| 3.1.29 | Клапан обратный межфланцевый DN150, PN16 |  | Гранлок CV16 | | 2 |  |  |
| 3.1.30 | Клапан обратный Вн/Вн 1» , PN10 |  |  | | 4 |  |  |
| 3.1.31 | Клапан трехходовой с эл. Прив. Фланцевый DN125, PN6 |  | HFE 3 | | 1 |  |  |
| 3.1.32 | Клапан эл.магнит. Вн-ВН, 1», PN10 |  | T-GP105 | | 3 |  |  |
| 3.1.33 | Клапан эл.магнит. Вн-ВН, ½», PN10 |  | T-GP105 | | 1 |  |  |
| 3.1.34 | Расходомер-счетчик эл/м DN100, Gmin=0.45м/ч, Gmax=280м/ч |  | Теплоком ПРЭМ | | 2 |  |  |
| 3.1.35 | Расходомер-счетчик турбинный R ¾», Gn=2.5м3/ч |  | MTWI-32 | | 2 |  |  |
| 3.1.36 | Воздухоотводчик автоматический поплавковый с латунным корпусом ½» |  | VT502 | | 4 |  |  |
| 3.1.37 | Узлы трубопроводов стальные электросварные 530х6 |  |  | | 5 |  |  |
| 3.1.38 | Узлы трубопроводов стальные электросварные 377х6 |  |  | | 1,5 |  |  |
| 3.1.39 | Трубопроводы из стальных электросварных прямошовных труб |  |  | |  |  |  |
| 3.1.40 | Узлы трубопроводов стальные электросварные 219х6 |  |  | | 46 |  |  |
| 3.1.41 | Узлы трубопроводов стальные электросварные 159х5 |  |  | | 10 |  |  |
| 3.1.42 | Узлы трубопроводов стальные электросварные 133х5 |  |  | | 2 |  |  |
| 3.1.43 | Узлы трубопроводов стальные электросварные 108х4 |  |  | | 43 |  |  |
| 3.1.44 | Узлы трубопроводов стальные электросварные 89х3,5 |  |  | | 2 |  |  |
| 3.1.45 | Узлы трубопроводов стальные электросварные 76х3,5 |  |  | | 2 |  |  |
| 3.1.46 | Узлы трубопроводов стальные электросварные 57х3,5 |  |  | | 40 |  |  |
| 3.1.47 | Трубопровод из стальных водогазопроводных труб |  |  | |  |  |  |
| 3.1.48 | Узлы трубопроводов 40x3,5 ГОСТ 3262-75 |  |  | | 1,5 |  |  |
| 3.1.49 | Узлы трубопроводов 32x3,2 ГОСТ 3262-75 |  |  | | 7 |  |  |
| 3.1.50 | Узлы трубопроводов 25x3,2 ГОСТ 3262-75 |  |  | | 3 |  |  |
| 3.1.51 | Узлы трубопроводов 20x2,8 ГОСТ 3262-75 |  |  | | 1,5 |  |  |
| 3.1.52 | Узлы трубопроводов 15x2,8 ГОСТ 3262-75 |  |  | | 1,5 |  |  |
| 3.1.53 | Трубопровод из PPRC труб |  |  | |  |  |  |
| 3.1.54 | Узлы трубопроводов 40x6,7 Ду32 |  |  | | 4 |  |  |
| 3.1.55 | Узлы трубопроводов 32x5,4 Ду25 |  |  | | 35 |  |  |
| 3.1.56 | Опоры трубопроводов |  |  | |  |  |  |
| 3.1.57 | Опора 200-КП |  | ОСТ 36-146-88 | | 24 |  |  |
| 3.1.58 | Опора 150-КП |  | ОСТ 36-146-88 | | 4 |  |  |
| 3.1.59 | Опора 100-КП |  | ОСТ 36-146-88 | | 17 |  |  |
| 3.1.60 | Опора 50-КП |  | ОСТ 36-146-88 | | 10 |  |  |
| 3.2 | Аварийное топливоснабжение | | | | |  |  |
| 3.2.1 | Бак топливный V=1000 л |  | | Quadro F1000 | 1 |  |  |
| 3.2.2 | Муфта сливная |  | | МСМ-80 | 1 |  |  |
| 3.2.3 | Кран шаровый фланцевый Ду50 Ру40 |  | | ALSO КШ.Ф.050.40-01 | 2 |  |  |
| 3.2.4 | Кран шаровый фланцевый Ду40 Ру40 |  | | ALSO КШ.Ф.040.40-01 | 2 |  |  |
| 3.2.5 | Кран шаровый фланцевый Ду25 Ру40 |  | | ALSO КШ.Ф.025.40-01 | 5 |  |  |
| 3.2.6 | Клапан электромагнитный н/о 2” |  | | SM5564 Ду50 NBR | 1 |  |  |
| 3.2.7 | Клапан дыхательный Ду50 |  | | СМДК-50М | 1 |  |  |
| 3.2.8 | Неразъемное изолирующее соединение Ду50 |  | | ИС-50НВ | 1 |  |  |
| 3.2.9 | Заливная горловина 40х20 |  | |  |  |  |  |
| 3.2.10 | Узлы трубопроводов стальные электросварные 57х3,5 |  | |  | 4 |  |  |
| 3.2.11 | Узлы трубопроводов 32х3,2 |  | |  | 13 |  |  |
| 3.2.12 | Узлы трубопроводов 25х3,2 |  | |  | 13 |  |  |
| 3.3 | Автоматизация | | | | |  |  |
| 3.3.1 | Манометр показывающий, 0..0,6 Мпа, кл. точн. 1,5 корпус Ду100 |  | | ТМ510Р.00-0,6Мпа М20х1,5 | 17 |  |  |
| 3.3.2 | Манометр показывающий, 0…1,0 Мпа, кл. точн. 1,5 корпус Ду100 |  | | ТМ510Р.00-1,0Мпа М 20х1,5 | 5 |  |  |
| 3.3.3 | Манометр показывающий вибройстойчивый, 0…0,6 Мпа, кл. точн. 1,5 корпус Ду100 |  | | ТМ520Р.00-0,6Мпа М 20х1,5 | 2 |  |  |
| 3.3.4 | Манометр показывающий виброустойчивый, 0…1 Мпа, кл. точн. 1 корпус Ду100 |  | | ТМ520Р.00-1Мпа М 20х1,5 | 2 |  |  |
| 3.3.5 | Термометр биметаллический, 0…120С, L=46мм, Ду 63 мм, с защитной гильзой |  | | БТ-51.211 (0..120С) G1/2.46.1.5 | 14 |  |  |
| 3.3.6 | Термометр биметаллический, 0…450С |  | | БТ-51.211 (0..450С) G1/2.250.1.5 | 2 |  |  |
| 3.3.7 | Реле давления, диапазон настроек – 0,02…0,8 Мпа |  | | KPI-35 | 11 |  |  |
| 3.3.8 | Реле давления, диапазон настроек – 10…50 кПа |  | | PS-500 | 1 |  |  |
| 3.3.9 | Термостат предохранительный STB 115С |  | | TYPE LS1 9045 | 2 |  |  |
| 3.3.10 | Термостат регулировочный TR 57,5/110С |  | | TYPE TR2 9345 | 4 |  |  |
| 3.3.11 | Термопреобразователь сопротивления, НСХ РТ1000 диапазон температур -50..180С, L=140мм |  | | ТПТ-19-1- Pt1000-А-4-140 | 1 |  |  |
| 3.3.12 | Термопреобразователь сопротивления, НСХ РТ1000 диапазон температур -50..180С, L=80мм |  | | ТПТ-19-1- Pt1000-А-4-80 | 1 |  |  |
| 3.3.13 | Термопреобразователь сопротивления, НСХ РТ1000 диапазон температур -50..180С, L=60мм |  | | ТПТ-19-1- Pt1000-А-4-60 | 2 |  |  |
| 3.3.14 | Датчики температуры со встроенным нормирующим преобразователем 4\_20 мА, диапазон температур -40..80С, L=60мм |  | | ДТС125М-РТ100.0,5.60.И | 1 |  |  |
| 3.3.15 | Реле протока на трубу Ду3 дюйма |  | | LKB-018 | 2 |  |  |
| 3.3.16 | Преобразователь давления избыточный, 1Мпа |  | | ДДМ-03-1000 ДИ | 2 |  |  |
| 3.3.17 | Сигнализатор загазованности на природный газ |  | | RGD MET МР1 | 1 |  |  |
| 3.3.18 | Сигнализатор загазованности на угарный газ |  | | RGD CОО МР1 | 1 |  |  |
| 3.3.19 | Погружной датчик уровня кондуктометрический |  | | ДУ.5-1,95 | 1 |  |  |
| 3.3.20 | Погружной датчик уровня кондуктометрический |  | | ДУ.3-1,95 | 1 |  |  |
| 3.3.21 | Термопреобразователь сопротивления, НСХ РТ500 диапазон температур -50..180С, L=140мм |  | | ТПТ-19-1- Pt500-А-4-140 | 2 |  |  |
| 3.3.22 | Термопреобразователь сопротивления, НСХ РТ100 диапазон температур -50..130С, L=50мм |  | | ТПТ-19-1- Pt100-А-4-50 | 2 |  |  |
| 3.3.23 | Преобразователь избыточного давления, 1Мпа |  | | ДДМ-03-1000 ДИ | 5 |  |  |
| 3.3.24 | Провод соединительный |  | | ПВСнг(А)-LS 2х1,5 | 411 |  |  |
| 3.3.25 | Провод соединительный |  | | ПВСнг(А)-LS 3х1,5 | 120 |  |  |
| 3.3.26 | Провод соединительный |  | | ПВСнг(А)-LS 4х1,5 | 62 |  |  |
| 3.3.27 | Провод соединительный |  | | ПВСнг(А)-LS 5х1,5 | 15 |  |  |
| 3.3.28 | Кабель монтажный экранированный |  | | МКЭШВнг 1х(2х1.0)э | 131 |  |  |
| 3.3.29 | Кабель монтажный экранированный |  | | МКЭШВнг 2х(2х1.0)э | 116 |  |  |
| 3.3.30 | Кабель силовой контрольный |  | | КВВГнг (А)-LS 7х1 | 28 |  |  |
| 3.3.31 | Кабель силовой контрольный |  | | КВВГнг (А)-LS 10х1 | 32 |  |  |
| 3.3.32 | Частотный преобразователь, 30 кВт |  | | Rl270-030-4+EC-IO501-00 | 2 |  |  |
| 3.3.33 | Привод трехходового клапана АМВ 182 DN125-150 t-240c (24В) |  | | 082Н0234 | 1 |  |  |
| 3.3.34 | Шкаф управления и сигнализации |  | | 1800х800х400 мм, IP54 | 1 |  |  |
| 3.3.35 | Шкаф учета тепла |  | | 395х310х220 мм, IP54 | 1 |  |  |
| 3.3.36 | Манометр показывающий, 0…1,0 Мпа, кл. точн. 1,5 корпус Ду100 |  | | ТМ510Р.00-1,0Мпа М 20х1,5 | 1 |  |  |
| 3.3.37 | Манометр показывающий, 0…60 кпа, кл. точн. 1,5 корпус Ду100 |  | | КМ 22 0-60кПа G1/2, кл. 1,5 | 2 |  |  |
| 3.3.38 | Термометр биметаллический, -40..+60С,L=46 мм |  | | БТ-31.211 | 1 |  |  |
| 3.3.39 | Реле давления, диапазон настроек -10-50кПа |  | | PS-500 | 1 |  |  |
| 3.4 | Оборудование газоснабжения | | | | |  |  |
| 3.4.1 | Клапан термозапорный, Ду50, Ру=16 |  | | КТЗ-001-50Ф | 6.2 |  |  |
| 3.4.2 | Клапан предохранительно-запорный эл. Магнитный, фл., Ду50, Ру6 с медленным открытием |  | | EVPS50 608 | 8.25 |  |  |
| 3.4.3 | Счетчик расхода газа, Ду80 (1:20), Ру16 |  | | СГ-16МТ-250-Р-2 | 2 |  |  |
| 3.4.4 | Антивибрационная вставка, Ду50, Ру3 |  | | GA1548 | 2 |  |  |
| 3.4.5 | Газорегуляторная установка с регулятором давления газа  RG/2MB DN50, с счетчиком газа СГ-16МТ-100-Р-1 (1:12,5)  Рвх=0.55-0.6 Мпа, Рвых=30 кПа  Qmax=537,4 м3/ч, Qmin=64,4 м3/ч |  | | ГРУ-OSNA-2050-1500-CГ | 1 |  |  |
| 3.4.6 | Узлы трубопроводов 219х6,0 |  | | ГОСТ 10704-91 | 36 |  |  |
| 3.4.7 | Узлы трубопроводов 108х4,0 |  | | ГОСТ 10704-91 | 12 |  |  |
| 3.4.8 | Узлы трубопроводов 89х3,5 |  | | ГОСТ 10704-91 | 9 |  |  |
| 3.4.9 | Узлы трубопроводов 57х3,5 |  | | ГОСТ 10704-91 | 6 |  |  |
| 3.4.10 | Узлы трубопроводов 32х3,2 |  | | ГОСТ 3262-75\* | 4 |  |  |
| 3.4.11 | Узлы трубопроводов 25х3,2 |  | | ГОСТ 3262-75\* | 4 |  |  |
| 3.4.12 | Узлы трубопроводов 20х2,8 |  | | ГОСТ 3262-75\* | 3 |  |  |
| 3.5 | Водоснабжение и канализация | | | | |  |  |
| 3.5.1 | Водомерный узел |  | |  |  |  |  |
| 3.5.2 | Счетчик холодной воды, с импульсным выходом,∅25 |  | | ВСХНд-25 | 1 |  |  |
| 3.5.3 | Фильтр сетчатый муфтовый Ду 32 |  | | ФCМ-32 | 1 |  |  |
| 3.5.4 | Манометр МП4-У |  | | ГОСТ 2405-88 | 1 |  |  |
| 3.5.5 | Узлы трубопроводов ПЭ100 SDR17-50х3,0 |  | | ГОСТ 18599-2001 | 5 |  |  |
| 3.5.6 | Узлы трубопроводов стальная водогазопроводная, оцинкованные, ∅15x2,8 с муфтовой арматурой |  | | ГОСТ 3262-75\* | 8 |  |  |
| 3.5.7 | Узлы трубопроводов стальная водогазопроводная, оцинкованные, ∅25x3,2 |  | | ГОСТ 3262-75\* | 7 |  |  |
| 3.5.8 | Узлы трубопроводов стальная водогазопроводная, оцинкованные, ∅32x3,2 |  | | ГОСТ 3262-75\* | 13 |  |  |
| 3.5.9 | Узлы трубопроводов стальная водогазопроводная, оцинкованные, ∅15x2,8 |  | | ГОСТ 3262-75\* | 4 |  |  |
| 3.5.10 | Навесной электрический водонагреватель 15л тип ЭВАД-15/1,25 |  | |  | 1 |  |  |
| 3.5.11 | Смеситель для умывальника и мойки двухрукояточный центральный набортный, излив с аэратором. Тип См-УмДЦБА. |  | | ГОСТ 25809-96 | 1 |  |  |
| 3.6 | Оборудование отопления и вентиляции | | | | |  |  |
| 3.6.1 | Тепловентилятор N=25 кВт. |  | | КЭВ-48М4W3 | 3 |  |  |
| 3.6.2 | Вентилятор взрывозащ. 0,18 кВт, 3800м3/ч |  | | В0 06-300-3,15 | 2 |  |  |
| 3.6.3 | Кран шаровый 1 «, PN10, tmax=150°C |  | |  | 3 |  |  |
| 3.6.4 | Кран шаровый ¾», PN10, tmax=150°C |  | |  | 11 |  |  |
| 3.6.5 | Клапан с электроприводом ¾ PN10 |  | | VT.054 N | 3 |  |  |
| 3.6.6 | Кран шаровый ½», PN10, tmax=150°C |  | |  | 1 |  |  |
| 3.6.7 | Воздухоотводчик ¾» автоматический поплавковый , PN10 бар, max t 110°С |  | | VT502 | 3 |  |  |
| 3.6.8 | Фильтр сетчатый муфтовый DN25, PN10 |  | | IS16 | 1 |  |  |
| 3.6.9 | Гибкая подводка нар-нар DN20, PN10 |  | | AQUALINE 4950 | 3 |  |  |
| 3.6.10 | Приточная вентиляция ПЕ1.1-ПЕ1.3: |  | |  |  |  |  |
| 3.6.11 | Клапан воздушный 800х500(h) с электроприводом 4 Нм. |  | | РЕГУЛЯР-800х500-Н-1\*LF-230-0-У2 | 6 |  |  |
| 3.6.12 | Решетка наружная вент 800х500(h) |  | | РН ал. 800х500 | 6 |  |  |
| 3.6.13 | Естественная вытяжная система ВЕ1.1-ВЕ1.2: |  | |  |  |  |  |
| 3.6.14 | Дефлектор ?315 |  | | Д315 | 2 |  |  |
| 3.6.15 | Узел прохода через кровлю ?315 без клапана и кольца для сбора конденсата |  | | УП1-315 | 2 |  |  |
| 3.6.16 | Воздуховод ?315, L= 1000мм, из оцинкованой стали, толщ. 1мм |  | |  | 2 |  |  |
| 3.6.17 | Узлы трубопроводов 32х3,2 |  | |  | 17 |  |  |
| 3.6.18 | Узлы трубопроводов 20х2,8 |  | |  | 6 |  |  |
| 3.6.19 | Узлы трубопроводов 15х2,8 |  | |  | 2 |  |  |
| 3.6.20 | Узлы трубопроводов 15х2,8 |  | |  | 2 |  |  |
| 3.6.21 | Теплоизоляционные трубки 25 мм Ду42 20 мм |  | |  | 15 |  |  |
| 3.6.22 | Теплоизоляционные трубки 25 мм Ду28 20 мм |  | |  | 5 |  |  |
| 3.7 | Система электроснабжения | | | | |  |  |
| 3.7.1 | Кабель силовой |  | | АВВГнг(А)-LS 4х16 | 50 |  |  |
| 3.7.2 | Кабель силовой |  | | АВВГнг(А)-LS 4х2,5 | 62 |  |  |
| 3.7.3 | Кабель силовой |  | | АВВГнг(А)-LS 3х2,5 | 284 |  |  |
| 3.7.4 | Кабель силовой огнестойкий |  | | АВВГнг(А)-FRLS 3х2,5 | 56 |  |  |
| 3.7.5 | Кабель силовой медный гибкий желто-зеленый |  | | ПУГВ 1х16 | 5 |  |  |
| 3.7.6 | Светильник светодиодный ДСП-38Вт LED-CSVT 4000Лм 5000К IP65 Айсберг САН |  | | ДСП-38 | 4 |  |  |
| 3.7.7 | Светильник светодиодный во взрывобезопасном исполнении, 4000Лм, IP66 |  | | ISK32-01-C-01-Ex nR II T5 Gc X | 2 |  |  |
| 3.7.8 | Светильник аварийно-эвакуационный ВЫХОД 2W IP65 Compact серии Advanced, IP65 |  | | V1-EM-00432-01A01-6500265 | 1 |  |  |
| 3.7.9 | Светильник светодиодный ДПБ-24 w 4000К 2000Лм IP65 круглый пластиковый белый |  | | 14159 NBL-P | 1 |  |  |
| 3.7.10 | Выключатель одноклавишный, 250В, 10А, IP55 |  | | ENN35826 | 1 |  |  |
| 3.7.11 | Коробка распределительная, IP55 |  | | TYCO 70x70 | 8 |  |  |
| 3.7.12 | Клеммный блок, 3 жилы, 2.5 мм, 400V/32А, 50шт. |  | | \rttf1nsi\deff0 | 1 |  |  |
| 3.7.13 | Ящик с понижающим трансформатором, 250Вт, 12В, IP54 |  | | ЯТП-0,25-21УЗ | 1 |  |  |
| 3.7.14 | Источник бесперебойного питания, 250ВА, 200Вт, 230В с встроенным аккумулятором 17 Ач |  | | TEPLOCOM-250+17 | 1 |  |  |
| 3.7.15 | Уголок стальной 50х50х5мм с цинковым покрытием |  | |  | 9 |  |  |
| 3.7.16 | Полоса стальная 40х4 мм с цинковым покрытием |  | |  | 30 |  |  |
| 3.7.17 | Полоса стальная, 40х4 мм |  | |  | 15 |  |  |
| 3.7.18 | Полоса стальная, 70х4 мм |  | |  | 1 |  |  |
| 3.7.19 | Устройство заземления автоцистерн с автономным источником питания, L заземляющ. Проводника -15м |  | | УЗА-3В | 1 |  |  |
| 3.7.20 | Шкаф вводно-распределительный  1800x800x400 мм IP54 |  | |  | 1 |  |  |
| 3.8 | Охранно-пожарная сигнализация | | | | |  |  |
| 3.8.1 | Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный |  | | Барьер-8 | 1 |  |  |
| 3.8.2 | Пульт управления |  | | ПУ-8 | 1 |  |  |
| 3.8.3 | Модем-GSM |  | | Барьер GSM-TR3 | 1 |  |  |
| 3.8.4 | Источник вторичного электропитания резервированный |  | | РАПАН-20 | 1 |  |  |
| 3.8.5 | Извещатель охранный объемный оптико-электронный |  | | «Астра-551» | 4 |  |  |
| 3.8.6 | Извещатель охранный точечный магнитоконтактный |  | | ИО 102-40 Б2П | 1 |  |  |
| 3.8.7 | Извещатель охранный ручной точечный электроконтактный |  | | Астра-321 исп. Т (ИО 101-7/1) | 1 |  |  |
| 3.8.8 | Оповещатель охранный свето-звуковой |  | | Маяк-12К | 1 |  |  |
| 3.8.9 | Аккумулятор |  | | 12А/ч, 7В | 2 |  |  |
| 3.8.10 | Кабель 2х0,2 |  | | КСВВнг(А)-LS | 15 |  |  |
| 3.8.11 | Кабель 4х0,2 |  | | КСВВнг(А)-LS | 75 |  |  |
| 3.8.12 | Кабель 3х1,5 |  | | ВВГнг-LS | 15 |  |  |
| 3.8.13 | Труба гофрированная ПВХ д.16мм |  | |  | 80 |  |  |
| 3.8.14 | Коробка коммутационная |  | | УК-2П | 1 |  |  |
| 4.1 | Подводящие сети | | | | |  | 1 845 185,20 |
| 4.1.1 | Сети газоснабжение ø57х3,5 мм |  | | Подземный и надземный | 66м |  |  |
| 4.1.2 | Сети водоснабжения ø50 |  | |  | 286,5 м |  | 1 493 482,0 |
|  |  |  | |  |  |  |  |
| 4.1.3 | Сеть электроснабжения |  | | Воздушная линия | 50 м |  | 39 798,0 |
| 4.1.4 | Сети водоотведения |  | |  |  |  | 311 905,20 |
|  |  |  | |  |  |  |  |

Техническое состояние муниципального имущества: новое. Отчет о техническом обследовании объектов теплоснабжения Юрюзанского городского поселения прилагается

Целевое назначение муниципального имущества: оказание услуг в сфере теплоснабжения.

Срок действия договора аренды: 5 лет.

Передаваемое имущество не обременено договором аренды.

Начальная (минимальная) цена договора аренды муниципального имущества – 51 977,50 рублей (Пятьдесят одна тысяча девятьсот семьдесят восемь рублей 00 копеек) в месяц без учета НДС;

Размер задатка за участие в конкурсе (10 % от начальной цены договора аренды) – 5 197,75 рублей (Пять тысяч сто девяносто семь руб. 75 коп.)

Не допускается передача прав и обязанностей по Договору третьим лицам, предоставление Объект (его части) в аренду, безвозмездное пользование, а также внесение прав по Договору в залог или в уставный капитал хозяйствующих субъектов.

**2. Метод регулирования тарифов на тепловую энергию и долгосрочные параметры, не установленные в качестве критериев конкурса, а также сведения о ценах, значениях и параметрах, используемых для расчета дисконтированной выручки участника конкурса в сфере теплоснабжения (поставка тепловой энергии) на территории Юрюзанского городского поселения**

**ЛОТ № 1**

Модернизация системы теплоснабжения г. Юрюзань в границах ул. Советская - пер. Чернышевского- ул. Ильи Тараканова со строительством Блочно-модульной котельной мощностью 9,9 МВт с подводящими сетями и сетями теплоснабжения от котельной до потребителей, котельная общей площадью: 166,9 кв.м, кадастровый номер 174:10:0311015:1284, назначение: нежилое здание; дымовая труба кадастровый номер 74:10:0311015:1283 адрес: Челябинская обл., Катав-Ивановский р-н, г. Юрюзань, ул. Советская, 144 А, **с оборудованием и подводящими сетями**

1) метод регулирования тарифов на тепловую энергию– метод индексации установленных тарифов;

2) Значения долгосрочных параметров регулирования представлены в таблице ниже:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Базовый уровень операционных расходов (без НДС) | тыс. руб. | 3557,79 | |
| 2. | Индекс эффективности операционных расходов \* | % | 2023 | 2024 | | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
| 1 | 1 | | 1 | 1 | 1 |  |
| 3. | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности\* |  |  |  | |  |  |  |  |
| 3.1. | Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии | м3/Гкал | 158,87 | 158,87 | | 158,87 | 158,87 | 158,87 | 158,87 |
| 3.2. | Удельный расход воды на выработку тепловой энергии | м3/Гкал | 5,1 | 5,1 | | 5,1 | 5,1 | 5,1 | 5,1 |
| 3.3. | Удельное потребление электроэнергии на выработку тепловой энергии | кВт.час/ Гкал | 31,22 | 31,22 | | 31,22 | 31,22 | 31,22 | 31,22 |
| 4. | Нормативный уровень прибыли \* | % | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 |

\*значение утверждает МТРиЭ Челябинской области

3) Сведения об иных ценах, значениях и параметрах согласно пункту 7 статьи 28.1 190-ФЗ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Ед. изм | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
| Объем полезного отпуска тепловой энергии в году предшествующему первому году срока действия договора аренды | Тыс. Гкал | - |  |  |  |  |  |  |
| Прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии |  |  | 11,803 | 11,803 | 11,803 | 11,803 | 11,803 | 11,803 |
| Цены на энергетические ресурсы | | | | | | | | |
| **Газ**  в году предшествующему первому году срока действия договора аренды: | Руб/тн | - |  |  |  |  |  |  |
| прогноз: |  |  | 5854,47 | 5959,85 | 6043,29 | 6133,94 | 6225,95 |  |
| **Электроэнергия**  в году предшествующему первому году срока действия договора аренды | Руб./кВт/ч | - |  |  |  |  |  |  |
| прогноз |  |  | 6,56 | 6,93 | 7,29 | 7,67 | 8,07 |  |
| **Холодная вода**  в году предшествующему первому году срока действия договора аренды | Руб./м.куб | - |  |  |  |  |  |  |
| прогноз |  |  | 76,0 | 79,57 | 82,75 | 86,07 | 89,51 |  |
| Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки | % | х |  | 104,7 | 104,0 | 104,0 | 104,0 |  |
| Величина неподконтрольных расходов на первый год действия договора аренды (без НДС) | тыс. руб. |  | 1009,01 | 1056,43 | 1098,69 | 1142,64 | 1188,34 |  |

Параметры, указанные в пункте 3 таблицы приложения, не являются долгосрочными и могут быть пересмотрены при установлении (корректировке) тарифа на тепловую энергию на соответствующий период регулирования

4) Предельные значения критериев конкурса, предусмотренные частью 11 статьи 28.1. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ (с изм.):

Предельные максимальные значения долгосрочных параметров регулирования

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Базовый уровень операционных расходов (без НДС) | тыс. руб. | 3557,79 | |
| 2. | Индекс эффективности операционных расходов \* | % | 2023 | 2024 | | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
| 1 | 1 | | 1 | 1 | 1 |  |
| 3. | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности\* |  |  |  | |  |  |  |  |
| 3.1. | Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии | м3/Гкал | 158,87 | 158,87 | | 158,87 | 158,87 | 158,87 |  |
| 3.2. | Удельный расход воды на выработку тепловой энергии | м3/Гкал | 5,1 | 5,1 | | 5,1 | 5,1 | 5,1 |  |
| 3.3. | Удельное потребление электроэнергии на выработку тепловой энергии | кВт.час/ Гкал | 31,22 | 31,22 | | 31,22 | 31,22 | 31,22 |  |
| 3.4. | Количество прекращений подачи тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источника тепловой энергии | Ед. | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 |  |
| 4. | Нормативный уровень прибыли \* | % |  |  | |  |  |  |  |
| 5. | Объем финансовой поддержки, необходимой арендатору и предоставляемой арендодателем в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством, поставками товаров, оказанием услуг с использованием объектов теплоснабжения | Тыс. руб. |  |  | |  |  |  |  |

**ЛОТ № 2**

Блочная водогрейная котельная установка **мощностью 15,5 МВт**, общая площадь: 143,8 кв.м, кадастровый номер 74:10:0311011:974, назначение: нежилое здание; дымовая труба кадастровый номер 74:10:0311011:976 адрес: Челябинская обл., Катав-Ивановский р-н, г. Юрюзань, ул. Гагарина, 15 А

1) метод регулирования тарифов на тепловую энергию– метод индексации установленных тарифов;

2) Значения долгосрочных параметров регулирования представлены в таблице ниже:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Базовый уровень операционных расходов (без НДС) | тыс. руб. | 4477,75 | |
| 2. | Индекс эффективности операционных расходов \* | % | 2023 | 2024 | | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
| 1 | 1 | | 1 | 1 | 1 |  |
| 3. | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности\* |  |  |  | |  |  |  |  |
| 3.1. | Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии | м3/Гкал | 156,91 | 156,91 | | 156,91 | 156,91 | 156,91 |  |
| 3.2. | Удельный расход воды на выработку тепловой энергии | м3/Гкал | 5,1 | 5,1 | | 5,1 | 5,1 | 5,1 |  |
| 3.3. | Удельное потребление электроэнергии на выработку тепловой энергии | кВт.час/ Гкал | 18,43 | 18,43 | | 18,43 | 18,43 | 18,43 |  |
| 4. | Нормативный уровень прибыли \* | % |  |  | |  |  |  |  |

\*значение утверждает МТРиЭ Челябинской области

3) Сведения об иных ценах, значениях и параметрах согласно пункту 7 статьи 28.1 190-ФЗ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Ед. изм | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
| Объем полезного отпуска тепловой энергии в году предшествующему первому году срока действия договора аренды | Тыс. Гкал | - |  |  |  |  |  |  |
| Прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии |  |  | 25,498 | 25,498 | 25,498 | 25,498 | 25,498 |  |
| Цены на энергетические ресурсы | | | | | | | | |
| **Газ**  в году предшествующему первому году срока действия договора аренды: | Руб/тн | - |  |  |  |  |  |  | |
| прогноз: |  |  | 5854,47 | 5959,85 | 6043,29 | 6133,94 | 6225,95 |  | |
| **Электроэнергия**  в году предшествующему первому году срока действия договора аренды | Руб./кВт/ч | - |  |  |  |  |  |  | |
| прогноз |  |  | 6,56 | 6,93 | 7,29 | 7,67 | 8,07 |  | |
| **Холодная вода**  в году предшествующему первому году срока действия договора аренды | Руб./м.куб | - |  |  |  |  |  |  | |
| прогноз |  |  | 76,0 | 79,57 | 82,75 | 86,07 | 89,51 |  | |
| Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки | % | х |  | 104,7 | 104,0 | 104,0 | 104,0 |  | |
| Величина неподконтрольных расходов на первый год действия договора аренды (без НДС) | тыс. руб. |  | 1280,31 | 1340,48 | 1394,1 | 1449,87 | 1507,86 |  | |

Параметры, указанные в пункте 3 таблицы приложения, не являются долгосрочными и могут быть пересмотрены при установлении (корректировке) тарифа на тепловую энергию на соответствующий период регулирования

4) Предельные значения критериев конкурса, предусмотренные частью 11 статьи 28.1. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ (с изм.):

Предельные максимальные значения долгосрочных параметров регулирования

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Базовый уровень операционных расходов (без НДС) | тыс. руб. | 4477,75 | |
| 2. | Индекс эффективности операционных расходов \* | % | 2023 | 2024 | | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
| 1 | 1 | | 1 | 1 | 1 |  |
| 3. | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности\* |  |  |  | |  |  |  |  |
| 3.1. | Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии | м3/Гкал | 156,91 | 156,91 | | 156,91 | 156,91 | 156,91 |  |
| 3.2. | Удельный расход воды на выработку тепловой энергии | м3/Гкал | 5,1 | 5,1 | | 5,1 | 5,1 | 5,1 |  |
| 3.3. | Удельное потребление электроэнергии на выработку тепловой энергии | кВт.час/ Гкал | 18,43 | 18,43 | | 18,43 | 18,43 | 18,43 |  |
| 3.4. | Количество прекращений подачи тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источника тепловой энергии | Ед. | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 |  |
| 4. | Нормативный уровень прибыли \* | % | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 |  |
| 5. | Объем финансовой поддержки, необходимой арендатору и предоставляемой арендодателем в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством, поставками товаров, оказанием услуг с использованием объектов теплоснабжения | Тыс. руб. |  |  | |  |  |  |  |

**ЛОТ № 3**

Блочная водогрейная котельная установка **мощностью 4,6 МВт**, общая площадь: 70,2 кв.м, кадастровый номер 74:10:0302014:526, назначение: нежилое здание-котельная; дымовая труба кадастровый номер 74:10:0302014:527 адрес: Челябинская обл., Катав-Ивановский р-н, г. Юрюзань, ул. 3 Интернационала, 105 А

1) метод регулирования тарифов на тепловую энергию– метод индексации установленных тарифов;

2) Значения долгосрочных параметров регулирования представлены в таблице ниже:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Базовый уровень операционных расходов (без НДС) | тыс. руб. | 3231,08 | |
| 2. | Индекс эффективности операционных расходов \* | % | 2023 | 2024 | | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
| 1 | 1 | | 1 | 1 | 1 |  |
| 3. | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности\* |  |  |  | |  |  |  |  |
| 3.1. | Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии | м3/Гкал | 155,48 | 155,48 | | 155,48 | 155,48 | 155,48 |  |
| 3.2. | Удельный расход воды на выработку тепловой энергии | м3/Гкал | 5,1 | 5,1 | | 5,1 | 5,1 | 5,1 |  |
| 3.3. | Удельное потребление электроэнергии на выработку тепловой энергии | кВт.час/ Гкал | 36,5 | 36,5 | | 36,5 | 36,5 | 36,5 |  |
| 4. | Нормативный уровень прибыли \* | % | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 |  |

\*значение утверждает МТРиЭ Челябинской области

3) Сведения об иных ценах, значениях и параметрах согласно пункту 7 статьи 28.1 190-ФЗ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Ед. изм | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
| Объем полезного отпуска тепловой энергии в году предшествующему первому году срока действия договора аренды | Тыс. Гкал | - |  |  |  |  |  |  |
| Прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии |  |  | 8,013 | 8,013 | 8,013 | 8,013 | 8,013 |  |
| Цены на энергетические ресурсы | | | | | | | | | |
| **Газ**  в году предшествующему первому году срока действия договора аренды: | Руб/тн | - |  |  |  |  |  |  | |
| прогноз: |  |  | 5854,47 | 5959,85 | 6043,29 | 6133,94 | 6225,95 |  | |
| **Электроэнергия**  в году предшествующему первому году срока действия договора аренды | Руб./кВт/ч | - |  |  |  |  |  |  | |
| прогноз |  |  | 6,56 | 6,93 | 7,29 | 7,67 | 8,07 |  | |
| **Холодная вода**  в году предшествующему первому году срока действия договора аренды | Руб./м.куб | - |  |  |  |  |  |  | |
| прогноз |  |  | 76,0 | 79,57 | 82,75 | 86,07 | 89,51 |  | |
| Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки | % | х |  | 104,7 | 104,0 | 104,0 | 104,0 |  | |
| Величина неподконтрольных расходов на первый год действия договора аренды (без НДС) | тыс. руб. |  | 923,19 | 966,58 | 1005,24 | 1045,4 | 1087,27 |  | |

Параметры, указанные в пункте 3 таблицы приложения, не являются долгосрочными и могут быть пересмотрены при установлении (корректировке) тарифа на тепловую энергию на соответствующий период регулирования

4) Предельные значения критериев конкурса, предусмотренные частью 11 статьи 28.1. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ (с изм.):

Предельные максимальные значения долгосрочных параметров регулирования

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Базовый уровень операционных расходов (без НДС) | тыс. руб. | 3231,08 | |
| 2. | Индекс эффективности операционных расходов \* | % | 2023 | 2024 | | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
| 1 | 1 | | 1 | 1 | 1 |  |
| 3. | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности\* |  |  |  | |  |  |  |  |
| 3.1. | Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии | м3/Гкал | 155,48 | 155,48 | | 155,48 | 155,48 | 155,48 |  |
| 3.2. | Удельный расход воды на выработку тепловой энергии | м3/Гкал | 5,1 | 5,1 | | 5,1 | 5,1 | 5,1 |  |
| 3.3. | Удельное потребление электроэнергии на выработку тепловой энергии | кВт.час/ Гкал | 36,5 | 36,5 | | 36,5 | 36,5 | 36,5 |  |
| 3.4. | Количество прекращений подачи тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источника тепловой энергии | Ед. | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 |  |
| 4. | Нормативный уровень прибыли \* | % | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 |  |
| 5. | Объем финансовой поддержки, необходимой арендатору и предоставляемой арендодателем в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством, поставками товаров, оказанием услуг с использованием объектов теплоснабжения | Тыс. руб. |  |  | |  |  |  |  |

# **3. Размер обеспечения исполнения договора, срок и порядок его предоставления**

Обеспечение исполнения договора предоставляется в виде безотзывной банковской гарантии. Размер обеспечения исполнения договора составляет:

**По ЛОТУ № 1- 10 246 рублей (Десять тысяч двести сорок шесть руб. 00 коп.)**

**По ЛОТУ № 2- 13 026,0 (Тринадцать тысяч двадцать шесть руб. 00 коп.)**

**По ЛОТУ № 3- 5 197,75 ( Пять тысяч сто девяносто семь руб. 75 коп.)**

Банковская гарантия на указанную сумму должна быть выдана банком, включенным в предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, соответствующих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, и должна удовлетворять следующим требованиям:

банковская гарантия должна быть безотзывной и непередаваемой;

срок действия банковской гарантии должен составлять один год с даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе;

сумма, на которую выдана банковская гарантия, должна быть не менее, чем сумма, установленная настоящей Конкурсной документацией;

обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией, должны соответствовать обязательствам арендатора, которые установлены Конкурсной документацией и надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией.

# **4. Внесение и возврат задатков**

4.1. Размер задатка устанавливается: 10 % от начальной цены предмета конкурса –

**По ЛОТУ № 1- 10 246 (Десять тысяч двести сорок шесть руб. 00 коп.)**

**По ЛОТУ № 2-13 026,00 (Тринадцать тысяч двадцать шесть руб. 00 коп.)**

**По ЛОТУ № 3- 5 197,75 (Пять тысяч сто девяносто семь руб. 75коп.)**

Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки, не позднее даты и времени окончания приема заявок.

4.2. Задаток для участия в конкурсе, который служит обеспечением исполнения обязательства победителя конкурса по заключению договора аренды, вносится на лицевой счет заявителя до подачи заявки, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

4.3. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете заявителя и осуществляет блокирование необходимой суммы.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

|  |  |
| --- | --- |
| **Получатель** |  |
| Наименование | АО "Сбербанк-АСТ" |
| ИНН: | 7707308480 |
| КПП: | 770401001 |
| Расчетный счет: | 40702810300020038047 |
| **Банк получателя** |  |
| Наименование банка: | ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА |
| БИК: | 044525225 |
| Корреспондентский счет: | 30101810400000000225 |

В назначении платежа необходимо указание ИНН плательщика. В назначении платежа также указывается: «Задаток за участие в конкурсе в электронной форме № \_\_\_\_\_(указать, что сумма задатка без НДС) по Лоту\_\_.

Денежные средства, перечисленные за заявителя третьим лицом, не зачисляются на счет такого заявителя на универсальной торговой площадке.

4.4. Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites.

4.5. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем заявки на участие в конкурсе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего извещения

4.6. Лицам, перечислившим задаток для участия в конкурсе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам конкурса в электронной форме, которые участвовали в конкурсе, но не стали победителями, за исключением участника конкурса, который сделал предпоследнее предложение о цене договора - в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов конкурса в электронной форме;

б) заявителю, не допущенному к участию в конкурсе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок в электронной форме.

в) в случае отзыва заявителем в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от заявителя задаток подлежит возврату в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору конкурса уведомления об отзыве заявки на участие в конкурсе и. В случае отзыва заявителем заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников конкурса в электронной форме;

г) задаток, внесенный участником конкурса, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику конкурса в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем конкурса или с таким участником конкурса. В случае если один участник конкурса является одновременно победителем конкурса и участником конкурса, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника конкурса от заключения договора в качестве победителя конкурса задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

В случае уклонения или отказе победителя конкурса от заключения договора аренды задаток победителю конкурса не возвращается.

д) В случае отказа организатора торгов от проведения конкурса, задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

# **5. Условия проведения конкурса в электронной форме:**

**(Внимание! Указанное время – местное.)**

5.1. Дата и время начала подачи заявок на участие в конкурсе – с 10 час. 00 мин. 11.04.2023

5.2. Дата и время окончания подачи заявок на участие в конкурсе – в 11 час. 00 мин. 12.05.2023

5.3. Дата и время открытия доступа к поданным в форме электронных документов к заявкам на участие в конкурсе в 11 час. 30 мин. 12.05.2023

5.4. Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в конкурсе – в 11 час. 00 мин. 15.05.2023

5.5. Дата и время начала проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе– в 10 час. 30 мин. 17.05.2023

5.6. Место открытия доступа к поданным в форме электронных документов к заявкам проведения итогов конкурса в электронной форме: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

# **6. Срок, место и порядок предоставления документации о конкурсе. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам конкурса разъяснений положений документации о конкурсе. Внесение изменений в документацию о конкурсе.**

6.1. Документация о конкурсе одновременно с извещением о проведении конкурса, проектом договора на заключение договора аренды размещается на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, электронной площадке – универсальной торговой платформе АО «Сбербанк - АСТ» на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), на официальном сайте администрации Юрюзанского городского поселения http://yuryuzan.ru/;

Документация о конкурсе, извещение о проведении конкурса, проект договора на заключения договора аренды имущества размещенная на вышеуказанных сайтах доступна для ознакомления неограниченного круга лиц.

6.2. Место предоставления документации о конкурсе Единая электронная торговая площадка http://utp.sberbank-ast.ru/, официальный сайт торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальный сайт администрации Юрюзанского городского поселения http://yuryuzan.ru/

6.3. Плата, взимаемая за предоставление документации о конкурсе, не установлена.

6.4. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор конкурса в форме электронного документа предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе, разъяснение положений конкурсной документации с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

6.5. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором конкурса на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

6.6. Организатор конкурса вправе принять решение о внесении изменений в извещение и документацию об конкурсе не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе.

# **7. Порядок и место подачи заявки на участие в конкурсе в электронной форме.**

# **Порядок регистрации на электронной площадке:**

7.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном конкурсе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

7.2. Заявка на участие в конкурсе подается в срок и по форме, которые установлены конкурсной документацией.

Заявка на участие в конкурсе подается в форме электронного документа.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета заявителя. Необходимо заполнить электронную форму заявки и форму заявки, приведенную в Приложении № 1.

Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в срок, указанный в извещении и документации о проведении конкурса, регистрируется на Единой электронной торговой площадке http://utp.sberbank-ast.ru/.

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в конкурсе заявки не рассматриваются.

7.3. Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions.

7.4. После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx>.

# **8. Перечень представляемых заявителями на участие в конкурсе в электронной форме документов и требования к их оформлению:**

8.1. Заявка на участие в конкурсе подается в форме электронного документа.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образцов необходимых документов.

Подача заявки на участие в конкурсе является акцептом оферты в соответствии со [статьей 438](consultantplus://offline/ref=6095478F819F4B5D7B1ACF6743A36FC634803D9CDF8AFE1D6A8D3134A2DBAF799CDC9AB6FEB1F39011890DF2E79E1D4D93C389EE575B61CCY0r2N) Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.2. Заявка (форма которой приведена в Приложении № 1) на участие в электронном конкурсе и приложения к ней на бумажном носителе – преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенные электронной подписью заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени заявителя.

8.3. Заявка на участие в конкурсе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) предложения об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе.

3) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в конкурсной документации содержится указание на требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

8.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на конкурс.

8.5. Заявка и документы к заявке в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. В документах не допускается применение факсимильных подписей, а так же наличие подчисток и исправлений по тексту представленных документов, за исключением тех случаев, когда они лично подписаны (завизированы) лицом (лицами), подписывающими заявку. Заявка, а также вся документация, связанные с этой заявкой, должны быть написаны на русском языке. Все страницы документов должны быть четкими и читаемыми (в том числе и представленные ксерокопии документов, включая надписи на оттисках печатей и штампов);

Заявка и документы, подаваемые в форме электронного документа, должны быть подписаны электронной подписью заявителя, в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 №63-ФЗ «Об электронной подписи».

8.6. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении.

8.7. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается в день открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе с учетом положений пункта 62 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67

8.8. Полученные после окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, осуществляется открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе, и в тот же день такие заявки возвращаются заявителям

8.9. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до момента вскрытия конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе.

8.10. При приеме заявок от заявителей оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о заявителях и участниках, за исключением случая направления электронных документов организатору конкурса.

8.11. Каждый документ с заявкой на участие в конкурсе и каждая поданная в форме электронного документа заявка на участие в конкурсе, поступившие в срок, указанный в конкурсной документации, регистрируются организатором конкурса. При этом отказ в приеме и регистрации.

8.12. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка на участие в конкурсе или не подано ни одной заявки на участие в конкурсе, конкурс признается несостоявшимся. В случае если конкурсной документацией предусмотрено два лота и более, конкурс признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

# **9. Порядок проведения конкурса в электронной форме.**

# **Порядок открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе**

Конкурс проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или конкурсов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса (вместе с «Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества»)» и регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

9.1. Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения договора и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.

9.2. Конкурсной комиссией публично в день, время и в месте, указанные в извещении о проведении конкурса, осуществляется открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе.

Процедура открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе состоится в срок, установленный п. 5 конкурсной документации.

9.3. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в конкурсе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки этим заявителем не отозваны, все заявки на участие в конкурсе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

9.4. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании конкурса несостоявшимся.

9.5. Протокол открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими членами комиссии. Указанный протокол размещается Организатором конкурса на официальном сайте торгов в течение дня, следующего за днем его подписания.

9.6. Заявки на участие в конкурсе, полученные после окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, осуществляется открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе. В случае, если было установлено требование о внесении задатка, Организатор конкурса обязан вернуть задаток.

# **10. Порядок рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе**

10.1. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе на предмет соответствия требованиям, установленным настоящей конкурсной документацией, и соответствия заявителей требованиям, установленным настоящей конкурсной документацией.

Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать двадцати дней с даты открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе.

10.2. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе Конкурсной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе в порядке и по основаниям, предусмотренным настоящей конкурсной документацией, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

10.3. Протокол ведется Конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании его участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе с обоснованием такого решения и с указанием пунктов настоящей Конкурсной документации, которым не соответствует заявитель, положений Конкурсной документации, которым не соответствует его заявка на участие в конкурсе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям Конкурсной документации. Указанный протокол размещается Организатором конкурса на официальном сайте торгов не позднее следующего рабочего дня. В случае если в Конкурсной документации было установлено требование о внесении задатка, Организатор конкурса обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в конкурсе.

10.4. В случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех заявителей или о допуске к участию в конкурсе и признании участником конкурса только одного заявителя, Конкурс признается несостоявшимся. В случае если в Конкурсной документации предусмотрено два лота и более, Конкурс признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником конкурса принято относительно только одного заявителя. При этом Организатор конкурса, в случае если в Конкурсной документации было установлено требование о внесении задатка, обязан вернуть задаток заявителям, подавшим заявки на участие в конкурсе.

# **11. Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе**

11.1. Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе осуществляются в целях выявления лучших условий исполнения Договора аренды в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены Конкурсной документацией. Для определения лучших условий исполнения Договора аренды, предложенных в заявках на участие в конкурсе, конкурсная комиссия оценивает и сопоставляет предложения в соответствии с критериями по каждому лоту.

11.2. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, которые определяются посредством сравнения условий, предложенных в заявках на участие в конкурсе его участниками. Наилучшие условия соответствуют дисконтированной выручке участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, по каждому лоту.

11.3. Дисконтированная выручка участника конкурса равна сумме следующих величин, рассчитанных в ценах первого года действия договора аренды с применением коэффициента дисконтирования (далее - дисконтирование величин), по каждому лоту:

1. необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в сфере теплоснабжения на каждый год срока действия такого договора аренды;
2. объем финансовой поддержки, необходимой арендатору и предоставляемой арендодателем в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством, поставками товаров, оказанием услуг с использованием объектов теплоснабжения на каждый год срока действия такого договора аренды.

3) расходы арендатора, которые подлежат возмещению арендатору в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, но не будут ему возмещены на день окончания срока действия договора аренды, при условии согласования таких расходов с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Состав указанных расходов определяется Правительством Российской Федерации.

11.4. На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией каждой заявке на участие в конкурсе присваивается порядковый номер по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения договора. Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер. В случае, если в нескольких заявках содержатся одинаковые условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая подана Участником конкурса, надлежащим образом исполнявшим свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора конкурса о желании заключить договор, а в случае отсутствия такой заявки - заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие условия.

11.5. Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения договора и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.

11.6. В случае если после объявления победителя конкурса Организатору торгов станут известны факты несоответствия победителя конкурса требованиям к Участникам конкурса, заявка победителя на участие в конкурсе отклоняется и новым победителем конкурса признается Участник конкурса, заявке которого присвоен второй номер согласно протоколу оценки и сопоставления заявок.

В ниже приведённой таблице предлагаются предельные значения, по которым будет производиться оценка конкурсных предложений:

**Критерии и их параметры конкурса**

**ЛОТ № 1**

Модернизация системы теплоснабжения г. Юрюзань в границах ул. Советская - пер. Чернышевского- ул. Ильи Тараканова со строительством Блочно-модульной котельной мощностью 9,9 МВт с подводящими сетями и сетями теплоснабжения от котельной до потребителей, котельная общей площадью: 166,9 кв.м, кадастровый номер 174:10:0311015:1284, назначение: нежилое здание; дымовая труба кадастровый номер 74:10:0311015:1283 адрес: Челябинская обл., Катав-Ивановский р-н, г. Юрюзань, ул. Советская, 144 А, **с оборудованием и подводящими сетями**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Базовый уровень операционных расходов (без НДС) | тыс. руб. | 3557,79 | |
| 2. | Индекс эффективности операционных расходов \* | % | 2023 | 2024 | | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
| 1 | 1 | | 1 | 1 | 1 |  |
| 3. | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности\* |  |  |  | |  |  |  |  |
| 3.1. | Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии | м3/Гкал | 158,87 | 158,87 | | 158,87 | 158,87 | 158,87 |  |
| 3.2. | Удельный расход воды на выработку тепловой энергии | м3/Гкал | 5,1 | 5,1 | | 5,1 | 5,1 | 5,1 |  |
| 3.3. | Удельное потребление электроэнергии на выработку тепловой энергии | кВт.час/ Гкал | 31,22 | 31,22 | | 31,22 | 31,22 | 31,22 |  |
| 3.4. | Количество прекращений подачи тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источника тепловой энергии | Ед. | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 |  |
| 4. | Нормативный уровень прибыли \* | % |  |  | |  |  |  |  |
| 5. | Объем финансовой поддержки, необходимой арендатору и предоставляемой арендодателем в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством, поставками товаров, оказанием услуг с использованием объектов теплоснабжения | Тыс. руб. |  |  | |  |  |  |  |

**ЛОТ № 2**

Блочная водогрейная котельная установка **мощностью 15,5 МВт**, общая площадь: 143,8 кв.м, кадастровый номер 74:10:0311011:974, назначение: нежилое здание; дымовая труба кадастровый номер 74:10:0311011:976 адрес: Челябинская обл., Катав-Ивановский р-н, г. Юрюзань, ул. Гагарина, 15 А

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Базовый уровень операционных расходов (без НДС) | тыс. руб. | 4477,75 | |
| 2. | Индекс эффективности операционных расходов \* | % | 2023 | 2024 | | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
| 1 | 1 | | 1 | 1 | 1 |  |
| 3. | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности\* |  |  |  | |  |  |  |  |
| 3.1. | Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии | м3/Гкал | 156,91 | 156,91 | | 156,91 | 156,91 | 156,91 |  |
| 3.2. | Удельный расход воды на выработку тепловой энергии | м3/Гкал | 5,1 | 5,1 | | 5,1 | 5,1 | 5,1 |  |
| 3.3. | Удельное потребление электроэнергии на выработку тепловой энергии | кВт.час/ Гкал | 18,43 | 18,43 | | 18,43 | 18,43 | 18,43 |  |
| 3.4. | Количество прекращений подачи тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источника тепловой энергии | Ед. | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 |  |
| 4. | Нормативный уровень прибыли \* | % | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 |  |
| 5. | Объем финансовой поддержки, необходимой арендатору и предоставляемой арендодателем в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством, поставками товаров, оказанием услуг с использованием объектов теплоснабжения | Тыс. руб. |  |  | |  |  |  |  |

**ЛОТ № 3**

Блочная водогрейная котельная установка **мощностью 4,6 МВт**, общая площадь: 70,2 кв.м, кадастровый номер 74:10:0302014:526, назначение: нежилое здание-котельная; дымовая труба кадастровый номер 74:10:0302014:527 адрес: Челябинская обл., Катав-Ивановский р-н, г. Юрюзань, ул. 3 Интернационала, 105 А

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Базовый уровень операционных расходов (без НДС) | тыс. руб. | 3231,08 | |
| 2. | Индекс эффективности операционных расходов \* | % | 2023 | 2024 | | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
| 1 | 1 | | 1 | 1 | 1 |  |
| 3. | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности\* |  |  |  | |  |  |  |  |
| 3.1. | Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии | м3/Гкал | 155,48 | 155,48 | | 155,48 | 155,48 | 155,48 |  |
| 3.2. | Удельный расход воды на выработку тепловой энергии | м3/Гкал | 5,1 | 5,1 | | 5,1 | 5,1 | 5,1 |  |
| 3.3. | Удельное потребление электроэнергии на выработку тепловой энергии | кВт.час/ Гкал | 36,5 | 36,5 | | 36,5 | 36,5 | 36,5 |  |
| 3.4. | Количество прекращений подачи тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источника тепловой энергии | Ед. | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 |  |
| 4. | Нормативный уровень прибыли \* | % | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 |  |
| 5. | Объем финансовой поддержки, необходимой арендатору и предоставляемой арендодателем в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством, поставками товаров, оказанием услуг с использованием объектов теплоснабжения | Тыс. руб. |  |  | |  |  |  |  |

11.7. Конкурсная комиссия ведет протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, в котором должны содержаться сведения о месте, дате, времени проведения оценки и сопоставления таких заявок, об участниках конкурса, заявки на участие в конкурсе которых были рассмотрены, о порядке оценки и о сопоставлении заявок на участие в конкурсе, о принятом на основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе решении о присвоении заявкам на участие в конкурсе порядковых номеров, а также наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (для физических лиц) и почтовые адреса участников конкурса, заявкам на участие в конкурсе которых присвоен первый и второй номера. Протокол подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в течение дня, следующего после дня окончания проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

11.8. Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте торгов Организатором конкурса в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

11.9. В случае, если было установлено требование о внесении задатка, Организатор конкурса обязан возвратить задаток участникам конкурса, которые не стали победителями конкурса, за исключением участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер и которому задаток возвращается в порядке, предусмотренном настоящей Конкурсной документации.

11.10. Любой участник конкурса после размещения протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе вправе направить Организатору конкурса в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов конкурса. Организатор конкурса в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить участнику конкурса в письменной форме или в форме электронного документа соответствующие разъяснения.

11.11. Протоколы, составленные в ходе проведения конкурса, заявки на участие в конкурсе, Конкурсная документация, изменения, внесенные в Конкурсную документацию, и разъяснения Конкурсной документации, а также аудио- или видеозапись открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе хранятся Организатором конкурса не менее трех лет.

# **12. Заключение и срок подписания договора**

12.1. Победитель конкурса обязан заключить договор аренды по цене и на условиях, предложенных победителем конкурса, с администрацией Юрюзанского городского поселения (далее по тексту – администрация), в письменной форме, в срок, составляющий не менее 10 (десяти) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола конкурса либо протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе в случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя, но не более 30 (тридцати) дней с указанных сроков.

12.2. Заключение договора аренды объекта теплоснабжения, находящегося муниципальной собственности, осуществляется только после предоставления победителем конкурса организатору конкурса в установленный для заключения договора аренды срок документов, подтверждающих:

1) заключение победителем конкурса соответствующих установленным требованиям договора энергоснабжения и (или) договора купли-продажи электрической энергии (мощности), договоров поставки газа, обеспечивающих поставку электрической энергии (мощности) и газа, необходимых для производства товаров, оказания услуг в сфере теплоснабжения с использованием передаваемого в аренду имущества (далее - договоры поставки электрической энергии, договоры поставки газа);

2) предоставление победителем конкурса по каждому из указанных договоров поставки электрической энергии, если они заключены с гарантирующим поставщиком электрической энергии, и по каждому договору поставки газа соответствующей установленным настоящей статьей требованиям банковской гарантии, обеспечивающей исполнение обязательств по оплате поставляемых по данным договорам электрической энергии (мощности) и газа.

В качестве документов, подтверждающих выполнение установленных требований, победитель конкурса предоставляет надлежащим образом заверенные копии заключенных договоров поставки электрической энергии, договоров поставки газа, а также надлежащим образом заверенные копии предоставленных гарантирующему поставщику электрической энергии и поставщику газа банковских гарантий и документов, подтверждающих передачу указанных гарантий гарантирующему поставщику электрической энергии, поставщику газа. В случае непредоставления победителем конкурса организатору конкурса указанных документов, подтверждающих выполнение установленных настоящим пунктом требований, такой победитель признается уклонившимся от заключения договора аренды по результатам конкурса.

Договор может быть заключен только после предоставления участником конкурса, с которым заключается договор, банковской гарантии.

Банковская гарантия должна быть выдана банком, включенным в предусмотренный статьей 74.1. Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, соответствующих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, и должна удовлетворять следующим требованиям, установленным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=21EFD90F42828C20C62859317E8F2FF40ADE376A78E8C46107C95EB72AA75523626131ECD5D376BBrFI1K) о теплоснабжении:

1. банковская гарантия должна быть безотзывной и непередаваемой, должна содержать условия о невозможности изменения условий гарантом без согласия бенефициара;
2. Срок, на который должна быть выдана банковская гарантия, обеспечивающая исполнение обязательств победителя конкурса по оплате электрической энергии (мощности), поставляемой по каждому договору поставки электрической энергии, заключенному с гарантирующим поставщиком электрической энергии, и по каждому договору поставки газа, должен составлять не менее двенадцати месяцев со дня выдачи банковской гарантии. В случае, если срок действия договора поставки электрической энергии или договора поставки газа составляет менее двенадцати месяцев, срок окончания действия предоставляемой банковской гарантии должен превышать срок действия указанного договора не менее чем на один месяц;
3. сумма, на которую выдана банковская гарантия, должна быть не менее чем сумма, установленная Конкурсной документацией;
4. обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией, должны соответствовать обязательствам арендатора, которые установлены Конкурсной документацией и надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией.

Сумма, на которую должна быть выдана банковская гарантия в отношении каждого договора поставки электрической энергии, заключенного с гарантирующим поставщиком электрической энергии, и каждого договора поставки газа в соответствии с пунктом 30 статьи 28.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» устанавливается организатором конкурса в размере 30 процентов от произведения величины максимальной мощности энергопринимающих устройств или проектной мощности газопотребляющих установок, входящих в передаваемый в аренду объект теплоснабжения, количества часов в указанном году и цены на электрическую энергию (мощность) или газ, содержащейся в конкурсной документации в составе цен на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия договора аренды.

Сумма банковской гарантии по договору поставки составляет по

**ЛОТУ № 1**- **3259,54** тыс. руб., в том числе по:

электрической энергии - 306,6 тыс. кВт\*6,0741\*30%= 558,69 тыс. руб.

газу – 1625,2 тыс. куб. м \*5395,82\*30%=2630,78 тыс.руб.

**ЛОТУ № 2**- **6498,86** тыс. руб., в том числе по:

электрической энергии - 469,9 тыс. кВт\*\*6,0741\*30%= 856,26 тыс. руб.

газу – 3485,8 тыс. куб. м 5395,82\*30%=5642,6 тыс.руб.

**ЛОТУ № 3**- **2310,7** тыс. руб., в том числе по:

электрической энергии - 292,5 тыс. кВт\*6,0741\*30%= 533,0 тыс. руб.

газу – 1098,2 тыс. куб. м \*5395,82\*30%=1777,7 тыс. руб.

12.3. В срок, предусмотренный для заключения Договора аренды, Организатор конкурса обязан отказаться от заключения договора с победителем конкурса либо с участником конкурса, с которым заключается такой договор в соответствии с настоящей Конкурсной документации, в случае установления факта:

1. проведения ликвидации такого участника конкурса - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника конкурса - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
2. приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
3. предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных настоящей Конкурсной документации.

12.4. В случае отказа от заключения договора с победителем конкурса либо при уклонении победителя конкурса от заключения договора с участником конкурса, с которым заключается такой договор, конкурсной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных настоящей Конкурсной документации и являющихся основанием для отказа от заключения Договора аренды, составляется протокол об отказе от заключения Договора аренды, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым Организатор конкурса отказывается заключить Договор аренды, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения Договора аренды, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты. Протокол подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у Организатора конкурса.

Указанный протокол размещается Организатором конкурса на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор конкурса в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить Договор аренды.

12.5. Победитель или участник конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, обязан представить подписанный со своей стороны договор аренды в течении 5 рабочих дней с даты получения проекта договора

12.6. В случае, если победитель конкурса или участник конкурса, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, в срок, предусмотренный документацией о конкурсе, не представил организатору конкурса подписанный договор, а также обеспечение исполнения договора в случае если организатором конкурса такое требование было установлено, победитель конкурса или участник конкурса, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, признается уклонившимся от заключения договора.

12.7. В случае, если победитель конкурса или участник конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в срок, предусмотренный Конкурсной документацией, не представил организатору конкурса подписанный договор, переданный ему в соответствии с Конкурсной документации, победитель конкурса или участник конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора.

12.8. В случае, если победитель конкурса признан уклонившимся от заключения договора, Организатор конкурса вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя конкурса заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер. Организатор конкурса обязан заключить договор с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем конкурса в случаях, предусмотренных Конкурсной документации. Организатор конкурса в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола оценки и сопоставления заявок передает участнику конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект Договора аренды, который составляется путем включения условий исполнения Договора аренды, предложенных участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в заявке на участие в конкурсе, в проект Договора аренды, прилагаемый к настоящей Конкурсной документации. Указанный проект Договора аренды подписывается участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется Организатору конкурса.

При этом заключение договора для участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, от заключения договора Организатор конкурса вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить Договор аренды, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения Договора аренды. В случае если Договор аренды не заключен с победителем конкурса или с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, конкурс признается несостоявшимся.

12.9. Договор аренды заключается на условиях, указанных в поданной участником конкурса, с которым заключается Договор аренды, заявке на участие в конкурсе и в Конкурсной документации. При заключении Договора аренды цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены Договора аренды (цены лота), указанной в извещении о проведении конкурса.

# **13. Форма, срок и порядок оплаты по договору**

13.1. Плата перечисляется Арендатором ежемесячно не позднее 10-го числа, текущего месяца. В противном случае начисляются пени - 0,1% от размера задолженности до ее полного погашения, которые перечисляются в местный бюджет.

Прекращение либо расторжение настоящего договора не освобождает Арендатора от уплаты задолженности по платежам, штрафных санкций и пени.

Арендатор перечисляет арендную плату без учета НДС на р/счет указанный в договоре аренды.

13.2. Размер арендной платы в соответствии со статьей 614 Гражданского кодекса Российской Федерации пересматривается Арендодателем ежегодно в одностороннем порядке в соответствии с Федеральным законодательством, законодательством Челябинской области, нормативно-правовыми актами Юрюзанского городского поселения.

Размер арендной платы ежегодно увеличивается исходя из уровня инфляции, определяемого изменением индекса потребительских цен на услуги в Челябинской области в процентах к соответствующему месяцу прошлого года, рассчитанного Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области.

Изменение размера арендной платы на коэффициент инфляции не является изменением условий договора о размере арендной платы и обязательно для сторон без перезаключения договора или подписания дополнительного соглашения к договору.

Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

13.3. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в данной документации о конкурсе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается;

13.4. Условия конкурса, порядок и условия заключения договора с участником конкурса являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в конкурсе является акцептом такой оферты.

**14. Требования к договорам поставки электрической энергии, договорам поставки газа, а также к банковским гарантиям, предоставляемым в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате по указанным договорам, в том числе суммы, на которые должны быть выданы банковские гарантии, и срок их действия.**

14.1. Договоры поставки электрической энергии, договоры поставки газа должны обеспечивать поставку электрической энергии (мощности) и газа, необходимых для производства товаров, оказания услуг в сфере теплоснабжения с использованием передаваемого в аренду имущества, не позднее даты передачи данного имущества победителю конкурса. Договоры поставки электрической энергии, договоры поставки газа могут содержать условия, предусматривающие, что права и обязанности по таким договорам возникают со дня передачи победителю конкурса объекта теплоснабжения в соответствии с заключенным с победителем конкурса договором аренды.

14.2. Банковские гарантии, обеспечивающие исполнение обязательств по оплате электрической энергии (мощности) и газа, поставляемых по договорам поставки электрической энергии, договорам поставки газа, должны содержать условие о невозможности их отзыва гарантом (безотзывные гарантии) и условие о невозможности их изменения гарантом без согласия бенефициара.

14.3. Срок, на который должна быть выдана банковская гарантия, обеспечивающая исполнение обязательств победителя конкурса по оплате электрической энергии (мощности), поставляемой по каждому договору поставки электрической энергии, заключенному с гарантирующим поставщиком электрической энергии, и по каждому договору поставки газа, должен составлять не менее двенадцати месяцев со дня выдачи банковской гарантии. В случае, если срок действия договора поставки электрической энергии или договора поставки газа составляет менее двенадцати месяцев, срок окончания действия предоставляемой банковской гарантии должен превышать срок действия указанного договора не менее чем на один месяц.

14.4. Сумма, на которую должна быть выдана банковская гарантия в отношении каждого договора поставки электрической энергии, заключенного с гарантирующим поставщиком электрической энергии, и каждого договора поставки газа, устанавливается организатором конкурса в размере не менее половины стоимости электрической энергии (мощности) или газа, фактически потребленных передаваемым в аренду объектом теплоснабжения за календарный год, предшествующий году, в котором проводится конкурс.

14.5. В случае отсутствия у организатора конкурса данных о стоимости электрической энергии (мощности) или газа, фактически потребленных за календарный год, предшествующий году, в котором проводится конкурс, сумма, на которую должна быть предоставлена банковская гарантия в отношении соответствующего договора, устанавливается организатором конкурса в размере 30 процентов от произведения величины максимальной мощности энергопринимающих устройств или проектной мощности газопотребляющих установок, входящих в передаваемый в аренду объект теплоснабжения, количества часов в указанном году и цены на электрическую энергию (мощность) или газ, содержащейся в конкурсной документации в составе цен на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия договора аренды.

14.6. Указанные банковские гарантии должны быть предоставлены банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным [статьей 74.1](consultantplus://offline/ref=C35F78EAE47BFF7F4F5B9E0DFF9965B982A7671F27E8F38E4ED9F6921AFF9EE836075C21503BE17E9717021577D4A91ACCD8A06AE5E3A3JDE) Налогового кодекса Российской Федерации требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения.

14.7. Указанные банковские гарантии не должны содержать требования о предоставлении гарантирующим поставщиком электрической энергии и поставщиком газа банку для получения выплаты по гарантиям судебных актов, подтверждающих неисполнение или ненадлежащее исполнение победителем конкурса обеспечиваемых гарантиями обязательств.

# **15. Требования к участникам конкурса**

15.1. Участником конкурса может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды.

15.2. Участники конкурсов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

# **16. Порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе**

16.1. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в конкурсе

Заявитель отзывает заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

В случае отзыва Заявителем заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Заявителю направляется соответствующее уведомление.

# **17. Место рассмотрения заявок на участие в конкурсе, проведение оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе**

17.1. Место рассмотрения заявок и документов к заявкам на участие в конкурсе, проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе по адресу: Челябинская область, г. Юрюзань, ул. Зайцева, д. 9б, кабинет 11, администрация Юрюзанского городского поселения.

17.2. В случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех заявителей или о допуске к участию в конкурсе и признании участником конкурса только одного заявителя, конкурс признается несостоявшимся.

17.3. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, конкурс признается несостоявшимся. В случае если документацией о конкурсе предусмотрено два и более лота, конкурс признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

# **18. Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору**

18.1. Осмотр места, право заключения договора, на которые выносится на конкурс, обеспечивает организатор конкурса без взимания платы.

18.2. Осмотр осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении конкурса на официальном сайте, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

18.3. Даты и время проведения осмотра: осмотр объекта производится в соответствии с графиком:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **пп/п** | **Дата осмотра** | **Время осмотра** |
| 11. | 12.04.2023 | с 09 часов 00 минут  до 10 часов 00 минут |
| 22. | 19.04.2023 | с 09 часов 00 минут  до 10 часов 00 минут |
| 23. | 26.04.2023 | с 09 часов 00 минут  до 10 часов 00 минут |
| 24. | 03.05.2023 | с 09 часов 00 минут  до 10 часов 00 минут |

18.4. Для осмотра имущества необходимо предварительно договориться (не позднее, чем за 1 (один) рабочий день) об осмотре с представителем Организатора конкурса по телефону 8 (35147) 2-59-60 Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Юрюзанского городского поселения по адресу: Челябинская область, г. Юрюзань, ул. Зайцева, д. 9б, кабинет 11 по рабочим дням с 8 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (время местное), перерыв с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.

# **19. Требования к техническому состоянию имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания договора.**

По окончании срока действия договора аренды имущество должно быть возвращено арендодателю с учетом нормального износа, в удовлетворительном техническом состоянии, с сохранением всех функционирующих инженерных систем и сетей, с учетом улучшений, произведенных в соответствии с установленными конкурсной документацией критериями конкурса, конкурсного предложения, со всеми произведенными неотделимыми улучшениями Стоимость неотделимых улучшений арендованного муниципального имущества, произведенных арендатором, возмещению не подлежит. Все инженерное оборудование и конструктивные элементы должны быть исправны и находиться в удовлетворительном состоянии со всеми произведенными неотделимыми улучшениями.

Имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе об обеспечении противопожарной безопасности, о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, защите прав потребителя) в состоянии, обеспечивающем:

- соблюдение характеристик надежности и безопасности имущества;

- безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц.

Имущество должно быть свободным от установленного арендатором оборудования. Стены, внутренняя отделка, перегородки, полы, потолки – целостность покрытий не должна быть нарушена, покрытия не должны требовать замены или ремонта. Двери, окна, подоконники должны иметь исправное состояние механизмов закрывания-открывания, замков, остекление без повреждений, наличие решеток на окнах (в случаях, если объект передавался с зарешеченными окнами). Электроприборы (приборы освещения, розетки, выключатели) должны быть в наличии и не требовать замены.

# **Срок отказа от проведения конкурса**

Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | Приложение № 1 к конкурсной документации | | |
|  | | | Администрация Юрюзанского городского поселения | | |
|  | | | | | |
|  | | | | | |
| **ЗАЯВКА** | | | | | |
| **НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ** | | | | | |
| (заполняется заявителем или его полномочным представителем) | | | | | |
|  | | | | | |
|  | | | | | |
| (полное наименование юридического лица, подающего заявку статус (физ. лицо или ИП), фамилия, имя, отчество, число, месяц год рождения и т.д.) | | | | | |
|  | | | | | |
| (ИНН, ОГРН (юридического лица или индивидуального предпринимателя), паспортные данные (№, дата выдачи, кем выдан, адрес регистрации), ИНН физического лица) | | | | | |
|  | | | | | |
| (телефон Заявителя) | | | | | |
| именуемый далее Заявитель в лице | |  | | | |
|  | | |  | | |
|  | | | | | |
| (фамилия, имя, отчество, должность (заполняется юридическим лицом)) | | | | | |
| принимая решение об участии в конкурсе на право заключения договора аренды муниципального имущества: *(указывается номер и название Лота)* | | | | | |
| **обязуемся:** | | | | | |
| 1) соблюдать порядок проведения конкурса, установленный Правилами проведения конкурсов или конкурсов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67; | | | | | |
| 2) в случае признания Победителем конкурса\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | |
| в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 с даты подведения итогов конкурса и подписания протокола заключить договор аренды недвижимого имущества; принять по акту приема-передачи; своевременно производить оплату за арендуемое муниципальное имущество. | | | | | |
| Настоящей заявкой на участие в конкурсе сообщаем, что в отношении | | | | | |
|  | | | | | |
| (наименование Заявителя) | | | | | |
| не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, деятельность не приостановлена, а также, что размер задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или Государственные внебюджетные фонды за | | | | | |
| прошедший календарный год не превышает | | | |  | % |
|  | | | | (значение указать цифрами и прописью) | |
| балансовой стоимости активов участника торгов по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. | | | | | |
|  | | | | | |
| С объектом имущества, проектом договора аренды имущества ознакомился и согласен заключить договор аренды на предложенных условиях.  Заявитель подтверждает, что располагает данными о предмете конкурса, начальной цене, дате, времени и месте проведения конкурса, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключение договора аренды и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды. Условия проведения конкурса на Электронной площадке (универсальной торговой платформе) – http://utp.sberbank-ast.ru. Заявителю понятны.  Заявитель гарантирует достоверность информации, содержащейся в представленных заявителем документах и сведениях, в том числе находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке заявителей. | | | | | |
| Подтверждаю полноту и достоверность представленных сведений и не возражаю против проведения проверки представленных сведений, а также обработки персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».  Настоящее согласие является бессрочным. | | | | | |
| Ответственность за достоверность представленной информации несет заявитель. | | | | | |
| **Приложение:** | | | | | |
|  | | | | | |
|  | | | | | |
|  | | | | | |
|  | | | | | |
|  | | | | | |
|  | | | | | |
|  | | | | | |
|  | | | | | |
| Заявитель: |  | | | | |
| (должность и подпись заявителя или его полномочного представителя) | | | | | |
| М.П. | | | | | |

**Бланк участника конкурса**

**(при наличии)**

(Юридического лица. Индивидуального предпринимателя)

**или Реквизиты участника физического лица**

(дата рождения, ИНН, паспортные данные, СНИЛС, место регистрации, (жительства))

**Конкурсное предложение**

**Предлагаемые критерии конкурсной документации**

**Критерии и их параметры конкурса**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование критерия | | Начальное значение критерия конкурса | | | | | | Уменьшение или  увеличение | |
| 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |  | |
| 1. **Базовый уровень операционных расходов,** тыс.руб. | |  |  |  |  |  |  |  | |
| 1. **Показатели надежности** | | | | | | | | | |
| Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности, Ед./Гкал/час | |  |  |  |  |  |  |  | |
| 1. **Показатели энергетической эффективности** | | | | | | | | | |
| 3.1. Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии кг у.т./Гкал год | |  |  |  |  |  |  |  | |
| 3.2. Уровень потерь тепловой энергии к отпуску в сеть, % % | |  |  |  |  |  |  |  | |
| 3.3. Удельный расход электрической энергии в отношении теплоносителя, кВт\*ч/м3 | |  |  |  |  |  |  |  | |
| 3.4. Количество прекращений подачи тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источника тепловой энергии | |  |  |  |  |  |  |  | |
| 4. **Нормативный уровень прибыли, %** | |  |  |  |  |  |  |  | |
| 5. **Объем финансовой поддержки, необходимой арендатору и предоставляемой арендодателем в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством, поставками товаров, оказания услуг с использованием объектов теплоснабжения** | |  |  |  |  |  |  |  | |
| Заявитель: |  | | | | | | | |
| (должность и подпись заявителя или его полномочного представителя) | | | | | | | | |
| М.П. | | | | | | | | |

|  |
| --- |
| Приложение № 2 к конкурсной документации |
| Администрация Юрюзанского городского поселения |

**Заявление**

**об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица,**

**об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях**

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(организационно-правовая форма, наименование или его имя, фирменное наименование)

Реквизиты свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя, основной государственный регистрационный номер, дата его присвоения и наименование органа, принявшего решение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес фактического местонахождения заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Адрес электронной почты (при наличии)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Представитель заявителя (в случае осуществления действий от имени заявителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, Имя, Отчество /организационно-правовая форма и наименование представителя)

действует на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер)

Дата выдачи, орган, выдавший документ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Заявитель подтверждает, что в отношении него отсутствуют решения о ликвидации заявителя – юридического лица, решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и открытия конкурсного производства, решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заявитель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование заявителя или его имя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, должность представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность представителя) (подпись)

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ М.П.

# Приложение № 2.1 к конкурсной документации

Проект договора

Проект Договора

**аренды муниципального имущества №**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Юрюзань |  | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г. |

**Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Юрюзанского городского поселения,** в лице  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (реквизиты юридического лица) действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,

руководствуясь Гражданским Кодексом РФ, Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», на основании протокола оценки и сопоставления заявок, заключили настоящий договор аренды муниципального имущества (далее – Договор), о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

* 1. Арендодатель предоставляет во временное владение и пользование, а Арендатор принимает объекты теплоснабжения, входящие в состав муниципальной собственности Юрюзанского городского поселения: Модернизация системы теплоснабжения г. Юрюзань в границах ул. Советская - пер. Чернышевского-ул. Ильи Тараканова со строительством Блочно-модульной котельной мощностью 9,9 МВт с подводящими сетями и сетями теплоснабжения от котельной до потребителей, котельная общей площадью: 166,9 кв.м., кадастровый номер 174:10:0311015:1284, назначение: нежилое здание; дымовая труба кадастровый номер 74:10:0311015:1283 адрес: Челябинская обл., Катав-Ивановский р-н, г. Юрюзань, ул. Советская, 144 А, с оборудованием и подводящими сетями(перечень оборудования и сетей инженерного обеспечения, техническое описание (Приложение №1 к Договору), для целевого использования: эксплуатация Имущества и оказание коммунальных услуг (теплоснабжение) на территории Юрюзанского городского поселения (далее – Имущество).

1.2.Указанное в пункте 1.1. Договора Имущество является объектом муниципальной собственности, что подтверждается выписками из ЕГРН

1.3.Сдача Имущества в аренду не влечёт передачу права собственности на него.

1.4. Имущество, передаваемое по Договору, никому не продано, не заложено, под арестом и запрещением не состоит.

1.5. Арендатор приступает к эксплуатации Имущества с момента подписания Акта приема-передачи Имущества (Приложение №2 к Договору), передаваемого по настоящему Договору.

**2. Сроки действия Договора**

2.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (включительно).

2.2. Договор считается заключенным с момента государственной регистрации в установленном законом порядке.

2.3. Договор считается расторгнутым с момента подписания Соглашения Сторон о расторжении Договора и обращения в органы государственной регистрации.

2.4. Прекращение (окончание срока действия) настоящего Договора не влечет за собой прекращение неисполненных обязательств Сторон по нему, и не освобождает Стороны от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора

**3. Цена Договора и порядок расчетов**

3.1. Арендная плата по Договору составляет 102 460 (сто две тысячи четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек без учета НДС, согласно отчета от 15.03.2023 № 002-1/01-23 об определении рыночной стоимости права аренды за имущественный комплекс «Модернизация системы теплоснабжения г. Юрюзань в границах ул. Советская - пер. Чернышевского-ул. Ильи Тараканова со строительством Блочно-модульной котельной мощностью 9,9 МВт с подводящими сетями и сетями теплоснабжения от котельной до потребителей».

3.2. Оплата по Договору осуществляется по безналичному расчету путем перечисления Арендатором денежных средств на расчетный счет Арендодателя, указанный в Договоре. В случае изменения реквизитов Арендатор обязан в трехдневный срок с момента изменения реквизитов в письменной форме сообщить об этом Арендодателю, указав новые реквизиты расчетного счета.

3.3. Арендатор вносит арендную плату ежемесячно не позднее 15 числа текущего месяца по реквизитам:

Получатель: Администрация Юрюзанского ГП (Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям) л/с 04693015660 р/сч 03100643000000016900

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ//

УФК по Челябинской области г. Челябинск

БИК 017501500 40102810645370000062

ОГРН 1067401012447 ОКОПФ 20904

ОКПО 94755644 ОКОГУ 3300400

ОКФС 14 ОКОПФ 20904

ОКВЭД 83.11.35 ОКТМО 75629116

КБК 60611105075130000120

3.4. Обязанность Арендатора по внесению арендных платежей считается исполненной надлежащим образом при поступлении очередного платежа в установленный срок, в установленном размере до 15 числа текущего месяца, на указанный расчетный счет.

3.5. Размер арендной платы ежегодно увеличивается исходя из уровня инфляции, определяемого изменением индекса потребительских цен на услуги в Челябинской области в процентах к соответствующему месяцу прошлого года, рассчитанного Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области.

3.6. Изменение размера арендной платы на коэффициент инфляции не является существенным изменением условий Договора о размере арендной платы и обязательно для Сторон без подписания дополнительного соглашения к Договору.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель обязан:

1. Передать Арендатору Имущество по Акту приёма-передачи Имущества (Приложение № 2 к Договору) .
2. Информировать Арендатора о правах третьих лиц в отношении переданного по настоящему Договору Имущества.

4.2. Арендодатель вправе:

1. Проводить проверку Имущества (Приложение № 1 к Договору) с целью периодического осмотра (контроля) на предмет сохранности и соблюдения условий его использования, при условии предварительного уведомления Арендатора и в присутствии лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию Имущества, после прохождения представителями Арендодателя соответствующего инструктажа по технике безопасности, в соответствии с Договором и действующим законодательством РФ.
2. Требовать своевременной оплаты Арендатором на условиях, установленных Договором.
3. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством РФ.
4. Требовать возмещения убытков, уплаты неустоек (штрафов, пеней) в соответствии с пунктами 5.1-5.3 Договора.

4.3. Арендатор обязан:

1. Принять от Арендодателя Имущество по Акту приёма-передачи Имущества (Приложение №2 к Договору).
2. Приступить к использованию (эксплуатации) Имущества с момента подписания Акта приема-передачи Имущества, передаваемого по настоящему Договору.
3. Пользоваться Имуществом, в соответствии с условиями настоящего Договора и исключительно по прямому производственному и потребительскому назначению, а именно для производства теплоснабжения (производство, передача, сбыт).
4. Поддерживать имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт Имущества, содержать его в пригодном для эксплуатации состоянии, полной исправности и надлежащем санитарном состоянии, выделять на эти цели необходимые денежные средства. Ежегодно предоставлять Арендодателю информацию о денежных средствах, направленных на текущий ремонт и капитальный переданного в аренду Имущества.
5. Вносить арендную плату ежемесячно в срок до 15 числа текущего месяца в размере, установленным Договором.
6. Осуществлять деятельность по поставке тепловой энергии с использованием Имущества надлежащего качества в соответствии с условиями Договора, а также в соответствии с установленными долгосрочными параметрами государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения (Приложение № 4 к Договору).
7. Гарантировать, что все существующие потребители коммунальных услуг (далее - Потребители) получат бесперебойную подачу услуг по поставке тепловой энергии по тарифам и нормативам, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации.
8. Не допускать ситуаций, в том числе связанных с образованием задолженности перед энергоснабжающими организациями, влекущих невозможность или затруднительность оказания Потребителям услуг по поставке тепловой энергии.
9. Принимать участие в проведении проверки по инициативе Арендодателя по вопросу выполнения обязательств по Договору, в том числе путем предоставления сведений, документов, подписания акта осмотра на предмет сохранности и соблюдения условий использования Имущества (Приложение №3 к Договору) (далее – Акт осмотра).

При отказе Арендатора подписывать Акт осмотра, составленный Акт осмотра имеет силу без подписи Арендатора. Отказ Арендатора от подписи Акта осмотра подтверждается подписями свидетелей. При несогласии Арендатора с содержанием Акта осмотра, он вправе приложить к Акту пояснения о мотивах отказа от подписи и замечания по содержанию Акта осмотра.

1. Направлять необходимые заявления и материалы с целью установления тарифов в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ, в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.
2. Соблюдать требования надзорных и контролирующих органов, установленные для эксплуатации арендуемого Имущества, согласно законодательства Российской Федерации.
3. Содержать Имущество в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.
4. Обеспечивать охрану Имущества, не допускать посторонних лиц на территорию нахождения Имущества.
5. Содержать прилегающую территорию и подъездные пути к Имуществу, переданного в аренду, в состоянии, удовлетворяющем санитарным требованиям и требованиям пожарной безопасности.
6. Не производить никаких перепланировок и переоборудования арендуемого Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, а также работ капитального характера на объектах без письменного разрешения Арендодателя
7. Заключить необходимые для оказания услуг по теплоснабжению, договоры, в том числе обеспечивающие поставку Арендатору электрической энергии (мощности) и (или) газа, необходимых для производства товаров, оказания услуг в сфере теплоснабжения с использованием переданного в аренду Имущества.
8. При возникновении задолженности перед энергоснабжающими организациями, в течение 10 (десяти) дней сообщить об этом Арендодателю в письменной форме с приложением справки энергоснабжающей организации о возникновении задолженности.
9. Обеспечить бесперебойное круглосуточное теплоснабжение в течение отопительного периода.
10. Соблюдать требования качества предоставляемых коммунальных услуг в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».
11. Незамедлительно извещать Арендодателя в случае возникновения аварийных ситуаций по адресу нахождения Имущества.
12. Производить аварийно-восстановительные работы по адресу нахождения Имущества в течение 1(одних) суток с момента возникновения аварии своими силами и за счет собственных средств.
13. Выполнять мероприятия по мобилизационной подготовке, гражданской обороне, защите населения и территорий во исполнение постановлений (распоряжений) Губернатора Челябинской области в соответствии с Федеральными законами от 26.02.1997 №31-ФЗ «О мобилизационной подготовке и мобилизации в Российской Федерации» (ст.9) и от 12.02.1998 №28 - ФЗ «О гражданской обороне».
14. Предоставлять поставщику электрической энергии, являющемуся гарантирующим поставщиком электрической энергии, и поставщику газа новые банковские гарантии в случаях и в порядке, которые предусмотрены [частями 3](consultantplus://offline/ref=79261853B37B4F7955EF08D3D2D660D96E27A07C9C454FB350F283264C9B7BBCB3C253D19DO8dFL) - [8](consultantplus://offline/ref=79261853B37B4F7955EF08D3D2D660D96E27A07C9C454FB350F283264C9B7BBCB3C253D19DO8d8L) статьи 28.3 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении».
15. Предоставлять Арендодателю надлежащим образом заверенные копии заключенных Арендатором новых договоров поставки электрической энергии, договоров поставки газа, а также надлежащим образом заверенные копии предоставленных Арендатором гарантирующему поставщику электрической энергии, поставщику газа новых банковских гарантий и документов, подтверждающих передачу им указанных гарантий, в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня заключения указанных договоров или выдачи указанных гарантий.
16. Эксплуатировать Имущество в целях и в порядке, которые установлены Договором, предоставлять потребителям товары, оказывать услуги в сфере теплоснабжения, обеспечивать при осуществлении деятельности с использованием данного Имущества возможность получения потребителями соответствующих товаров, услуг, а также подключать потребителей к данным объектам и (или) новым объектам теплоснабжения.
17. Выполнять в установленный срок предписания контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникающих в отношении переданного в аренду имущества, ставящих под угрозу сохранность имущества, экологическую, санитарную, противопожарную обстановку.
18. Соблюдать предельные сроки прекращения оказания услуг в сфере теплоснабжения потребителям соответствующих, допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг, установленных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». Превышение установленных постановлением сроков является существенным нарушением условий настоящего Договора.
19. Готовность Имущества к отопительному сезону ежегодно принимается до 01 сентября текущего года.
20. Обеспечить представителям Арендодателя, а также уполномоченным государственных и муниципальных органов свободный доступ к Имуществу для осуществления контроля, выполнения аварийных, ремонтных и других работ
21. Без письменного согласия Арендодателя не заключать договоры и не вступать в иные сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору имущественных прав, в том числе переход их к иному лицу - договоры залога, цессии, субаренды, права пользования, доверительного управления, внесения права на аренду или его части в уставной или складочный капитал.
22. В течение 10 (десяти) рабочих дней после окончания срока действия или расторжения настоящего Договора возвратить имущество Арендодателю по Акту приема-передачи Имущества (Приложение № 2 к Договору) в надлежащем состоянии с учетом естественного износа.
23. На момент окончания срока Договора, муниципальное имущество (объекты теплоснабжения) должно находиться в исправном состоянии и должно быть готово к эксплуатации для дальнейшего предоставления коммунальной услуги - теплоснабжение.

4.4. Арендатор вправе:

* + - 1. Принимать участие в подготовке и согласовании вопросов, связанных с изменениями арендуемого Имущества и его эксплуатацией.
      2. По согласованию с Арендодателем осуществлять присоединение к арендуемому Имуществу любых объектов, необходимых для осуществления видов деятельности Арендатора.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством, в том числе Арендатор несет ответственность:

- за соблюдение норм и правил пожарной безопасности.

- в случае возникновения пожара по вине третьих лиц.

- за случайную гибель или случайного повреждения Имущества, если произошли гибель или повреждение Имущества в связи с тем, что Арендатор использовал Имущество не по назначению.

-за техническое состояние переданного Имущества в течение 5 (пяти) лет со дня передачи Имущества Арендатору;

5.2. В случае невнесения Арендатором арендных платежей в сроки, установленные пунктом 3.3 Договора, Арендатором уплачиваются пени в размере 0,1% с просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки.

5.3. За несвоевременный возврат Имущества по окончании срока или при расторжении настоящего Договора, Арендатор по требованию Арендодателя обязан уплатить пени в размере 1% от ежегодной арендной платы за каждый день просрочки.

5.4. Существенными нарушениями Арендатором условий Договора являются:

1) прекращение теплоснабжения на сроки, превышающие установленные Договором аренды сроки, в объеме, превышающем установленный договором аренды объем, по причинам, зависящим от арендатора;

2) запрещение и(или) воспрепятствование представителям Арендодателя осуществления в соответствии с установленными Договором осмотра переданного Имущества.

**6. Рассмотрение и разрешение споров**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров, в том числе в претензионном порядке.

6.2. Претензия оформляется в письменной форме. В претензии перечисляются допущенные при исполнении Договора нарушения со ссылкой на соответствующие положения Договора или его приложений, отражаются стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены Стороной для устранения нарушений.

6.3. Переписка Сторон может осуществляться в виде писем или телеграмм, а в случаях направления телекса, факса, путем электронного сообщения - с последующим предоставлением оригинала документа.

6.4. При неурегулировании Сторонами спора в досудебном порядке, спор разрешается в судебном порядкев Арбитражном суде Челябинской области.

**7. Обстоятельства непреодолимой силы**

7.1. Стороны не несут ответственность за полное или частичное неисполнение предусмотренных Договором обязательств, если такое неисполнение связано с обстоятельствами непреодолимой силы.

7.2. В случае если надлежащее исполнение Стороной предусмотренных Договором обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, такая Сторона не позднее 2 (двух) дней с момента их наступления в письменной форме извещает другую Сторону с приложением документов, удостоверяющих факт наступления указанных обстоятельств.

7.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Стороны вправе расторгнуть Договор, и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков.

7.4. Подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности является письменное свидетельство уполномоченных органов или уполномоченных организаций.

**8. Порядок изменения и расторжения Договора**

8.1. Договор может быть расторгнут либо изменён в период его действия по взаимному соглашению Сторон, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором. Предложение о внесении изменений и дополнений к Договору оформляются дополнительным соглашением.

8.2. Все предложения какой-либо из Сторон о внесении дополнений и изменений в условия Договора, в том числе о его расторжении, рассматриваются Сторонами в срок 30 (тридцать) дней и осуществляется путем заключения Сторонами в письменной форме дополнительных соглашений к Договору, которые являются его неотъемлемой частью.

8.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору подписываются уполномоченными лицами Сторон.

8.4. Односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

**9. Заключительные положения**

9.1. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9.2. Внесение изменений и дополнений, не противоречащих законодательству Российской Федерации, в условия Договора осуществляется путем заключения Сторонами в письменной форме дополнительных соглашений к Договору, которые являются его неотъемлемой частью.

9.3. При исполнении Договора не допускается перемена Арендодателя, за исключением случая, если новый Арендодатель является правопреемником вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

9.4. Передача прав и обязанностей по Договору правопреемнику Арендодателя осуществляется путем заключения соответствующего дополнительного соглашения к Договору.

9.5. В случае изменения у какой-либо из Сторон местонахождения, названия, а также в случае реорганизации она обязана в течение 3(трех) дней письменно известить об этом другую Сторону.

9.6. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность сведений, относящихся к предмету Договора, и ставших им известными в ходе исполнения Договора.

9.7. Настоящий Договор составлен на русском языке в бумажной форме, подписан уполномоченными лицами Сторон, в двух экземплярах, для каждой из Сторон Договора. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

9.8. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение № 1: Перечень оборудования и сетей инженерного обеспечения;

Приложение № 2: Акт приема передачи Имущества;

Приложение № 3: Акт осмотра на предмет сохранности и соблюдения условий использования Имущества;

Приложение № 4: Оценка значения долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения.

1. **Реквизиты Сторон**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ:** | | |  | **АРЕНДАТОР:** | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Адрес: | | |  |  | | |
| ИННКПП | | |  |  | | |
| ОГРН | | |  |

Приложение № 1к Договору

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

Перечень оборудования и сетей инженерного обеспечения

| № п/п | наименование | адрес, местоположение | ед.изм. | кол-во | техническая характеристика | год ввода в эксплуатацию | Балансовая стоимость |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **«Модернизация системы теплоснабжения г. Юрюзань в границах ул. Советская - пер. Чернышевского- ул. Ильи Тараканова со строительством Блочно-модульной котельной мощностью 9,9 МВт с подводящими сетями и сетями теплоснабжения от котельной до потребителей»** | **Советская, 144А** |  |  | **Блочно-модульной котельной мощностью 9,9 МВт** | **2021** | **46433740,09** |
| 1.1 | Здание котельной |  | Кв.м | 166,9 | площадь |  |  |
| 1.2 | Дымовая труба |  | м | 32 | h=32,5 м,Ø 600 мм , сэндвич-металл |  |  |
| 1.3 | Оборудование |  |  |  |  |  |  |
|  | Котел водогрейный Bosch UT-L 28 | Советская, 144А | шт | 1 | Q=3300 кВт | 2021 |  |
|  | Котел водогрейный Bosch UT-L 28 | Советская, 144А | шт | 1 | Q=3300 кВт | 2021 |  |
|  | Котел водогрейный Bosch UT-L 28 | Советская, 144А | шт | 1 | Q=3300 кВт | 2021 |  |
|  | Горелка кмбинированная Cibital Unigas | Советская, 144А | шт | 1 | Q=600…8000 кВт(HR512A MG-PR.S.RU.A.8.65 | 2021 |  |
|  | Горелка кмбинированная Cibital Unigas | Советская, 144А | шт | 1 | Q=600…8000 кВт(HR512A MG-PR.S.RU.A.8.66 | 2021 |  |
|  | Горелка кмбинированная Cibital Unigas | Советская, 144А | шт | 1 | Q=600…8000 кВт(HR512A MG-PR.S.RU.A.8.67 | 2021 |  |
|  | Газовая рампа, Ду65( комплектно с горелкой): группа эл.магнитных клапанов VGD " Siemens" тип привода SKP, со встроенным стабилизатором давления, устройство контроля герметичености, реле min и max давления, газовый фильтр "Siemens" (Германия) | Советская, 144А | шт | 3 |  | 2021 |  |
|  | Клапан отсечной эл.магн., "Madas"( Италия) | Советская, 144А | шт | 1 | Ду65, Ру6 с медленным открытием EVPS08 608 | 2021 |  |
|  | Фильтр газовый фл., "Madas"( Италия) | Советская, 144А | шт | 1 | Ду80, Ру6 с ИПД FF08 0000 | 2021 |  |
|  | Комплекс учета газа на основе ротационного счетчика RABO) "ElsterГазэлектроника" | Советская, 144А | шт | 1 | G160 (1:50) Ду80,Ру16 и эл.корректора ЕК-270 (коррекция по t) СГ-ЭК-Вз-Р-0,75-250/1,6 (1:50 | 2021 |  |
|  | Катушка | Советская, 144А | шт |  | Ду 80, L=241 мм | 2021 |  |
|  | Регулятор давления газа со встр "Madas"(Италия) | Советская, 144А | шт | 2 | ПЗК,ПСК Рвх.=0,60 Мпа, Рвых.=0,025МПа Вmax=1296,3 м3/ч RG/2 MB? Ду50 | 2021 |  |
|  | Клапан предохр.сбросной "Газпроммаш"(Россия) | Советская, 144А | шт | 1 | Ду50,Рср.=0,02875МПа ПСК-50С/50 | 2021 |  |
|  | Счетчик газа турбинный, (Россия)"ElsterГазэлектроника" | Советская, 144А | шт | 3 | Ду100, Ру16 TRZ-G250 (1:20) | 2021 |  |
|  | Кран шаровый газовый,фл., "LD" (Россия) | Советская, 144А | шт | 2 | Ду150, Ру16 КШ.Ц.Ф.GAS.150.016.Н/П.02 | 2021 |  |
|  | Кран шаровый газовый,фл., "LD" (Россия) | Советская, 144А | шт | 3 | Ду100, Ру16 КШ.Ц.Ф.GAS.100.016.Н/П.02 | 2021 |  |
|  | Кран шаровый газовый,фл., "LD" (Россия) | Советская, 144А | шт | 3 | Ду65, Ру16 КШ.Ц.Ф.GAS.65.016.Н/П.02 | 2021 |  |
|  | Кран шаровый газовый,фл., "LD" (Россия) | Советская, 144А | шт | 1 | Ду50, Ру16 КШ.Ц.Ф.GAS.050.040.Н/П.02 | 2021 |  |
|  | Антивибрационная вставка, "Giuliani Anello"(Италия) | Советская, 144А | шт | 3 | Ду65, Ру3 GAF212 | 2021 |  |
|  | Клапан термозапорный, фл. фл."Армгаз-НТ" | Советская, 144А | шт | 1 | Ду65,Ру16 КТЗ 001-65- | 2021 |  |
|  | Фильтр газовый фланцевый, "Madas"( Италия) | Советская, 144А | шт | 1 | Ду65, Ру6 с ИПД FF08 0000 | 2021 |  |
|  | насос котловой WILO IL 125/170-4/4 | Советская, 144А | шт | 1 | G=117,8 м3/час, H=8,14 м, N=4кВт | 2021 |  |
|  | насос котловой WILO IL 125/170-4/5 | Советская, 144А | шт | 1 | G=117,8 м3/час, H=8,14 м, N=4кВт | 2021 |  |
|  | насос котловой WILO IL 125/170-4/6 | Советская, 144А | шт | 1 | G=117,8 м3/час, H=8,14 м, N=4кВт | 2021 |  |
|  | бак мембранный расширительный Wester WRV-1000 | Советская, 144А | шт | 1 |  | 2021 |  |
|  | бак мембранный расширительный Wester WRV-1001 | Советская, 144А | шт | 1 |  | 2021 |  |
|  | теплообменный аппарат Ридан НН №100 | Советская, 144А | шт | 1 | Q=6200 кВт | 2021 |  |
|  | теплообменный аппарат Ридан НН №101 | Советская, 144А | шт | 1 | Q=6200 кВт | 2021 |  |
|  | насос сетевой WILO IL 100/160-18,5/2 | Советская, 144А | шт | 1 | G=172,5 м3/час, H=26,4 м, N=18,5кВт | 2021 |  |
|  | насос сетевой WILO IL 100/160-18,5/3 | Советская, 144А | шт | 1 | G=172,5 м3/час, H=26,4 м, N=18,5кВт | 2021 |  |
|  | насос сетевой WILO IL 100/160-18,5/4 | Советская, 144А | шт | 1 | G=172,5 м3/час, H=26,4 м, N=18,5кВт | 2021 |  |
|  | бак исходной воды Aquatech ATV-5000 | Советская, 144А | шт | 1 | 5000м3 | 2021 |  |
|  | подпиточный насос WILO MHIL 905-E-3-400-50-2/IE3 | Советская, 144А | шт | 1 | G=4 м3/час, H=42 м, N=2,2кВт | 2021 |  |
|  | подпиточный насос WILO MHIL 905-E-3-400-50-2/IE4 | Советская, 144А | шт | 1 | G=4 м3/час, H=42 м, N=2,2кВт | 2021 |  |
|  | установка умягчения непрерывного действия HYDROTECH STC 1865-V1CITT | Советская, 144А | шт | 1 |  | 2021 |  |
|  | комплекс дозирования раегента HYDROTECH DS 6E32N1в составе: | Советская, 144А | шт | 1 |  | 2021 |  |
|  | насос-дозатор | Советская, 144А | шт | 2 |  | 2021 |  |
|  | расходная емкость 100 л | Советская, 144А | шт | 2 | 100 л | 2021 |  |
|  | бак топливный Aquatech Quadro F1000 | Советская, 144А | шт | 1 | V=1000л | 2021 |  |
|  | установка фильтрации и обезжелезивания HYDROTECH FSC 2160-V125CIBTZ | Советская, 144А | шт | 1 |  | 2021 |  |
|  | установка фильтрации и обезжелезивания HYDROTECH FSC 2160-V125CIBTZ | Советская, 144А | шт | 1 |  | 2021 |  |
|  | бак мембранный расширительный Wester WAO-50 | Советская, 144А | шт | 1 |  | 2021 |  |
|  | бак мембранный расширительный Wester WAO-51 | Советская, 144А | шт | 1 |  | 2021 |  |
|  | Предохранительный клапан | Советская, 144А | шт | 6 | Прегран КПП 496-16-50х80-6.0 "АДЛ" | 2021 |  |
|  | Предохранительный клапан | Советская, 144А | шт | 2 | Прегран КПП 496-16-50х80-10.0 "АДЛ" | 2021 |  |
|  | Расходомер | Советская, 144А | шт | 2 | Ду 150 ПРЭМ 150 " Теплоком" | 2021 |  |
|  | Трехходовой клапан | Советская, 144А | шт | 1 | Ду 200 DR GFLA 200 " Honeywell | 2021 |  |
|  | Трехходовой клапан | Советская, 144А | шт | 3 | Ду 125 DR GFLA 125 " Honeywell | 2021 |  |
|  | Грязевик | Советская, 144А | шт | 1 | Ду 300 ТС-567.00.000.05 | 2021 |  |
|  | Фильтр сетчатый | Советская, 144А | шт | 3 | Ду 200 IS16 " АДЛ" | 2021 |  |
|  | Затвор поворотный стальной межфл. С редуктором | Советская, 144А | шт | 2 | Ду 300 Ду 300 Ру 16 "Квант" | 2021 |  |
|  | Затвор поворотный стальной межфл. С редуктором | Советская, 144А | шт | 1 | Ду 300 VFY-WG-300 "Danfoss" | 2021 |  |
|  | Затвор поворотный стальной межфл. С редуктором | Советская, 144А | шт | 24 | Ду200 VFY-WG-200 "Danfoss" | 2021 |  |
|  | Затвор поворотный стальной межфл. С редуктором | Советская, 144А | шт | 3 | Ду125 VFY-WG-125 "Danfoss" | 2021 |  |
|  | Клапан обратный | Советская, 144А | шт | 6 | Ду 200 м/фл СV-16 "АДЛ" | 2021 |  |
|  | Клапан соленоидный | Советская, 144А | шт | 1 | 1 1/2 Т-GP107"Tork" | 2021 |  |
|  | Клапан соленоидный | Советская, 144А | шт | 2 | 1 1/4 Т-GP106"Tork" | 2021 |  |
|  | Фильтр муфтовый | Советская, 144А | шт | 2 | 1 1/4 IS15 "АДЛ" | 2021 |  |
|  | Фильтр патронный | Советская, 144А | шт | 1 | AQF-1050-C (BB10) | 2021 |  |
|  | Регулятор давления "до себя" | Советская, 144А | шт | 1 | 3/4 AVA-20 "Danfoss" | 2021 |  |
|  | Сети газоснабжения котельной | Советская, 144А | шт | 1 | Ø89, L 84,3 м надземно | 2021 |  |
|  | Система автоматизации | Советская, 144А | шт | 1 |  | 2021 |  |
|  | Система электроснабжения внутреннее и наружное | Советская, 144А | шт | 1 |  | 2021 |  |
|  | Система водоснабжения внутреннее и наружное | Советская, 144А | шт | 1 |  | 2021 |  |
|  | Система отопления и вентиляции котельной | Советская, 144А | шт | 1 |  | 2021 |  |
|  | Двери | Советская, 144А | шт | 1 |  | 2021 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ:** | | |  | **АРЕНДАТОР:** | | |
|  | | |  |  | | |
|  | | |  |  | | |
|  |  |  |  |  |  |  |

Приложение № 2к Договору

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

**Акт приема передачи Имущества**

город Юрюзань «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г

**Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям** а**дминистрация Юрюзанского городского поселения**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ передала, а

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

на основании Договора от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, составили настоящий Акт приема передачи Имущества (далее – Акт) о нижеследующем:

Арендодатель передал, а Арендатор принял муниципальное имущество, состоящее из: Модернизация системы теплоснабжения г. Юрюзань в границах ул. Советская - пер. Чернышевского- ул. Ильи Тараканова со строительством Блочно-модульной котельной мощностью 9,9 МВт с подводящими сетями и сетями теплоснабжения от котельной до потребителей, котельная общей площадью: 166,9 кв.м, кадастровый номер 174:10:0311015:1284, назначение: нежилое здание; дымовая труба кадастровый номер 74:10:0311015:1283 адрес: Челябинская обл., Катав-Ивановский р-н, г. Юрюзань, ул. Советская, 144 А, с оборудованием и подводящими сетями:

| № п/п | наименование | адрес, местоположение | ед.изм. | кол-во | техническая характеристика | год ввода в эксплуатацию | Балансовая стоимость |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **«Модернизация системы теплоснабжения г. Юрюзань в границах ул. Советская - пер. Чернышевского- ул. Ильи Тараканова со строительством Блочно-модульной котельной мощностью 9,9 МВт с подводящими сетями и сетями теплоснабжения от котельной до потребителей»** | **Советская, 144А** |  |  | **Блочно-модульной котельной мощностью 9,9 МВт** | **2021** | **46433740,09** |
| 1.1 | Здание котельной |  | Кв.м | 166,9 | площадь |  |  |
| 1.2 | Дымовая труба |  | м | 32 | h=32,5 м,Ø 600 мм , сэндвич-металл |  |  |
| 1.3 | Оборудование |  |  |  |  |  |  |
|  | Котел водогрейный Bosch UT-L 28 | Советская, 144А | шт | 1 | Q=3300 кВт | 2021 |  |
|  | Котел водогрейный Bosch UT-L 28 | Советская, 144А | шт | 1 | Q=3300 кВт | 2021 |  |
|  | Котел водогрейный Bosch UT-L 28 | Советская, 144А | шт | 1 | Q=3300 кВт | 2021 |  |
|  | Горелка кмбинированная Cibital Unigas | Советская, 144А | шт | 1 | Q=600…8000 кВт(HR512A MG-PR.S.RU.A.8.65 | 2021 |  |
|  | Горелка кмбинированная Cibital Unigas | Советская, 144А | шт | 1 | Q=600…8000 кВт(HR512A MG-PR.S.RU.A.8.66 | 2021 |  |
|  | Горелка кмбинированная Cibital Unigas | Советская, 144А | шт | 1 | Q=600…8000 кВт(HR512A MG-PR.S.RU.A.8.67 | 2021 |  |
|  | Газовая рампа, Ду65( комплектно с горелкой): группа эл.магнитных клапанов VGD " Siemens" тип привода SKP, со встроенным стабилизатором давления, устройство контроля герметичености, реле min и max давления, газовый фильтр "Siemens" (Германия) | Советская, 144А | шт | 3 |  | 2021 |  |
|  | Клапан отсечной эл.магн., "Madas"( Италия) | Советская, 144А | шт | 1 | Ду65, Ру6 с медленным открытием EVPS08 608 | 2021 |  |
|  | Фильтр газовый фл., "Madas"( Италия) | Советская, 144А | шт | 1 | Ду80, Ру6 с ИПД FF08 0000 | 2021 |  |
|  | Комплекс учета газа на основе ротационного счетчика RABO) "ElsterГазэлектроника" | Советская, 144А | шт | 1 | G160 (1:50) Ду80,Ру16 и эл.корректора ЕК-270 (коррекция по t) СГ-ЭК-Вз-Р-0,75-250/1,6 (1:50 | 2021 |  |
|  | Катушка | Советская, 144А | шт |  | Ду 80, L=241 мм | 2021 |  |
|  | Регулятор давления газа со встр "Madas"(Италия) | Советская, 144А | шт | 2 | ПЗК,ПСК Рвх.=0,60 Мпа, Рвых.=0,025МПа Вmax=1296,3 м3/ч RG/2 MB? Ду50 | 2021 |  |
|  | Клапан предохр.сбросной "Газпроммаш"(Россия) | Советская, 144А | шт | 1 | Ду50,Рср.=0,02875МПа ПСК-50С/50 | 2021 |  |
|  | Счетчик газа турбинный, (Россия)"ElsterГазэлектроника" | Советская, 144А | шт | 3 | Ду100, Ру16 TRZ-G250 (1:20) | 2021 |  |
|  | Кран шаровый газовый,фл., "LD" (Россия) | Советская, 144А | шт | 2 | Ду150, Ру16 КШ.Ц.Ф.GAS.150.016.Н/П.02 | 2021 |  |
|  | Кран шаровый газовый,фл., "LD" (Россия) | Советская, 144А | шт | 3 | Ду100, Ру16 КШ.Ц.Ф.GAS.100.016.Н/П.02 | 2021 |  |
|  | Кран шаровый газовый,фл., "LD" (Россия) | Советская, 144А | шт | 3 | Ду65, Ру16 КШ.Ц.Ф.GAS.65.016.Н/П.02 | 2021 |  |
|  | Кран шаровый газовый,фл., "LD" (Россия) | Советская, 144А | шт | 1 | Ду50, Ру16 КШ.Ц.Ф.GAS.050.040.Н/П.02 | 2021 |  |
|  | Антивибрационная вставка, "Giuliani Anello"(Италия) | Советская, 144А | шт | 3 | Ду65, Ру3 GAF212 | 2021 |  |
|  | Клапан термозапорный, фл. фл."Армгаз-НТ" | Советская, 144А | шт | 1 | Ду65,Ру16 КТЗ 001-65- | 2021 |  |
|  | Фильтр газовый фланцевый, "Madas"( Италия) | Советская, 144А | шт | 1 | Ду65, Ру6 с ИПД FF08 0000 | 2021 |  |
|  | насос котловой WILO IL 125/170-4/4 | Советская, 144А | шт | 1 | G=117,8 м3/час, H=8,14 м, N=4кВт | 2021 |  |
|  | насос котловой WILO IL 125/170-4/5 | Советская, 144А | шт | 1 | G=117,8 м3/час, H=8,14 м, N=4кВт | 2021 |  |
|  | насос котловой WILO IL 125/170-4/6 | Советская, 144А | шт | 1 | G=117,8 м3/час, H=8,14 м, N=4кВт | 2021 |  |
|  | бак мембранный расширительный Wester WRV-1000 | Советская, 144А | шт | 1 |  | 2021 |  |
|  | бак мембранный расширительный Wester WRV-1001 | Советская, 144А | шт | 1 |  | 2021 |  |
|  | теплообменный аппарат Ридан НН №100 | Советская, 144А | шт | 1 | Q=6200 кВт | 2021 |  |
|  | теплообменный аппарат Ридан НН №101 | Советская, 144А | шт | 1 | Q=6200 кВт | 2021 |  |
|  | насос сетевой WILO IL 100/160-18,5/2 | Советская, 144А | шт | 1 | G=172,5 м3/час, H=26,4 м, N=18,5кВт | 2021 |  |
|  | насос сетевой WILO IL 100/160-18,5/3 | Советская, 144А | шт | 1 | G=172,5 м3/час, H=26,4 м, N=18,5кВт | 2021 |  |
|  | насос сетевой WILO IL 100/160-18,5/4 | Советская, 144А | шт | 1 | G=172,5 м3/час, H=26,4 м, N=18,5кВт | 2021 |  |
|  | бак исходной воды Aquatech ATV-5000 | Советская, 144А | шт | 1 | 5000м3 | 2021 |  |
|  | подпиточный насос WILO MHIL 905-E-3-400-50-2/IE3 | Советская, 144А | шт | 1 | G=4 м3/час, H=42 м, N=2,2кВт | 2021 |  |
|  | подпиточный насос WILO MHIL 905-E-3-400-50-2/IE4 | Советская, 144А | шт | 1 | G=4 м3/час, H=42 м, N=2,2кВт | 2021 |  |
|  | установка умягчения непрерывного действия HYDROTECH STC 1865-V1CITT | Советская, 144А | шт | 1 |  | 2021 |  |
|  | комплекс дозирования раегента HYDROTECH DS 6E32N1в составе: | Советская, 144А | шт | 1 |  | 2021 |  |
|  | насос-дозатор | Советская, 144А | шт | 2 |  | 2021 |  |
|  | расходная емкость 100 л | Советская, 144А | шт | 2 | 100 л | 2021 |  |
|  | бак топливный Aquatech Quadro F1000 | Советская, 144А | шт | 1 | V=1000л | 2021 |  |
|  | установка фильтрации и обезжелезивания HYDROTECH FSC 2160-V125CIBTZ | Советская, 144А | шт | 1 |  | 2021 |  |
|  | установка фильтрации и обезжелезивания HYDROTECH FSC 2160-V125CIBTZ | Советская, 144А | шт | 1 |  | 2021 |  |
|  | бак мембранный расширительный Wester WAO-50 | Советская, 144А | шт | 1 |  | 2021 |  |
|  | бак мембранный расширительный Wester WAO-51 | Советская, 144А | шт | 1 |  | 2021 |  |
|  | Предохранительный клапан | Советская, 144А | шт | 6 | Прегран КПП 496-16-50х80-6.0 "АДЛ" | 2021 |  |
|  | Предохранительный клапан | Советская, 144А | шт | 2 | Прегран КПП 496-16-50х80-10.0 "АДЛ" | 2021 |  |
|  | Расходомер | Советская, 144А | шт | 2 | Ду 150 ПРЭМ 150 " Теплоком" | 2021 |  |
|  | Трехходовой клапан | Советская, 144А | шт | 1 | Ду 200 DR GFLA 200 " Honeywell | 2021 |  |
|  | Трехходовой клапан | Советская, 144А | шт | 3 | Ду 125 DR GFLA 125 " Honeywell | 2021 |  |
|  | Грязевик | Советская, 144А | шт | 1 | Ду 300 ТС-567.00.000.05 | 2021 |  |
|  | Фильтр сетчатый | Советская, 144А | шт | 3 | Ду 200 IS16 " АДЛ" | 2021 |  |
|  | Затвор поворотный стальной межфл. С редуктором | Советская, 144А | шт | 2 | Ду 300 Ду 300 Ру 16 "Квант" | 2021 |  |
|  | Затвор поворотный стальной межфл. С редуктором | Советская, 144А | шт | 1 | Ду 300 VFY-WG-300 "Danfoss" | 2021 |  |
|  | Затвор поворотный стальной межфл. С редуктором | Советская, 144А | шт | 24 | Ду200 VFY-WG-200 "Danfoss" | 2021 |  |
|  | Затвор поворотный стальной межфл. С редуктором | Советская, 144А | шт | 3 | Ду125 VFY-WG-125 "Danfoss" | 2021 |  |
|  | Клапан обратный | Советская, 144А | шт | 6 | Ду 200 м/фл СV-16 "АДЛ" | 2021 |  |
|  | Клапан соленоидный | Советская, 144А | шт | 1 | 1 1/2 Т-GP107"Tork" | 2021 |  |
|  | Клапан соленоидный | Советская, 144А | шт | 2 | 1 1/4 Т-GP106"Tork" | 2021 |  |
|  | Фильтр муфтовый | Советская, 144А | шт | 2 | 1 1/4 IS15 "АДЛ" | 2021 |  |
|  | Фильтр патронный | Советская, 144А | шт | 1 | AQF-1050-C (BB10) | 2021 |  |
|  | Регулятор давления "до себя" | Советская, 144А | шт | 1 | 3/4 AVA-20 "Danfoss" | 2021 |  |
|  | Сети газоснабжения котельной | Советская, 144А | шт | 1 | Ø89, L 84,3 м надземно | 2021 |  |
|  | Система автоматизации | Советская, 144А | шт | 1 |  | 2021 |  |
|  | Система электроснабжения внутреннее и наружное | Советская, 144А | шт | 1 |  | 2021 |  |
|  | Система водоснабжения внутреннее и наружное | Советская, 144А | шт | 1 |  | 2021 |  |
|  | Система отопления и вентиляции котельной | Советская, 144А | шт | 1 |  | 2021 |  |
|  | Двери | Советская, 144А | шт | 1 |  | 2021 |  |

В результате осмотра имущества установлено: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

муниципальное имущество находится в удовлетворительном состоянии.

Пригодно для эксплуатации.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ:** | | |  | **АРЕНДАТОР:** | | |
|  | | |  |  | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Адрес: | | |  |  | | |
| ИНН КПП | | |  |  | | |
| ОГРН | | |  |

Приложение № 3 к Договору

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

**Акт осмотра**

**на предмет сохранности и соблюдения условий**

**использования Имущества**

**г. Юрюзань « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202 \_\_\_г.**

Комиссия в составе:

Представители Арендодателя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представители Арендатора

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

проверили состояние объекта коммунальной инфраструктуры:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Проверкой установлено:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Оценка технического состояния |
| 1 |  |
| 2 |  |
| и т.д. |  |

Заключение комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи:

Председатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Приложение № 4 к Договору

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

Оценка значения долгосрочных параметров государственного

регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование критерия | Начальное значение критерия конкурса | | | | | | Уменьшение или  увеличение |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 1. Базовый уровень операционных расходов, тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности (установленная величина удельных расходов энергоресурсов на отпуск тепла на объекте аренды): |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1. Удельный расход условного топлива, кг.у.т./Гкал |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2. Удельный расход электроэнергии кВт\*час/Гкал |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.3. Удельный расход воды м3/Гкал |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.4. Количество прекращений подачи тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источника тепловой энергии |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. Нормативный уровень прибыли, % |  |  |  |  |  |  |  |
| 4. Объем финансовой поддержки, необходимой арендатору и предоставляемой арендодателем в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством, поставками товаров, оказания услуг с использованием объектов теплоснабжения |  |  |  |  |  |  |  |

# Приложение № 2.2 к конкурсной документации

Проект договора

ДОГОВОР № \_\_\_-\_\_\_

аренды муниципального имущества

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Юрюзань |  | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г. |

**Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации Юрюзанского городского поселения,** в лице  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (реквизиты юридического лица) действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем

**1.ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**1. Предмет договора**

* 1. Арендодатель предоставляет во временное владение и пользование, а Арендатор принимает объекты теплоснабжения, входящие в состав муниципальной собственности Юрюзанского городского поселения: Блочная водогрейная котельная установка **мощностью 15,5 МВт**, общая площадь: 143,8 кв.м, кадастровый номер 74:10:0311011:974, назначение: нежилое здание; дымовая труба кадастровый номер 74:10:0311011:976 адрес: Челябинская обл., Катав-Ивановский р-н, г. Юрюзань, ул. Гагарина, 15 А (перечень оборудования и сетей инженерного обеспечения, техническая характеристика согласно приложению №1 к настоящему Договору - далее по тексту Имущество), для целевого использования: эксплуатация Имущества и оказание коммунальных услуг (теплоснабжение) на территории Юрюзанского городского поселения.

1.2.Указанное в пункте 1.1. Договора Имущество является объектом муниципальной собственности, что подтверждается выписками из ЕГРН

1.3.Сдача Имущества в аренду не влечёт передачу права собственности на него.

1.4. Имущество, передаваемое по Договору, никому не продано, не заложено, под арестом и запрещением не состоит.

1.5. Арендатор приступает к эксплуатации Имущества с момента подписания Акта приема-передачи Имущества (Приложение №2 к Договору), передаваемого по настоящему Договору.

**2. Сроки действия Договора**

2.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (включительно).

2.2. Договор считается заключенным с момента государственной регистрации в установленном законом порядке.

2.3. Договор считается расторгнутым с момента подписания Соглашения Сторон о расторжении Договора и обращения в органы государственной регистрации.

2.4. Прекращение (окончание срока действия) настоящего Договора не влечет за собой прекращение неисполненных обязательств Сторон по нему, и не освобождает Стороны от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора

**3. Цена Договора и порядок расчетов**

3.1. Арендная плата по Договору составляет 130 260 (сто тридцать тысяч двести шестьдесят) рублей 00 копеек без учета НДС, согласно отчета от 15.03.2023 № 002-2/01-23 об определении рыночной стоимости права аренды за имущественный комплекс «Блочно-модульная котельная, мощность 12,968 Гкал/час (15,5) МВт адрес: Челябинская обл., Катав-Ивановский р-н, г. Юрюзань, ул. Гагарина, 15 А».

3.2. Оплата по Договору осуществляется по безналичному расчету путем перечисления Арендатором денежных средств на расчетный счет Арендодателя, указанный в Договоре. В случае изменения реквизитов Арендатор обязан в трехдневный срок с момента изменения реквизитов в письменной форме сообщить об этом Арендодателю, указав новые реквизиты расчетного счета.

3.3. Арендатор вносит арендную плату ежемесячно не позднее 15 числа текущего месяца по реквизитам:

Получатель: Администрация Юрюзанского ГП (Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям) л/с 04693015660 р/сч 03100643000000016900

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ//

УФК по Челябинской области г. Челябинск

БИК 017501500 40102810645370000062

ОГРН 1067401012447 ОКОПФ 20904

ОКПО 94755644 ОКОГУ 3300400

ОКФС 14 ОКОПФ 20904

ОКВЭД 83.11.35 ОКТМО 75629116

КБК 60611105075130000120

3.4. Обязанность Арендатора по внесению арендных платежей считается исполненной надлежащим образом при поступлении очередного платежа в установленный срок, в установленном размере до 15 числа текущего месяца, на указанный расчетный счет.

3.5. Размер арендной платы ежегодно увеличивается исходя из уровня инфляции, определяемого изменением индекса потребительских цен на услуги в Челябинской области в процентах к соответствующему месяцу прошлого года, рассчитанного Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области.

3.6. Изменение размера арендной платы на коэффициент инфляции не является существенным изменением условий Договора о размере арендной платы и обязательно для Сторон без подписания дополнительного соглашения к Договору.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель обязан:

1. Передать Арендатору Имущество по Акту приёма-передачи Имущества (Приложение № 2 к Договору) с приложением документов, подтверждающих балансовую стоимость Имущества.

2. Информировать Арендатора о правах третьих лиц в отношении переданного по настоящему Договору Имущества.

4.2. Арендодатель вправе:

1. Проводить проверку Имущества (Приложение № 1 к Договору) с целью периодического осмотра (контроля) на предмет сохранности и соблюдения условий его использования, при условии предварительного уведомления Арендатора и в присутствии лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию Имущества, после прохождения представителями Арендодателя соответствующего инструктажа по технике безопасности, в соответствии с Договором и действующим законодательством РФ.

1. Требовать своевременной оплаты Арендатором на условиях, установленных Договором.
2. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством РФ.
3. Требовать возмещения убытков, уплаты неустоек (штрафов, пеней) в соответствии с пунктами 5.1-5.3 Договора.

4.3. Арендатор обязан:

1. Принять от Арендодателя Имущество по Акту приёма-передачи Имущества (Приложение №2 к Договору).
2. Приступить к использованию (эксплуатации) Имущества с момента подписания Акта приема-передачи Имущества, передаваемого по настоящему Договору.
3. Пользоваться Имуществом, в соответствии с условиями настоящего Договора и исключительно по прямому производственному и потребительскому назначению, а именно для производства теплоснабжения (производство, передача, сбыт).
4. Поддерживать имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт Имущества, содержать его в пригодном для эксплуатации состоянии, полной исправности и надлежащем санитарном состоянии, выделять на эти цели необходимые денежные средства. Ежегодно предоставлять Арендодателю информацию о денежных средствах, направленных на текущий и капитальный ремонт переданного в аренду Имущества.
5. Вносить арендную плату ежемесячно в срок до 15 числа текущего месяца в размере, установленным Договором.
6. Осуществлять деятельность по поставке тепловой энергии с использованием Имущества надлежащего качества в соответствии с условиями Договора, а также в соответствии с установленными долгосрочными параметрами государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения (Приложение № 4 к Договору).
7. Гарантировать, что все существующие потребители коммунальных услуг (далее - Потребители) получат бесперебойную подачу услуг по поставке тепловой энергии по тарифам и нормативам, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации.
8. Не допускать ситуаций, в том числе связанных с образованием задолженности перед энергоснабжающими организациями, влекущих невозможность или затруднительность оказания Потребителям услуг по поставке тепловой энергии.
9. Принимать участие в проведении проверки по инициативе Арендодателя по вопросу выполнения обязательств по Договору, в том числе путем предоставления сведений, документов, подписания акта осмотра на предмет сохранности и соблюдения условий использования Имущества (Приложение №3 к Договору) (далее – Акт осмотра).

При отказе Арендатора подписывать Акт осмотра, составленный Акт осмотра имеет силу без подписи Арендатора. Отказ Арендатора от подписи Акта осмотра подтверждается подписями свидетелей. При несогласии Арендатора с содержанием Акта осмотра, он вправе приложить к Акту пояснения о мотивах отказа от подписи и замечания по содержанию Акта осмотра.

1. Направлять необходимые заявления и материалы с целью установления тарифов в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ, в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.
2. Соблюдать требования надзорных и контролирующих органов, установленные для эксплуатации арендуемого Имущества, согласно законодательства Российской Федерации.
3. Содержать Имущество в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.
4. Обеспечивать охрану Имущества, не допускать посторонних лиц на территорию нахождения Имущества.
5. Содержать прилегающую территорию и подъездные пути к Имуществу, переданного в аренду, в состоянии, удовлетворяющем санитарным требованиям и требованиям пожарной безопасности.
6. Не производить никаких перепланировок и переоборудования арендуемого Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, а также работ капитального характера на объектах без письменного разрешения Арендодателя
7. Заключить необходимые для оказания услуг по теплоснабжению, договоры, в том числе обеспечивающие поставку Арендатору электрической энергии (мощности) и (или) газа, необходимых для производства товаров, оказания услуг в сфере теплоснабжения с использованием переданного в аренду Имущества.
8. При возникновении задолженности перед энергоснабжающими организациями, в течение 10 (десяти) дней сообщить об этом Арендодателю в письменной форме с приложением справки энергоснабжающей организации о возникновении задолженности.
9. Обеспечить бесперебойное круглосуточное теплоснабжение в течение отопительного периода.
10. Соблюдать требования качества предоставляемых коммунальных услуг в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».
11. Незамедлительно извещать Арендодателя в случае возникновения аварийных ситуаций по адресу нахождения Имущества.
12. Производить аварийно-восстановительные работы по адресу нахождения Имущества в течение 1(одних) суток с момента возникновения аварии своими силами и за счет собственных средств.
13. Выполнять мероприятия по мобилизационной подготовке, гражданской обороне, защите населения и территорий во исполнение постановлений (распоряжений) Губернатора Челябинской области в соответствии с Федеральными законами от 26.02.1997 №31-ФЗ «О мобилизационной подготовке и мобилизации в Российской Федерации» (ст.9) и от 12.02.1998 №28 - ФЗ «О гражданской обороне».
14. Предоставлять поставщику электрической энергии, являющемуся гарантирующим поставщиком электрической энергии, и поставщику газа новые банковские гарантии в случаях и в порядке, которые предусмотрены [частями 3](consultantplus://offline/ref=79261853B37B4F7955EF08D3D2D660D96E27A07C9C454FB350F283264C9B7BBCB3C253D19DO8dFL) - [8](consultantplus://offline/ref=79261853B37B4F7955EF08D3D2D660D96E27A07C9C454FB350F283264C9B7BBCB3C253D19DO8d8L) статьи 28.3 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении».
15. Предоставлять Арендодателю надлежащим образом заверенные копии заключенных Арендатором новых договоров поставки электрической энергии, договоров поставки газа, а также надлежащим образом заверенные копии предоставленных Арендатором гарантирующему поставщику электрической энергии, поставщику газа новых банковских гарантий и документов, подтверждающих передачу им указанных гарантий, в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня заключения указанных договоров или выдачи указанных гарантий.
16. Эксплуатировать Имущество в целях и в порядке, которые установлены Договором, предоставлять потребителям товары, оказывать услуги в сфере теплоснабжения, обеспечивать при осуществлении деятельности с использованием данного Имущества возможность получения потребителями соответствующих товаров, услуг, а также подключать потребителей к данным объектам и (или) новым объектам теплоснабжения.
17. Выполнять в установленный срок предписания контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникающих в отношении переданного в аренду имущества, ставящих под угрозу сохранность имущества, экологическую, санитарную, противопожарную обстановку.
18. Соблюдать предельные сроки прекращения оказания услуг в сфере теплоснабжения потребителям соответствующих, допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг, установленных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». Превышение установленных постановлением сроков является существенным нарушением условий настоящего Договора.
19. Готовность Имущества к отопительному сезону ежегодно принимается до 01 сентября текущего года.
20. Обеспечить представителям Арендодателя, а также уполномоченным государственных и муниципальных органов свободный доступ к Имуществу для осуществления контроля, выполнения аварийных, ремонтных и других работ
21. Без письменного согласия Арендодателя не заключать договоры и не вступать в иные сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору имущественных прав, в том числе переход их к иному лицу - договоры залога, цессии, субаренды, права пользования, доверительного управления, внесения права на аренду или его части в уставной или складочный капитал.
22. В течение 10 (десяти) рабочих дней после окончания срока действия или расторжения настоящего Договора возвратить имущество Арендодателю по Акту приема-передачи Имущества (Приложение № 2 к Договору) в надлежащем состоянии с учетом естественного износа.
23. На момент окончания срока Договора, муниципальное имущество (объекты теплоснабжения) должно находиться в исправном состоянии и должно быть готово к эксплуатации для дальнейшего предоставления коммунальной услуги - теплоснабжение.

4.4. Арендатор вправе:

1. Принимать участие в подготовке и согласовании вопросов, связанных с изменениями арендуемого Имущества и его эксплуатацией.

1. По согласованию с Арендодателем осуществлять присоединение к арендуемому Имуществу любых объектов, необходимых для осуществления видов деятельности Арендатора.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством, в том числе Арендатор несет ответственность:

- за соблюдение норм и правил пожарной безопасности.

- в случае возникновения пожара по вине третьих лиц.

- за случайную гибель или случайного повреждения Имущества, если произошли гибель или повреждение Имущества в связи с тем, что Арендатор использовал Имущество не по назначению.

-за техническое состояние переданного Имущества в течение 5 (пяти) лет со дня передачи Имущества Арендатору;

5.2. В случае невнесения Арендатором арендных платежей в сроки, установленные пунктом 3.3 Договора, Арендатором уплачиваются пени в размере 0,1% с просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки.

5.3. За несвоевременный возврат Имущества по окончании срока или при расторжении настоящего Договора, Арендатор по требованию Арендодателя обязан уплатить пени в размере 1% от ежегодной арендной платы за каждый день просрочки.

5.4. Существенными нарушениями Арендатором условий Договора являются:

1) прекращение теплоснабжения на сроки, превышающие установленные Договором аренды сроки, в объеме, превышающем установленный договором аренды объем, по причинам, зависящим от арендатора;

2) запрещение и(или) воспрепятствование представителям Арендодателя осуществления в соответствии с установленными Договором осмотра переданного Имущества.

**6. Рассмотрение и разрешение споров**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров, в том числе в претензионном порядке.

6.2. Претензия оформляется в письменной форме. В претензии перечисляются допущенные при исполнении Договора нарушения со ссылкой на соответствующие положения Договора или его приложений, отражаются стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены Стороной для устранения нарушений.

6.3. Переписка Сторон может осуществляться в виде писем или телеграмм, а в случаях направления телекса, факса, путем электронного сообщения - с последующим предоставлением оригинала документа.

6.4. При неурегулировании Сторонами спора в досудебном порядке, спор разрешается в судебном порядкев Арбитражном суде Челябинской области.

**7. Обстоятельства непреодолимой силы**

7.1. Стороны не несут ответственность за полное или частичное неисполнение предусмотренных Договором обязательств, если такое неисполнение связано с обстоятельствами непреодолимой силы.

7.2. В случае если надлежащее исполнение Стороной предусмотренных Договором обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, такая Сторона не позднее 2 (двух) дней с момента их наступления в письменной форме извещает другую Сторону с приложением документов, удостоверяющих факт наступления указанных обстоятельств.

7.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Стороны вправе расторгнуть Договор, и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков.

7.4. Подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности является письменное свидетельство уполномоченных органов или уполномоченных организаций.

**8. Порядок изменения и расторжения Договора**

8.1. Договор может быть расторгнут либо изменён в период его действия по взаимному соглашению Сторон, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором. Предложение о внесении изменений и дополнений к Договору оформляются дополнительным соглашением.

8.2. Все предложения какой-либо из Сторон о внесении дополнений и изменений в условия Договора, в том числе о его расторжении, рассматриваются Сторонами в срок 30 (тридцать) дней и осуществляется путем заключения Сторонами в письменной форме дополнительных соглашений к Договору, которые являются его неотъемлемой частью.

8.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору подписываются уполномоченными лицами Сторон.

8.4. Односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

**9. Заключительные положения**

9.1. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9.2. Внесение изменений и дополнений, не противоречащих законодательству Российской Федерации, в условия Договора осуществляется путем заключения Сторонами в письменной форме дополнительных соглашений к Договору, которые являются его неотъемлемой частью.

9.3. При исполнении Договора не допускается перемена Арендодателя, за исключением случая, если новый Арендодатель является правопреемником вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

9.4. Передача прав и обязанностей по Договору правопреемнику Арендодателя осуществляется путем заключения соответствующего дополнительного соглашения к Договору.

9.5. В случае изменения у какой-либо из Сторон местонахождения, названия, а также в случае реорганизации она обязана в течение 3(трех) дней письменно известить об этом другую Сторону.

9.6. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность сведений, относящихся к предмету Договора, и ставших им известными в ходе исполнения Договора.

9.7. Настоящий Договор составлен на русском языке в бумажной форме, подписан уполномоченными лицами Сторон, в двух экземплярах, для каждой из Сторон Договора. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

9.8. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение № 1: Перечень оборудования и сетей инженерного обеспечения;

Приложение № 2: Акт приема передачи Имущества;

Приложение № 3: Акт осмотра на предмет сохранности и соблюдения условий использования Имущества;

Приложение № 4: Оценка значения долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения.

1. **Реквизиты Сторон**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ:** | | |  | **АРЕНДАТОР:** | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Адрес: | | |  |  | | |
| ИННКПП | | |  |  | | |
| ОГРН | | |  |

Приложение 1

к договору аренды

муниципального имущества

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_

**Перечень оборудования и сетей инженерного обеспечения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование, техническая характеристика | адрес, местоположение | Тип, марка, обозначение изделия | | Кол-  во | год ввода в эксплуатацию | Балансовая стоимость | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 | 7 | |
|  | **Блочная водогрейная котельная установка, мощностью 15,5 МВт:** | **г. Юрюзань, ул. Гагарина, 15А** | **БКУ-16000** | | **1** | **2023** | **87 079 014,37** | |
| 1 | Здание котельной | г. Юрюзань, ул. Гагарина, 15А |  | |  | 2023 | 82 928 825,40 | |
| 2 | Дымовые трубы | г. Юрюзань, ул. Гагарина, 15А |  | |  | 2023 | 2 504 646,40 | |
| 2.1 | Комплект стальных газоходов |  |  | |  |  |  | |
| 2.2 | Комплект дымовых труб  -d 720 H=23,4- 2 шт  -d 530 H=23,4 1 шт |  |  | | 3 |  |  | |
| 3 | Оборудование | г. Юрюзань, ул. Гагарина, 15А |  | |  | 2023 |  | |
| 3.1 | Оборудование теплоснабжения |  |  | |  |  |  | |
| 3.1.1 | Котел водогрейный 6500 кВт |  | UT-L 40 | | 2 |  |  | |
| 3.1.2 | Котел водогрейный 2500 кВт |  | IGNIS F-2500 | | 1 |  |  | |
| 3.1.3 | Горелка газо-дизельная |  | HR525 MG-PR.S.RU.A.8.65 | | 1 |  |  | |
| 3.1.4 | Горелка газовая |  | R525 M-PR.S.RU.A.8.65 | | 1 |  |  | |
| 3.1.5 | Горелка газо-дизельная |  | HR93A MG-.PR.S.RU.A.8.50 | | 1 |  |  | |
| 3.1.6 | Насос котловой для котла 6500 |  | TD150-12.5G/4 | | 2 |  |  | |
| 3.1.7 | Насос котловой для котла 2500 |  | TD125-11G/4 | | 1 |  |  | |
| 3.1.8 | Мембранный расширительный бак 500 л |  | WRV-500 | | 2 |  |  | |
| 3.1.9 | Теплообменник пластинчатый 7750 кВт |  | НН№62 | | 2 |  |  | |
| 3.1.10 | Сетевой насос |  | TD200-31/4 | | 3 |  |  | |
| 3.1.11 | Пластиковая емкость запаса воды 10000 л |  | ATV-10000 | | 1 |  |  | |
| 3.1.12 | Насос подпиточный |  | AQUAJET 132 M | | 3 |  |  | |
| 3.1.13 | Установка умягчения периодического действия Gном=1 м3/ч |  | GFS-1054M | | 1 |  |  | |
| 3.1.14 | Установка дозации реагента, в составе: |  |  | |  |  |  | |
| 3.1.15 | Насос-дозатор |  | Etatron DLX | | 2 |  |  | |
| 3.1.16 | Реагентная емкость 100 л |  |  | | 2 |  |  | |
| 3.1.17 | Предохранительный клапан |  | Прегран КПП-496-65х100-6.0 | | 4 |  |  | |
| 3.1.18 | Предохранительный клапан |  | Прегран КПП 496-16-40х65-6.0 | | 2 |  |  | |
| 3.1.19 | Затвор поворотный стальной межфл. с редуктором Ду350 |  | KV01-12-22E-350-16 | | 2 |  |  | |
| 3.1.20 | Затвор поворотный стальной межфл. с редуктором Ду250 |  | ЗПТС-FLN-3-250-MDV-E-1,6 | | 12 |  |  | |
| 3.1.21 | Затвор поворотный стальной межфл. с редуктором Ду200 |  | ЗПТС-FLN-3-200-MDV-E-1,6 | | 8 |  |  | |
| 3.1.22 | Затвор поворотный стальной межфл. с редуктором Ду150 |  | ЗПТС-FLN-3-150-MDV-E-1,6 | | 3 |  |  | |
| 3.1.23 | Затвор поворотный межфл. Ду65 |  | ЗПТС-FLN-3-65-MN-E-1,6 | | 2 |  |  | |
| 3.1.24 | Затвор поворотный межфл. Ду50 |  | ЗПТС-FLN-3-50-MN-E-1,6 | | 2 |  |  | |
| 3.1.25 | Клапан обратный Ду250 м/фл |  | CV-16 | | 5 |  |  | |
| 3.1.26 | Клапан обратный Ду150 м/фл |  | CV-16 | | 1 |  |  | |
| 3.1.27 | Трехходовой клапан Ду150 |  | DR GFLA 150 | | 2 |  |  | |
| 3.1.28 | Фильтр сетчатый Ду250 |  | IS 16 | | 3 |  |  | |
| 3.1.29 | Грязевик Ду350 Ру16 |  | ТС-568.00.000-06 | | 1 |  |  | |
| 3.1.30 | Расходомер Ду200 |  | РС200-1000А-Ф | | 2 |  |  | |
| 3.1.31 | Регулятор давления "до себя" |  | "Danfoss" AVA, Ду = 25 мм, 1,0 – 4,5 бар | | 1 |  |  | |
| 3.1.32 | Кран шаровой 1 1/2" |  | Pride | | 10 |  |  | |
| 3.1.33 | Кран шаровой 1 1/4" |  | Pride | | 5 |  |  | |
| 3.1.34 | Кран шаровой 1" |  | Pride | | 35 |  |  | |
| 3.1.35 | Кран шаровой 1/2" |  | Pride | | 13 |  |  | |
| 3.1.36 | Автоматический воздухоотводчик 1/2" |  | VT.502.NV | | 11 |  |  | |
| 3.1.37 | Фильтр муфтовый 1 1/2" |  | IS 15 | | 1 |  |  | |
| 3.1.38 | Фильтр муфтовый 1" |  | IS 15 | | 1 |  |  | |
| 3.1.39 | Клапан обратный 1 1/2" |  | CVS25 | | 1 |  |  | |
| 3.1.40 | Клапан обратный 1" |  | CVS25 | | 4 |  |  | |
| 3.1.41 | Счетчик холодной воды 1 1/2" |  | ВСХНд-40 | | 1 |  |  | |
| 3.1.42 | Счетчик холодной воды 1" |  | ВСХНд-25 | | 1 |  |  | |
| 3.1.43 | Клапан соленоидный 1 1/2" |  | "Tork" T-GP-107 | | 2 |  |  | |
| 3.1.44 | Клапан соленоидный 1" |  | "Tork" T-GP-105 | | 1 |  |  | |
| 3.1.45 | Кран шаровый PPR Ду20 мм |  |  | | 2 |  |  | |
| 3.1.46 | Узлы трубопроводов стальные электросварные 377х8 |  |  | | 50 |  |  | |
| 3.1.47 | Узлы трубопроводов стальные электросварные 273х7 |  |  | | 25 |  |  | |
| 3.1.48 | Узлы трубопроводов стальные электросварные 219х6 |  |  | | 15 |  |  | |
| 3.1.49 | Узлы трубопроводов стальные электросварные 159х4,5 |  |  | | 17 |  |  | |
| 3.1.50 | Узлы трубопроводов 32х2,5 |  |  | | 15 |  |  | |
| 3.1.51 | Дренажные трубопроводы |  |  | |  |  |  | |
| 3.1.52 | Узлы трубопроводов стальные электросварные 325х7 |  |  | | 5 |  |  | |
| 3.1.53 | Узлы трубопроводов стальные электросварные 159х4,5 |  |  | | 3 |  |  | |
| 3.1.54 | Узлы трубопроводов стальные электросварные 133х4,5 |  |  | | 20 |  |  | |
| 3.1.55 | Узлы трубопроводов стальные электросварные 108х4 |  |  | | 50 |  |  | |
| 3.1.56 | Узлы трубопроводов стальные электросварные 89х3,5 |  |  | | 3 |  |  | |
| 3.1.57 | Узлы трубопроводов стальные электросварные 76х3,5 |  |  | | 15 |  |  | |
| 3.1.58 | Узлы трубопроводов 32х2,5 |  |  | | 12 |  |  | |
| 3.1.59 | Узлы трубопроводов 20х2,5 |  |  | | 23 |  |  | |
| 3.1.60 | Трубопроводы ХВП |  |  | |  |  |  | |
| 3.1.61 | Узлы трубопроводов стальные электросварные 76х3,5 |  |  | | 18 |  |  | |
| 3.1.62 | Узлы трубопроводов стальные электросварные 4,5х2,5 |  |  | | 6 |  |  | |
| 3.1.63 | Узлы трубопроводов 25х2,5 |  |  | | 4 |  |  | |
| 3.1.64 | Узлы трубопроводов 40х3,7 |  |  | | 18 |  |  | |
| 3.1.65 | Узлы трубопроводов 25х4,2 |  |  | | 25 |  |  | |
| 3.2 | Аварийное топливоснабжение |  |  | |  |  |  | |
| 3.2.1 | Бак топливный V=1000 л |  | «Aquatech» Quadro F1000 | | 1 |  |  | |
| 3.2.2 | Муфта сливная |  | MCM-80 | | 1 |  |  | |
| 3.2.3 | Кран шаровый фланцевый Ду50 Ру40 |  | «ALSO» КШ.Ф.050.40-01 | | 2 |  |  | |
| 3.2.4 | Кран шаровый фланцевый Ду40 Ру40 |  | «ALSO» КШ.Ф.040.40-01 | | 2 |  |  | |
| 3.2.5 | Кран шаровый фланцевый Ду25 Ру40 |  | «ALSO» КШ.Ф.025.40-01 | | 5 |  |  | |
| 3.2.6 | Клапан электромагнитный н/о 2" |  | SM5564 Ду50 NBR | | 1 |  |  | |
| 3.2.7 | Клапан дыхательный Ду50 |  | СМДК-50М | | 1 |  |  | |
| 3.2.8 | Фильтр топливный |  |  | | 2 |  |  | |
| 3.2.9 | Неразъемное изолирующее соединение Ду50 |  | ИС-50НВ | | 1 |  |  | |
| 3.2.10 | Заливная горловина 40х20 |  |  | |  |  |  | |
| 3.2.11 | Узлы трубопроводов стальные электросварные 57х3,5 |  |  | | 9 |  |  | |
| 3.2.12 | Узлы трубопроводов 32х2,5 |  |  | | 18 |  |  | |
| 3.2.13 | Узлы трубопроводов 25х2,5 |  |  | | 24 |  |  | |
| 3.3 | Автоматизация |  |  | |  |  |  | |
| 3.3.1 | Манометр показывающий, 0..1 Мпа, кл. точн. 1,5 корпус Ду100 |  | ТМ510Р.00-1Мпа М20х1,5 | | 8 |  |  | |
| 3.3.2 | Манометр показывающий, 0…0,6Мпа, кл. точн. 1,5 корпус Ду100 |  | ТМ510Р.00-0,6Мпа М 20х1,5 | | 24 |  |  | |
| 3.3.3 | Термометр биметаллический, 0…120С, L=46мм, Ду 63 мм, с защитной гильзой |  | БТ-31.211-G1/2-46-2,2 0..120 С | | 17 |  |  | |
| 3.3.4 | Реле давления, диапазон настроек – 0,02…0,8 МПа |  | KPI-35 | | 9 |  |  | |
| 3.3.5 | Термостат предохранительный STB 115С |  | TYPE LS1 9045 | | 3 |  |  | |
| 3.3.6 | Термостат регулировочный TR 57,5/110С |  | TYPE TR2 9345 | | 6 |  |  | |
| 3.3.7 | Термопреобразователь сопротивления, НСХ Pt100 |  | ТПТ-15-2- Pt100-А-4-223 | | 4 |  |  | |
| 3.3.8 | Термопреобразователь сопротивления, НСХ 100П |  | ТПТ-19-1- 100П-А-4-50 | | 1 |  |  | |
| 3.3.9 | Термопреобразователь сопротивления, НСХ РТ100 |  | ДТС125Л-РТ100.В4.60 | | 2 |  |  | |
| 3.3.10 | Преобразователь давления избыточный, 1МПа |  | ДДМ-03-1000 ДИ | | 6 |  |  | |
| 3.3.11 | Детектор природного газа |  | RGD MET MP1 | | 2 |  |  | |
| 3.3.12 | Детектор угарного газа |  | RGD COO MP1 | | 1 |  |  | |
| 3.3.13 | Двухуравневый поплавковый датчик уровня 1900мм-Н0, 100м-Н0 |  | ПДУ-2.2.1900.К.100 | | 1 |  |  | |
| 3.3.14 | Двухуравневый поплавковый датчик уровня 1650мм-Н3, 150м-Н0 |  | ПДУ-2.2.1650.К.150 | | 1 |  |  | |
| 3.3.15 | Электропривод для трехходового поворотного клапана, 3-pt,  230Vac, 40Нм, 3.5мин., IP54 |  | M6061L1043 | | 2 |  |  | |
| 3.3.16 | Провод соединительный |  | ПВСнг(А)-LS 2х1,5 | | 300 |  |  | |
| 3.3.17 | Провод соединительный |  | ПВСнг(А)-LS 3х1,5 | | 300 |  |  | |
| 3.3.18 | Провод соединительный |  | ПВСнг(А)-LS 4х1,5 | | 100 |  |  | |
| 3.3.19 | Провод соединительный |  | ПВСнг(А)-LS 5х1,5 | | 50 |  |  | |
| 3.3.20 | Кабель силовой контрольный |  | КВВГнг(А)-LS 10х1 | | 30 |  |  | |
| 3.3.21 | Кабель силовой контрольный |  | КВВГнг(А)-LS 7х1 | | 30 |  |  | |
| 3.3.22 | Кабель монтажный экранированный |  | МКЭШВ 1х(2х1.0)э | | 150 |  |  | |
| 3.3.23 | Кабель монтажный экранированный |  | МКЭШВ 2х(2х1.0)э | | 100 |  |  | |
| 3.3.24 | Кабель сетевой |  | FTP cat 5e 4x2x0,52 | | 50 |  |  | |
| 3.3.25 | Провод силовой медный гибкий установочный |  | ПуГВ 1х1 | | 500 |  |  | |
| 3.3.26 | Преобразователь частоты, 37 кВт |  | GD20-037G-4 | | 3 |  |  | |
| 3.3.27 | Манометр 0-1МПа |  | ТМ-510Р.00(0-1МПа) G1/2, кл. 1,5 | | 1 |  |  | |
| 3.3.28 | Термометр биметаллический, -40...+60°С, L=46 мм с гильзой |  | БТ-31.211 | | 1 |  |  | |
| 3.3.29 | Манометр показывающий, 0..60кПа |  | КМ-22 0-60кПа G1/2, кл. 1.5 | | 4 |  |  | |
| 3.3.30 | Реле давления, диапазон настроек - 10-50кПа  (10-500мбар), значение дифференциала - ≤15 мбар |  | PS-500 | | 1 |  |  | |
| 3.4 | Оборудование газоснабжения |  |  | |  |  |  | |
| 3.4.1 | Газовая рампа, Ду65 (комплектно с горелкой): группа эл. магнитных клапанов VGD "Siemens" тип привода SKP, со встроенным стабилизатором давления, устройство контроля герметичности |  | DN65 | 1 | |  | |  | | |
| 3.4.2 | Газовая рампа, Ду65 (комплектно с горелкой): группа эл. магнитных клапанов VGD "Siemens" тип привода SKP, со встроенным стабилизатором давления, устройство контроля герметичности |  | DN65 | 1 | |  | |  | | |
| 3.4.3 | Газовая рампа, Ду50 (комплектно с горелкой): группа эл. магнитных клапанов VGD "Siemens" тип привода SKP, со встроенным стабилизатором давления, устройство контроля герметичности |  | DN50 | 1 | |  | |  | | |
| 3.4.4 | Газорегуляторное устройство на раме с основной и резервной линиями редуцирования, узлом коммерческого учета газа на базе турбинного счетчика СГ16МТ-Р-3 (1:25) и вычислителя 761.2 (коррекция по давлению и температуре) |  | ГРУ-OSNA-2045-12000-СГ | 1 | |  | |  | | |
| 3.4.5 | Клапан предохранительно-запорный эл.магнитный с медленным открытием, Ду80, Ру6 |  | EVPS09 608 | 1 | |  | |  | | |
| 3.4.6 | Счетчик газа турбинный, Ду100, Ру16, 1:20 |  | СГ16МТ-650-Р-2 (1:20) | 2 | |  | |  | | |
| 3.4.7 | Счетчик газа турбинный, Ду80, Ру16, 1:20 |  | СГ16МТ-250-Р-2 (1:20) | 1 | |  | |  | | |
| 3.4.8 | Антивибрационная вставка, Ду65, Ру3 |  | GAF212 | 2 | |  | |  | | |
| 3.4.9 | Антивибрационная вставка, Ду50, Ру3 |  | GA1548 | 1 | |  | |  | | |
| 3.4.10 | Узлы трубопроводов 273х7,0 |  |  | 14 | |  | |  | | |
| 3.4.11 | Узлы трубопроводов 219х6,0 |  |  | 4 | |  | |  | | |
| 3.4.12 | Узлы трубопроводов 108х4,0 |  |  | 6 | |  | |  | | |
| 3.4.13 | Узлы трубопроводов 89х3,5 |  |  | 4 | |  | |  | | |
| 3.4.14 | Узлы трубопроводов 76х3,5 |  |  | 1 | |  | |  | | |
| 3.4.15 | Узлы трубопроводов 57х3,5 |  |  | 7 | |  | |  | | |
| 3.4.16 | Узлы трубопроводов 40х3,5 |  |  | 23 | |  | |  | | |
| 3.4.17 | Узлы трубопроводов 20х2,8 |  |  | 23 | |  | |  | | |
| 3.4.18 | Узлы трубопроводов 15х2,8 |  |  | 3 | |  | |  | | |
| 3.5 | Водоснабжение и канализация |  |  |  | |  | |  | | |
| 3.5.1 | Кран шаровый латунный муфтовый Ду40 |  |  | 1 | |  | |  | | |
| 3.5.2 | Автоматический воздухоотводчик Ду15 с краном шаровым Ду15 |  |  | 1 | |  | |  | | |
| 3.5.3 | Водомерный узел с обводной линией: |  |  | 1 | |  | |  | | |
| 3.5.4 | - задвижка чугунная Ру=1,0Мпа с ответными фланцами Ду80 |  | 30ч6бр | 4 | |  | |  | | |
| 3.5.5 | - счетчик холодной воды крыльчатый с импульсным выходом Ду32 t=+5…+50 |  | ВСХu-32 | 1 | |  | |  | | |
| 3.5.6 | - фильтр магнитно-механический фланцевый Ру=1,6Мпа Ду80 |  | ФМФ-80 | 1 | |  | |  | | |
| 3.5.7 | - кран пробно-спусковой Ру=1,0 Мпа Ду15 |  | 15Б1n | 1 | |  | |  | | |
| 3.5.8 | - манометр общего назначения Ру=0-2,0МПа |  | МПЗ-У | 1 | |  | |  | | |
| 3.5.9 | - кран трехходовой для контрольного манометра Ду15, Ру=1,6 МПа |  | 11Б18бк | 1 | |  | |  | | |
| 3.5.10 | - Узлы трубопроводов стальная водогазопроводная оцинкованная Ду80х3,5 |  |  | 8,0 | |  | |  | | |
| 3.5.11 | Кран поливочный наружный Ду25: |  |  | 1 | |  | |  | | |
| 3.5.12 | - кран шаровый латунный муфтовый Ду25 |  |  | 1 | |  | |  | | |
| 3.5.13 | - рукав резиновый с текстильным каркасом L=20м Ду 25 |  | ГОСТ 18698-79\* | 1 | |  | |  | | |
| 3.5.14 | Неразъемное соединение полиэтилен-сталь Ду90/80 |  |  |  | |  | |  | | |
| 3.5.15 | Узлы трубопроводов стальная водогазопроводная оцинкованная Ду80х4,0 |  |  | 17,0 | |  | |  | | |
| 3.5.16 | Узлы трубопроводов стальная водогазопроводная оцинкованная Ду40х3,5 |  |  | 12,0 | |  | |  | | |
| 3.5.17 | Узлы трубопроводов Труба PP-R PN20 SDR6-50х8,3 (Дy40) |  | ГОСТ 32415-2013 | 14,0 | |  | |  | | |
| 3.5.18 | Автоматический воздухоотводчик Ду15 с краном шаровым Ду15 |  |  | 1 | |  | |  | | |
| 3.5.19 | Умывальник керамический УмПр1Ф |  | ГОСТ 30493-96 | 1 | |  | |  | | |
| 3.5.20 | Кран водоразборный для умывальника КрН15 |  | ГОСТ 25809-2019 | 1 | |  | |  | | |
| 3.5.21 | Узлы трубопроводов Труба из полипропилена Ду50 |  | ГОСТ 32414-2013 | 6,0 | |  | |  | | |
| 3.5.22 | Узлы трубопроводов Труба стальная электросварная Ду108 (выпуск) |  | ГОСТ 10704-91 | 10,0 | |  | |  | | |
| 3.6 | Оборудование отопления и вентиляции |  |  |  | |  | |  | | |
| 3.6.1 | Тепловентилятор, 65,5 кВт |  | ВС-2365 | 4 | |  | |  | | |
| 3.6.2 | Дефлектор d400 |  |  | 3 | |  | |  | | |
| 3.6.3 | Решетка жалюзийная 1210 (h) х 3000 |  |  | 2 | |  | |  | | |
| 3.6.4 | Клапан воздушный с ручным приводом 1210 (h) х 3000 |  | Гермик-П-1210-3000-H-2-РУЧКА-1-УХЛ2-0 | 2 | |  | |  | | |
| 3.6.5 | Кран муфтовый 2" |  |  | 3 | |  | |  | | |
| 3.6.6 | Кран муфтовый 3/4" |  |  | 8 | |  | |  | | |
| 3.6.7 | Кран муфтовый 1/2" |  |  | 10 | |  | |  | | |
| 3.6.8 | Воздушник автоматический 1/2" |  |  | 4 | |  | |  | | |
| 3.6.9 | Клапан балансировочный 2" |  |  | 1 | |  | |  | | |
| 3.6.10 | Счетчик горячей воды импульсный Ду50 |  |  | 1 | |  | |  | | |
| 3.6.11 | Узлы трубопроводов 57х3,5 |  |  | 5 | |  | |  | | |
| 3.6.12 | Узлы трубопроводов 32х2,5 |  |  | 6 | |  | |  | | |
| 3.6.13 | Узлы трубопроводов 20х2,5 |  |  | 25 | |  | |  | | |
| 3.7 | Система электроснабжения |  |  |  | |  | |  | | |
| 3.7.1 | Щит силовой 1600х800х400 мм |  | ЩС.136 | 1 | |  | |  | | |
| 3.7.2 | Шкаф управления и сигнализации 1600х800х400 мм |  | ШУС.136 | 1 | |  | |  | | |
| 3.7.3 | Шкаф учёта тепла 500х400х220 мм |  | ШУТ.136 | 1 | |  | |  | | |
| 3.7.4 | Светильник светодиодный ДСП-38Вт LED-CSVT 4000Лм 5000К IP65  Айсберг САН |  | ДСП-38 | 9 | |  | |  | | |
| 3.7.5 | Светильник светодиодный ДПО 2003 14Вт 4000K IP54 круг белый IEK |  | ДПО 2003 | 2 | |  | |  | | |
| 3.7.6 | Ящик с понижающим трансформатором, 250Вт, 12В, IP54 |  | ЯТП-0,25 | 1 | |  | |  | | |
| 3.7.7 | Светильник светодиодный во взрывобезопасном исполнении, IP66 |  | ISK32 01 C 01 Ex nR II T5 Gc X, IP66 | 6 | |  | |  | | |
| 3.7.8 | Полоса стальная коррозионностойкая марки 40Х13, 40х5мм |  |  | 20 | |  | |  | | |
| 3.7.9 | Полоса стальная, 40х5мм |  |  | 45 | |  | |  | | |
| 3.7.10 | Устройство заземления автоцистерн с автономным  источником питания, L заземляющ. проводника - 15м |  | УЗА-3В | 1 | |  | |  | | |
| 3.7.11 | Кабель силовой экранированный |  | ВВГЭнг(А)-LS 5х1,5 | 20 | |  | |  | | |
| 3.7.12 | Кабель силовой экранированный |  | ВВГЭнг(А)-LS 4х25 | 30 | |  | |  | | |
| 3.7.13 | Кабель силовой |  | ВВГнг(А)-FRLS 3х1,5 | 60 | |  | |  | | |
| 3.7.14 | Кабель силовой |  | ВВГнг(А)-LS 3х1,5 | 390 | |  | |  | | |
| 3.7.15 | Кабель силовой |  | ВВГнг(А)-LS 5х120 | 4 | |  | |  | | |
| 3.7.16 | Кабель силовой |  | ВВГнг(А)-LS 4х6 | 98 | |  | |  | | |
| 3.7.17 | Кабель силовой |  | ВВГнг(А)-LS 4х10 | 60 | |  | |  | | |
| 3.7.18 | Кабель силовой |  | ВВГнг(А)-LS 4х1,5 | 30 | |  | |  | | |
| 3.7.19 | Кабель силовой |  | ВВГнг(А)-LS 4х25 | 60 | |  | |  | | |
| 3.7.20 | Кабель силовой |  | ВВГнг(А)-LS 1х25 | 50 | |  | |  | | |
| 3.7.21 | Провод силовой медный гибкий установочный |  | ПуГВ 1х150 | 18 | |  | |  | | |
| 3.7.22 | Провод силовой медный гибкий установочный |  | ПуГВ 1х10 | 6 | |  | |  | | |
| 3.7.23 | Провод силовой медный гибкий установочный |  | ПуГВ 1х1,5 | 54 | |  | |  | | |
| 3.7.24 | Провод силовой медный гибкий установочный |  | ПуГВ 1х6 | 18 | |  | |  | | |
| 3.7.25 | Провод силовой медный гибкий установочный |  | ПуГВ 1х95 | 10 | |  | |  | | |
| 3.7.26 | Провод силовой медный гибкий установочный жёлто-зелёного цвета |  | ПуГВ 1х25 | 30 | |  | |  | | |
| 3.7.27 | Саморегулируемый греющий кабель (комплект), 11м |  | Heatus ARG$30 CR 330 Вт 11 м | 4 | |  | |  | | |
| 3.8 | Пожарная сигнализация |  |  |  | |  | |  | | |
| 3.8.1 | Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный |  | Гранит-3 | 1 | |  | |  | | |
| 3.8.2 | Точечный дымовой оптико-электронный |  | ИП212-141 | 5 | |  | |  | | |
| 3.8.3 | Извещатель пожарный ручной |  | ИПР 513-10 | 2 | |  | |  | | |
| 3.8.4 | Оповещатель охранно-пожарный звуковой |  | Маяк-ЗМ | 2 | |  | |  | | |
| 3.8.5 | Оповещатель пожарный световой "Выход" 12В |  | Молния-12 | 2 | |  | |  | | |
| 3.8.6 | Аккумулятор |  | 7А/ч, 7В | 1 | |  | |  | | |
| 3.8.7 | Кабель 1х2х0,35 |  | КПСнг-FRLS | 32 | |  | |  | | |
| 3.8.8 | Кабель 1х2х0,2 |  | КПСнг-FRLS | 27 | |  | |  | | |
| 3.8.9 | Кабель 3х1,5 |  | ВВГнг-FRLS | 7 | |  | |  | | |
| 3.8.10 | Труба гофрированная ПВХ д.16мм |  |  | 65 | |  | |  | | |
| 3.8.11 | Коробка ответвительная огнестойкая |  | КМ-О(4к) | 2 | |  | |  | | |
| 3.8.12 | Крепеж-клипса д.16мм |  |  | 140 | |  | |  | | |
| 3.9 | Охранно-тревожная сигнализация |  |  |  | |  | |  | | |
| 3.9.1 | Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный |  | Барьер-8 | 1 | |  | |  | | |
| 3.9.2 | Пульт управления |  | ПУ-8 | 1 | |  | |  | | |
| 3.9.3 | Модем-GSM |  | Барьер GSM-TR3 | 1 | |  | |  | | |
| 3.9.4 | Источник вторичного электропитания резервированный |  | РАПАН-20 | 1 | |  | |  | | |
| 3.9.5 | Извещатель охранный объемный оптико-электронный |  | «Астра-551» | 4 | |  | |  | | |
| 3.9.6 | Извещатель охранный точечный магнитоконтактный |  | ИО 102-40 Б2П | 3 | |  | |  | | |
| 3.9.7 | Извещатель охранный ручной точечный электроконтактный |  | Астра-321 исп. Т (ИО 101-7/1) | 1 | |  | |  | | |
| 3.9.8 | Оповещатель охранный свето-звуковой |  | Маяк-12К | 1 | |  | |  | | |
| 3.9.9 | Аккумулятор |  | 12А/ч, 7В | 2 | |  | |  | | |
| 3.9.10 | Кабель 2х0,2 |  | КСВВнг(А)-LS | 25 | |  | |  | | |
| 3.9.11 | Кабель 4х0,2 |  | КСВВнг(А)-LS | 75 | |  | |  | | |
| 3.9.12 | Кабель 3х1,5 |  | ВВГнг-LS | 15 | |  | |  | | |
| 3.9.13 | Труба гофрированная ПВХ д.16мм |  |  | 90 | |  | |  | | |
| 3.9.14 | Коробка коммутационная |  | УК-2П | 3 | |  | |  | | |
| 3.9.15 | Крепеж-клипса д.16мм |  |  | 180 | |  | |  | | |
| 3.10 | Прочее оборудование |  |  |  | |  |  | | |
| 3.10.1 | Стационарная цепная таль 1 т 3 м 4.301 |  |  | 1 | |  | |  | |
| 3.10.2 | Каретка для тали 1 т 4.521 |  |  | 1 | |  | |  | |
| 3.10.3 | Гидравлическая тележка TISEL T10 LOW 35 |  |  | 1 | |  | |  | |
| 4.1 | Подводящие сети |  |  |  | |  | | 1 645 542,57 | |
| 4.1.1 | Газопровод подземный и надземный |  | Надземный стальной Ø89х3,5- 2,5 м;  Стальной подземный Ø108х4,- 2,0 м;  Подземный пэ Ø110х4,0- 24,4 м; | 28,5 | |  | |  | |
| 4.1.2 | Сеть водоснабжения |  | 79,9 м. Ø 90 ПЭ |  | |  | |  | |
| 4.1.3 | Сеть электроснабжения |  | Воздушная линия | 57м | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ:** | | |  | **АРЕНДАТОР:** | | |
|  | | |  |  | | |
|  | | |  |  | | |
|  |  |  |  |  |  |  |

Приложение № 2

к договору аренды

муниципального имущества

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_

**А К Т**

**ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ**

г. Юрюзань «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г

Настоящий акт составлен о том, что на основании договора аренды от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ **Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям** а**дминистрация Юрюзанского городского поселения**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ передала, а Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принял(а) муниципальное имущество, состоящее из: Блочная водогрейная котельная установка **мощностью 15,5 МВт**, общая площадь: 143,8 кв.м, кадастровый номер 74:10:0311011:974, назначение: нежилое здание; дымовая труба кадастровый номер 74:10:0311011:976 адрес: Челябинская обл., Катав-Ивановский р-н, г. Юрюзань, ул. Гагарина, 15 А в соответствии с нижеуказанным Перечнем:

Перечень оборудования и инженерных сетей

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование, техническая характеристика | адрес, местоположение | Тип, марка, обозначение изделия | | Кол-  во | год ввода в эксплуатацию | Балансовая стоимость | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 | 7 | |
|  | **Блочная водогрейная котельная установка, мощностью 15,5 МВт:** | **г. Юрюзань, ул. Гагарина, 15А** | **БКУ-16000** | | **1** | **2023** | **87 079 014,37** | |
| 1 | Здание котельной | г. Юрюзань, ул. Гагарина, 15А |  | |  | 2023 | 82 928 825,40 | |
| 2 | Дымовые трубы | г. Юрюзань, ул. Гагарина, 15А |  | |  | 2023 | 2 504 646,40 | |
| 2.1 | Комплект стальных газоходов |  |  | |  |  |  | |
| 2.2 | Комплект дымовых труб  -d 720 H=23,4- 2 шт  -d 530 H=23,4 1 шт |  |  | | 3 |  |  | |
| 3 | Оборудование | г. Юрюзань, ул. Гагарина, 15А |  | |  | 2023 |  | |
| 3.1 | Оборудование теплоснабжения |  |  | |  |  |  | |
| 3.1.1 | Котел водогрейный 6500 кВт |  | UT-L 40 | | 2 |  |  | |
| 3.1.2 | Котел водогрейный 2500 кВт |  | IGNIS F-2500 | | 1 |  |  | |
| 3.1.3 | Горелка газо-дизельная |  | HR525 MG-PR.S.RU.A.8.65 | | 1 |  |  | |
| 3.1.4 | Горелка газовая |  | R525 M-PR.S.RU.A.8.65 | | 1 |  |  | |
| 3.1.5 | Горелка газо-дизельная |  | HR93A MG-.PR.S.RU.A.8.50 | | 1 |  |  | |
| 3.1.6 | Насос котловой для котла 6500 |  | TD150-12.5G/4 | | 2 |  |  | |
| 3.1.7 | Насос котловой для котла 2500 |  | TD125-11G/4 | | 1 |  |  | |
| 3.1.8 | Мембранный расширительный бак 500 л |  | WRV-500 | | 2 |  |  | |
| 3.1.9 | Теплообменник пластинчатый 7750 кВт |  | НН№62 | | 2 |  |  | |
| 3.1.10 | Сетевой насос |  | TD200-31/4 | | 3 |  |  | |
| 3.1.11 | Пластиковая емкость запаса воды 10000 л |  | ATV-10000 | | 1 |  |  | |
| 3.1.12 | Насос подпиточный |  | AQUAJET 132 M | | 3 |  |  | |
| 3.1.13 | Установка умягчения периодического действия Gном=1 м3/ч |  | GFS-1054M | | 1 |  |  | |
| 3.1.14 | Установка дозации реагента, в составе: |  |  | |  |  |  | |
| 3.1.15 | Насос-дозатор |  | Etatron DLX | | 2 |  |  | |
| 3.1.16 | Реагентная емкость 100 л |  |  | | 2 |  |  | |
| 3.1.17 | Предохранительный клапан |  | Прегран КПП-496-65х100-6.0 | | 4 |  |  | |
| 3.1.18 | Предохранительный клапан |  | Прегран КПП 496-16-40х65-6.0 | | 2 |  |  | |
| 3.1.19 | Затвор поворотный стальной межфл. с редуктором Ду350 |  | KV01-12-22E-350-16 | | 2 |  |  | |
| 3.1.20 | Затвор поворотный стальной межфл. с редуктором Ду250 |  | ЗПТС-FLN-3-250-MDV-E-1,6 | | 12 |  |  | |
| 3.1.21 | Затвор поворотный стальной межфл. с редуктором Ду200 |  | ЗПТС-FLN-3-200-MDV-E-1,6 | | 8 |  |  | |
| 3.1.22 | Затвор поворотный стальной межфл. с редуктором Ду150 |  | ЗПТС-FLN-3-150-MDV-E-1,6 | | 3 |  |  | |
| 3.1.23 | Затвор поворотный межфл. Ду65 |  | ЗПТС-FLN-3-65-MN-E-1,6 | | 2 |  |  | |
| 3.1.24 | Затвор поворотный межфл. Ду50 |  | ЗПТС-FLN-3-50-MN-E-1,6 | | 2 |  |  | |
| 3.1.25 | Клапан обратный Ду250 м/фл |  | CV-16 | | 5 |  |  | |
| 3.1.26 | Клапан обратный Ду150 м/фл |  | CV-16 | | 1 |  |  | |
| 3.1.27 | Трехходовой клапан Ду150 |  | DR GFLA 150 | | 2 |  |  | |
| 3.1.28 | Фильтр сетчатый Ду250 |  | IS 16 | | 3 |  |  | |
| 3.1.29 | Грязевик Ду350 Ру16 |  | ТС-568.00.000-06 | | 1 |  |  | |
| 3.1.30 | Расходомер Ду200 |  | РС200-1000А-Ф | | 2 |  |  | |
| 3.1.31 | Регулятор давления "до себя" |  | "Danfoss" AVA, Ду = 25 мм, 1,0 – 4,5 бар | | 1 |  |  | |
| 3.1.32 | Кран шаровой 1 1/2" |  | Pride | | 10 |  |  | |
| 3.1.33 | Кран шаровой 1 1/4" |  | Pride | | 5 |  |  | |
| 3.1.34 | Кран шаровой 1" |  | Pride | | 35 |  |  | |
| 3.1.35 | Кран шаровой 1/2" |  | Pride | | 13 |  |  | |
| 3.1.36 | Автоматический воздухоотводчик 1/2" |  | VT.502.NV | | 11 |  |  | |
| 3.1.37 | Фильтр муфтовый 1 1/2" |  | IS 15 | | 1 |  |  | |
| 3.1.38 | Фильтр муфтовый 1" |  | IS 15 | | 1 |  |  | |
| 3.1.39 | Клапан обратный 1 1/2" |  | CVS25 | | 1 |  |  | |
| 3.1.40 | Клапан обратный 1" |  | CVS25 | | 4 |  |  | |
| 3.1.41 | Счетчик холодной воды 1 1/2" |  | ВСХНд-40 | | 1 |  |  | |
| 3.1.42 | Счетчик холодной воды 1" |  | ВСХНд-25 | | 1 |  |  | |
| 3.1.43 | Клапан соленоидный 1 1/2" |  | "Tork" T-GP-107 | | 2 |  |  | |
| 3.1.44 | Клапан соленоидный 1" |  | "Tork" T-GP-105 | | 1 |  |  | |
| 3.1.45 | Кран шаровый PPR Ду20 мм |  |  | | 2 |  |  | |
| 3.1.46 | Узлы трубопроводов стальные электросварные 377х8 |  |  | | 50 |  |  | |
| 3.1.47 | Узлы трубопроводов стальные электросварные 273х7 |  |  | | 25 |  |  | |
| 3.1.48 | Узлы трубопроводов стальные электросварные 219х6 |  |  | | 15 |  |  | |
| 3.1.49 | Узлы трубопроводов стальные электросварные 159х4,5 |  |  | | 17 |  |  | |
| 3.1.50 | Узлы трубопроводов 32х2,5 |  |  | | 15 |  |  | |
| 3.1.51 | Дренажные трубопроводы |  |  | |  |  |  | |
| 3.1.52 | Узлы трубопроводов стальные электросварные 325х7 |  |  | | 5 |  |  | |
| 3.1.53 | Узлы трубопроводов стальные электросварные 159х4,5 |  |  | | 3 |  |  | |
| 3.1.54 | Узлы трубопроводов стальные электросварные 133х4,5 |  |  | | 20 |  |  | |
| 3.1.55 | Узлы трубопроводов стальные электросварные 108х4 |  |  | | 50 |  |  | |
| 3.1.56 | Узлы трубопроводов стальные электросварные 89х3,5 |  |  | | 3 |  |  | |
| 3.1.57 | Узлы трубопроводов стальные электросварные 76х3,5 |  |  | | 15 |  |  | |
| 3.1.58 | Узлы трубопроводов 32х2,5 |  |  | | 12 |  |  | |
| 3.1.59 | Узлы трубопроводов 20х2,5 |  |  | | 23 |  |  | |
| 3.1.60 | Трубопроводы ХВП |  |  | |  |  |  | |
| 3.1.61 | Узлы трубопроводов стальные электросварные 76х3,5 |  |  | | 18 |  |  | |
| 3.1.62 | Узлы трубопроводов стальные электросварные 4,5х2,5 |  |  | | 6 |  |  | |
| 3.1.63 | Узлы трубопроводов 25х2,5 |  |  | | 4 |  |  | |
| 3.1.64 | Узлы трубопроводов 40х3,7 |  |  | | 18 |  |  | |
| 3.1.65 | Узлы трубопроводов 25х4,2 |  |  | | 25 |  |  | |
| 3.2 | Аварийное топливоснабжение |  |  | |  |  |  | |
| 3.2.1 | Бак топливный V=1000 л |  | «Aquatech» Quadro F1000 | | 1 |  |  | |
| 3.2.2 | Муфта сливная |  | MCM-80 | | 1 |  |  | |
| 3.2.3 | Кран шаровый фланцевый Ду50 Ру40 |  | «ALSO» КШ.Ф.050.40-01 | | 2 |  |  | |
| 3.2.4 | Кран шаровый фланцевый Ду40 Ру40 |  | «ALSO» КШ.Ф.040.40-01 | | 2 |  |  | |
| 3.2.5 | Кран шаровый фланцевый Ду25 Ру40 |  | «ALSO» КШ.Ф.025.40-01 | | 5 |  |  | |
| 3.2.6 | Клапан электромагнитный н/о 2" |  | SM5564 Ду50 NBR | | 1 |  |  | |
| 3.2.7 | Клапан дыхательный Ду50 |  | СМДК-50М | | 1 |  |  | |
| 3.2.8 | Фильтр топливный |  |  | | 2 |  |  | |
| 3.2.9 | Неразъемное изолирующее соединение Ду50 |  | ИС-50НВ | | 1 |  |  | |
| 3.2.10 | Заливная горловина 40х20 |  |  | |  |  |  | |
| 3.2.11 | Узлы трубопроводов стальные электросварные 57х3,5 |  |  | | 9 |  |  | |
| 3.2.12 | Узлы трубопроводов 32х2,5 |  |  | | 18 |  |  | |
| 3.2.13 | Узлы трубопроводов 25х2,5 |  |  | | 24 |  |  | |
| 3.3 | Автоматизация |  |  | |  |  |  | |
| 3.3.1 | Манометр показывающий, 0..1 Мпа, кл. точн. 1,5 корпус Ду100 |  | ТМ510Р.00-1Мпа М20х1,5 | | 8 |  |  | |
| 3.3.2 | Манометр показывающий, 0…0,6Мпа, кл. точн. 1,5 корпус Ду100 |  | ТМ510Р.00-0,6Мпа М 20х1,5 | | 24 |  |  | |
| 3.3.3 | Термометр биметаллический, 0…120С, L=46мм, Ду 63 мм, с защитной гильзой |  | БТ-31.211-G1/2-46-2,2 0..120 С | | 17 |  |  | |
| 3.3.4 | Реле давления, диапазон настроек – 0,02…0,8 МПа |  | KPI-35 | | 9 |  |  | |
| 3.3.5 | Термостат предохранительный STB 115С |  | TYPE LS1 9045 | | 3 |  |  | |
| 3.3.6 | Термостат регулировочный TR 57,5/110С |  | TYPE TR2 9345 | | 6 |  |  | |
| 3.3.7 | Термопреобразователь сопротивления, НСХ Pt100 |  | ТПТ-15-2- Pt100-А-4-223 | | 4 |  |  | |
| 3.3.8 | Термопреобразователь сопротивления, НСХ 100П |  | ТПТ-19-1- 100П-А-4-50 | | 1 |  |  | |
| 3.3.9 | Термопреобразователь сопротивления, НСХ РТ100 |  | ДТС125Л-РТ100.В4.60 | | 2 |  |  | |
| 3.3.10 | Преобразователь давления избыточный, 1МПа |  | ДДМ-03-1000 ДИ | | 6 |  |  | |
| 3.3.11 | Детектор природного газа |  | RGD MET MP1 | | 2 |  |  | |
| 3.3.12 | Детектор угарного газа |  | RGD COO MP1 | | 1 |  |  | |
| 3.3.13 | Двухуравневый поплавковый датчик уровня 1900мм-Н0, 100м-Н0 |  | ПДУ-2.2.1900.К.100 | | 1 |  |  | |
| 3.3.14 | Двухуравневый поплавковый датчик уровня 1650мм-Н3, 150м-Н0 |  | ПДУ-2.2.1650.К.150 | | 1 |  |  | |
| 3.3.15 | Электропривод для трехходового поворотного клапана, 3-pt,  230Vac, 40Нм, 3.5мин., IP54 |  | M6061L1043 | | 2 |  |  | |
| 3.3.16 | Провод соединительный |  | ПВСнг(А)-LS 2х1,5 | | 300 |  |  | |
| 3.3.17 | Провод соединительный |  | ПВСнг(А)-LS 3х1,5 | | 300 |  |  | |
| 3.3.18 | Провод соединительный |  | ПВСнг(А)-LS 4х1,5 | | 100 |  |  | |
| 3.3.19 | Провод соединительный |  | ПВСнг(А)-LS 5х1,5 | | 50 |  |  | |
| 3.3.20 | Кабель силовой контрольный |  | КВВГнг(А)-LS 10х1 | | 30 |  |  | |
| 3.3.21 | Кабель силовой контрольный |  | КВВГнг(А)-LS 7х1 | | 30 |  |  | |
| 3.3.22 | Кабель монтажный экранированный |  | МКЭШВ 1х(2х1.0)э | | 150 |  |  | |
| 3.3.23 | Кабель монтажный экранированный |  | МКЭШВ 2х(2х1.0)э | | 100 |  |  | |
| 3.3.24 | Кабель сетевой |  | FTP cat 5e 4x2x0,52 | | 50 |  |  | |
| 3.3.25 | Провод силовой медный гибкий установочный |  | ПуГВ 1х1 | | 500 |  |  | |
| 3.3.26 | Преобразователь частоты, 37 кВт |  | GD20-037G-4 | | 3 |  |  | |
| 3.3.27 | Манометр 0-1МПа |  | ТМ-510Р.00(0-1МПа) G1/2, кл. 1,5 | | 1 |  |  | |
| 3.3.28 | Термометр биметаллический, -40...+60°С, L=46 мм с гильзой |  | БТ-31.211 | | 1 |  |  | |
| 3.3.29 | Манометр показывающий, 0..60кПа |  | КМ-22 0-60кПа G1/2, кл. 1.5 | | 4 |  |  | |
| 3.3.30 | Реле давления, диапазон настроек - 10-50кПа  (10-500мбар), значение дифференциала - ≤15 мбар |  | PS-500 | | 1 |  |  | |
| 3.4 | Оборудование газоснабжения |  |  | |  |  |  | |
| 3.4.1 | Газовая рампа, Ду65 (комплектно с горелкой): группа эл. магнитных клапанов VGD "Siemens" тип привода SKP, со встроенным стабилизатором давления, устройство контроля герметичности |  | DN65 | 1 | |  | |  | | |
| 3.4.2 | Газовая рампа, Ду65 (комплектно с горелкой): группа эл. магнитных клапанов VGD "Siemens" тип привода SKP, со встроенным стабилизатором давления, устройство контроля герметичности |  | DN65 | 1 | |  | |  | | |
| 3.4.3 | Газовая рампа, Ду50 (комплектно с горелкой): группа эл. магнитных клапанов VGD "Siemens" тип привода SKP, со встроенным стабилизатором давления, устройство контроля герметичности |  | DN50 | 1 | |  | |  | | |
| 3.4.4 | Газорегуляторное устройство на раме с основной и резервной линиями редуцирования, узлом коммерческого учета газа на базе турбинного счетчика СГ16МТ-Р-3 (1:25) и вычислителя 761.2 (коррекция по давлению и температуре) |  | ГРУ-OSNA-2045-12000-СГ | 1 | |  | |  | | |
| 3.4.5 | Клапан предохранительно-запорный эл.магнитный с медленным открытием, Ду80, Ру6 |  | EVPS09 608 | 1 | |  | |  | | |
| 3.4.6 | Счетчик газа турбинный, Ду100, Ру16, 1:20 |  | СГ16МТ-650-Р-2 (1:20) | 2 | |  | |  | | |
| 3.4.7 | Счетчик газа турбинный, Ду80, Ру16, 1:20 |  | СГ16МТ-250-Р-2 (1:20) | 1 | |  | |  | | |
| 3.4.8 | Антивибрационная вставка, Ду65, Ру3 |  | GAF212 | 2 | |  | |  | | |
| 3.4.9 | Антивибрационная вставка, Ду50, Ру3 |  | GA1548 | 1 | |  | |  | | |
| 3.4.10 | Узлы трубопроводов 273х7,0 |  |  | 14 | |  | |  | | |
| 3.4.11 | Узлы трубопроводов 219х6,0 |  |  | 4 | |  | |  | | |
| 3.4.12 | Узлы трубопроводов 108х4,0 |  |  | 6 | |  | |  | | |
| 3.4.13 | Узлы трубопроводов 89х3,5 |  |  | 4 | |  | |  | | |
| 3.4.14 | Узлы трубопроводов 76х3,5 |  |  | 1 | |  | |  | | |
| 3.4.15 | Узлы трубопроводов 57х3,5 |  |  | 7 | |  | |  | | |
| 3.4.16 | Узлы трубопроводов 40х3,5 |  |  | 23 | |  | |  | | |
| 3.4.17 | Узлы трубопроводов 20х2,8 |  |  | 23 | |  | |  | | |
| 3.4.18 | Узлы трубопроводов 15х2,8 |  |  | 3 | |  | |  | | |
| 3.5 | Водоснабжение и канализация |  |  |  | |  | |  | | |
| 3.5.1 | Кран шаровый латунный муфтовый Ду40 |  |  | 1 | |  | |  | | |
| 3.5.2 | Автоматический воздухоотводчик Ду15 с краном шаровым Ду15 |  |  | 1 | |  | |  | | |
| 3.5.3 | Водомерный узел с обводной линией: |  |  | 1 | |  | |  | | |
| 3.5.4 | - задвижка чугунная Ру=1,0Мпа с ответными фланцами Ду80 |  | 30ч6бр | 4 | |  | |  | | |
| 3.5.5 | - счетчик холодной воды крыльчатый с импульсным выходом Ду32 t=+5…+50 |  | ВСХu-32 | 1 | |  | |  | | |
| 3.5.6 | - фильтр магнитно-механический фланцевый Ру=1,6Мпа Ду80 |  | ФМФ-80 | 1 | |  | |  | | |
| 3.5.7 | - кран пробно-спусковой Ру=1,0 Мпа Ду15 |  | 15Б1n | 1 | |  | |  | | |
| 3.5.8 | - манометр общего назначения Ру=0-2,0МПа |  | МПЗ-У | 1 | |  | |  | | |
| 3.5.9 | - кран трехходовой для контрольного манометра Ду15, Ру=1,6 МПа |  | 11Б18бк | 1 | |  | |  | | |
| 3.5.10 | - Узлы трубопроводов стальная водогазопроводная оцинкованная Ду80х3,5 |  |  | 8,0 | |  | |  | | |
| 3.5.11 | Кран поливочный наружный Ду25: |  |  | 1 | |  | |  | | |
| 3.5.12 | - кран шаровый латунный муфтовый Ду25 |  |  | 1 | |  | |  | | |
| 3.5.13 | - рукав резиновый с текстильным каркасом L=20м Ду 25 |  | ГОСТ 18698-79\* | 1 | |  | |  | | |
| 3.5.14 | Неразъемное соединение полиэтилен-сталь Ду90/80 |  |  |  | |  | |  | | |
| 3.5.15 | Узлы трубопроводов стальная водогазопроводная оцинкованная Ду80х4,0 |  |  | 17,0 | |  | |  | | |
| 3.5.16 | Узлы трубопроводов стальная водогазопроводная оцинкованная Ду40х3,5 |  |  | 12,0 | |  | |  | | |
| 3.5.17 | Узлы трубопроводов Труба PP-R PN20 SDR6-50х8,3 (Дy40) |  | ГОСТ 32415-2013 | 14,0 | |  | |  | | |
| 3.5.18 | Автоматический воздухоотводчик Ду15 с краном шаровым Ду15 |  |  | 1 | |  | |  | | |
| 3.5.19 | Умывальник керамический УмПр1Ф |  | ГОСТ 30493-96 | 1 | |  | |  | | |
| 3.5.20 | Кран водоразборный для умывальника КрН15 |  | ГОСТ 25809-2019 | 1 | |  | |  | | |
| 3.5.21 | Узлы трубопроводов Труба из полипропилена Ду50 |  | ГОСТ 32414-2013 | 6,0 | |  | |  | | |
| 3.5.22 | Узлы трубопроводов Труба стальная электросварная Ду108 (выпуск) |  | ГОСТ 10704-91 | 10,0 | |  | |  | | |
| 3.6 | Оборудование отопления и вентиляции |  |  |  | |  | |  | | |
| 3.6.1 | Тепловентилятор, 65,5 кВт |  | ВС-2365 | 4 | |  | |  | | |
| 3.6.2 | Дефлектор d400 |  |  | 3 | |  | |  | | |
| 3.6.3 | Решетка жалюзийная 1210 (h) х 3000 |  |  | 2 | |  | |  | | |
| 3.6.4 | Клапан воздушный с ручным приводом 1210 (h) х 3000 |  | Гермик-П-1210-3000-H-2-РУЧКА-1-УХЛ2-0 | 2 | |  | |  | | |
| 3.6.5 | Кран муфтовый 2" |  |  | 3 | |  | |  | | |
| 3.6.6 | Кран муфтовый 3/4" |  |  | 8 | |  | |  | | |
| 3.6.7 | Кран муфтовый 1/2" |  |  | 10 | |  | |  | | |
| 3.6.8 | Воздушник автоматический 1/2" |  |  | 4 | |  | |  | | |
| 3.6.9 | Клапан балансировочный 2" |  |  | 1 | |  | |  | | |
| 3.6.10 | Счетчик горячей воды импульсный Ду50 |  |  | 1 | |  | |  | | |
| 3.6.11 | Узлы трубопроводов 57х3,5 |  |  | 5 | |  | |  | | |
| 3.6.12 | Узлы трубопроводов 32х2,5 |  |  | 6 | |  | |  | | |
| 3.6.13 | Узлы трубопроводов 20х2,5 |  |  | 25 | |  | |  | | |
| 3.7 | Система электроснабжения |  |  |  | |  | |  | | |
| 3.7.1 | Щит силовой 1600х800х400 мм |  | ЩС.136 | 1 | |  | |  | | |
| 3.7.2 | Шкаф управления и сигнализации 1600х800х400 мм |  | ШУС.136 | 1 | |  | |  | | |
| 3.7.3 | Шкаф учёта тепла 500х400х220 мм |  | ШУТ.136 | 1 | |  | |  | | |
| 3.7.4 | Светильник светодиодный ДСП-38Вт LED-CSVT 4000Лм 5000К IP65  Айсберг САН |  | ДСП-38 | 9 | |  | |  | | |
| 3.7.5 | Светильник светодиодный ДПО 2003 14Вт 4000K IP54 круг белый IEK |  | ДПО 2003 | 2 | |  | |  | | |
| 3.7.6 | Ящик с понижающим трансформатором, 250Вт, 12В, IP54 |  | ЯТП-0,25 | 1 | |  | |  | | |
| 3.7.7 | Светильник светодиодный во взрывобезопасном исполнении, IP66 |  | ISK32 01 C 01 Ex nR II T5 Gc X, IP66 | 6 | |  | |  | | |
| 3.7.8 | Полоса стальная коррозионностойкая марки 40Х13, 40х5мм |  |  | 20 | |  | |  | | |
| 3.7.9 | Полоса стальная, 40х5мм |  |  | 45 | |  | |  | | |
| 3.7.10 | Устройство заземления автоцистерн с автономным  источником питания, L заземляющ. проводника - 15м |  | УЗА-3В | 1 | |  | |  | | |
| 3.7.11 | Кабель силовой экранированный |  | ВВГЭнг(А)-LS 5х1,5 | 20 | |  | |  | | |
| 3.7.12 | Кабель силовой экранированный |  | ВВГЭнг(А)-LS 4х25 | 30 | |  | |  | | |
| 3.7.13 | Кабель силовой |  | ВВГнг(А)-FRLS 3х1,5 | 60 | |  | |  | | |
| 3.7.14 | Кабель силовой |  | ВВГнг(А)-LS 3х1,5 | 390 | |  | |  | | |
| 3.7.15 | Кабель силовой |  | ВВГнг(А)-LS 5х120 | 4 | |  | |  | | |
| 3.7.16 | Кабель силовой |  | ВВГнг(А)-LS 4х6 | 98 | |  | |  | | |
| 3.7.17 | Кабель силовой |  | ВВГнг(А)-LS 4х10 | 60 | |  | |  | | |
| 3.7.18 | Кабель силовой |  | ВВГнг(А)-LS 4х1,5 | 30 | |  | |  | | |
| 3.7.19 | Кабель силовой |  | ВВГнг(А)-LS 4х25 | 60 | |  | |  | | |
| 3.7.20 | Кабель силовой |  | ВВГнг(А)-LS 1х25 | 50 | |  | |  | | |
| 3.7.21 | Провод силовой медный гибкий установочный |  | ПуГВ 1х150 | 18 | |  | |  | | |
| 3.7.22 | Провод силовой медный гибкий установочный |  | ПуГВ 1х10 | 6 | |  | |  | | |
| 3.7.23 | Провод силовой медный гибкий установочный |  | ПуГВ 1х1,5 | 54 | |  | |  | | |
| 3.7.24 | Провод силовой медный гибкий установочный |  | ПуГВ 1х6 | 18 | |  | |  | | |
| 3.7.25 | Провод силовой медный гибкий установочный |  | ПуГВ 1х95 | 10 | |  | |  | | |
| 3.7.26 | Провод силовой медный гибкий установочный жёлто-зелёного цвета |  | ПуГВ 1х25 | 30 | |  | |  | | |
| 3.7.27 | Саморегулируемый греющий кабель (комплект), 11м |  | Heatus ARG$30 CR 330 Вт 11 м | 4 | |  | |  | | |
| 3.8 | Пожарная сигнализация |  |  |  | |  | |  | | |
| 3.8.1 | Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный |  | Гранит-3 | 1 | |  | |  | | |
| 3.8.2 | Точечный дымовой оптико-электронный |  | ИП212-141 | 5 | |  | |  | | |
| 3.8.3 | Извещатель пожарный ручной |  | ИПР 513-10 | 2 | |  | |  | | |
| 3.8.4 | Оповещатель охранно-пожарный звуковой |  | Маяк-ЗМ | 2 | |  | |  | | |
| 3.8.5 | Оповещатель пожарный световой "Выход" 12В |  | Молния-12 | 2 | |  | |  | | |
| 3.8.6 | Аккумулятор |  | 7А/ч, 7В | 1 | |  | |  | | |
| 3.8.7 | Кабель 1х2х0,35 |  | КПСнг-FRLS | 32 | |  | |  | | |
| 3.8.8 | Кабель 1х2х0,2 |  | КПСнг-FRLS | 27 | |  | |  | | |
| 3.8.9 | Кабель 3х1,5 |  | ВВГнг-FRLS | 7 | |  | |  | | |
| 3.8.10 | Труба гофрированная ПВХ д.16мм |  |  | 65 | |  | |  | | |
| 3.8.11 | Коробка ответвительная огнестойкая |  | КМ-О(4к) | 2 | |  | |  | | |
| 3.8.12 | Крепеж-клипса д.16мм |  |  | 140 | |  | |  | | |
| 3.9 | Охранно-тревожная сигнализация |  |  |  | |  | |  | | |
| 3.9.1 | Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный |  | Барьер-8 | 1 | |  | |  | | |
| 3.9.2 | Пульт управления |  | ПУ-8 | 1 | |  | |  | | |
| 3.9.3 | Модем-GSM |  | Барьер GSM-TR3 | 1 | |  | |  | | |
| 3.9.4 | Источник вторичного электропитания резервированный |  | РАПАН-20 | 1 | |  | |  | | |
| 3.9.5 | Извещатель охранный объемный оптико-электронный |  | «Астра-551» | 4 | |  | |  | | |
| 3.9.6 | Извещатель охранный точечный магнитоконтактный |  | ИО 102-40 Б2П | 3 | |  | |  | | |
| 3.9.7 | Извещатель охранный ручной точечный электроконтактный |  | Астра-321 исп. Т (ИО 101-7/1) | 1 | |  | |  | | |
| 3.9.8 | Оповещатель охранный свето-звуковой |  | Маяк-12К | 1 | |  | |  | | |
| 3.9.9 | Аккумулятор |  | 12А/ч, 7В | 2 | |  | |  | | |
| 3.9.10 | Кабель 2х0,2 |  | КСВВнг(А)-LS | 25 | |  | |  | | |
| 3.9.11 | Кабель 4х0,2 |  | КСВВнг(А)-LS | 75 | |  | |  | | |
| 3.9.12 | Кабель 3х1,5 |  | ВВГнг-LS | 15 | |  | |  | | |
| 3.9.13 | Труба гофрированная ПВХ д.16мм |  |  | 90 | |  | |  | | |
| 3.9.14 | Коробка коммутационная |  | УК-2П | 3 | |  | |  | | |
| 3.9.15 | Крепеж-клипса д.16мм |  |  | 180 | |  | |  | | |
| 3.10 | Прочее оборудование |  |  |  | |  |  | | |
| 3.10.1 | Стационарная цепная таль 1 т 3 м 4.301 |  |  | 1 | |  | |  | |
| 3.10.2 | Каретка для тали 1 т 4.521 |  |  | 1 | |  | |  | |
| 3.10.3 | Гидравлическая тележка TISEL T10 LOW 35 |  |  | 1 | |  | |  | |
| 4.1 | Подводящие сети |  |  |  | |  | | 1 645 542,57 | |
| 4.1.1 | Газопровод подземный и надземный |  | Надземный стальной Ø89х3,5- 2,5 м;  Стальной подземный Ø108х4,- 2,0 м;  Подземный пэ Ø110х4,0- 24,4 м; | 28,5 | |  | |  | |
| 4.1.2 | Сеть водоснабжения |  | 79,9 м. Ø 90 ПЭ |  | |  | |  | |
| 4.1.3 | Сеть электроснабжения |  | Воздушная линия | 57м | |  | |  | |

В результате осмотра имущества установлено: муниципальное имущество находится в удовлетворительном состояние. Пригодно для эксплуатации.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ:** | | |  | **АРЕНДАТОР:** | | |
|  | | |  |  | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Адрес: | | |  |  | | |
| ИНН КПП | | |  |  | | |
| ОГРН | | |  |

Приложение № 3

к договору аренды

муниципального имущества

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_

**АКТ**

**осмотра на предмет сохранности и соблюдения условий**

**использования объектов коммунальной инфраструктуры,**

**находящихся в муниципальной собственности**

**Юрюзанского городского поселения**

**г. Юрюзань « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202 \_\_\_г.**

Комиссия в составе:

Представители Арендодателя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представители Арендатора

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

проверили состояние объекта коммунальной инфраструктуры:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Проверкой установлено:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Оценка технического состояния |
| 1 |  |
| 2 |  |
| и т.д. |  |

Заключение комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи:

Председатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Приложение № 4

к договору аренды

муниципального имущества

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_

Значения долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование критерия | Начальное значение критерия конкурса | | | | | | Уменьшение или  увеличение |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 1. **Базовый уровень операционных расходов,** тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. **Показатели энергосбережения и энергетической эффективности (установленная величина удельных расходов энергоресурсов на отпуск тепла на объекте аренды):** |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1. Удельный расход условного топлива, кг.у.т./Гкал |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2. Удельный расход электроэнергии кВт\*час/Гкал |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.3. Удельный расход воды м3/Гкал |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.4. Количество прекращений подачи тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источника тепловой энергии |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. **Нормативный уровень прибыли, %** |  |  |  |  |  |  |  |
| 4. **Объем финансовой поддержки, необходимой арендатору и предоставляемой арендодателем в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством, поставками товаров, оказания услуг с использованием объектов теплоснабжения** |  |  |  |  |  |  |  |

# Приложение № 2.2 к конкурсной документации

Проект договора

ДОГОВОР № \_\_\_-\_\_\_

аренды муниципального имущества

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Юрюзань |  | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г. |

**Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации Юрюзанского городского поселения,** в лице  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (реквизиты юридического лица) действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем

**1.ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**1. Предмет договора**

* 1. Арендодатель предоставляет во временное владение и пользование, а Арендатор принимает объекты теплоснабжения, входящие в состав муниципальной собственности Юрюзанского городского поселения»: Блочная водогрейная котельная установка **мощностью 4,6 МВт**, общая площадь: 70,2 кв.м, кадастровый номер 74:10:0302014:526, назначение: нежилое здание-котельная; дымовая труба кадастровый номер 74:10:0302014:527 адрес: Челябинская обл., Катав-Ивановский р-н, г. Юрюзань, ул. 3 Интернационала, 105 А (перечень оборудования и сетей инженерного обеспечения, техническая характеристика согласно приложению №1 к настоящему Договору - далее по тексту Имущество), для целевого использования: эксплуатация Имущества и оказание коммунальных услуг (теплоснабжение) на территории Юрюзанского городского поселения.

1.2.Указанное в пункте 1.1. Договора Имущество является объектом муниципальной собственности, что выписками из ЕГРН

1.3.Сдача Имущества в аренду не влечёт передачу права собственности на него.

1.4. Имущество, передаваемое по Договору, никому не продано, не заложено, под арестом и запрещением не состоит.

1.5. Арендатор приступает к эксплуатации Имущества с момента подписания Акта приема-передачи Имущества (Приложение №2 к Договору), передаваемого по настоящему Договору.

**2. Сроки действия Договора**

2.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (включительно).

Настоящий Договор вступает в силу с «\_\_»\_\_\_\_ 2023 г., действует по «\_\_»\_\_\_\_\_ 2028 г.

2.2. Договор считается заключенным с момента государственной регистрации в установленном законом порядке.

2.3. Договор считается расторгнутым с момента подписания Соглашения Сторон о расторжении Договора и обращения в органы государственной регистрации.

2.4. Прекращение (окончание срока действия) настоящего Договора не влечет за собой прекращение неисполненных обязательств Сторон по нему, и не освобождает Стороны от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора

**3. Цена Договора и порядок расчетов**

3.1. Арендная плата по Договору составляет 51 977,50 (пятьдесят одна тысяча девятьсот семьдесят семь) рублей 50 копеек без учета НДС, согласно отчета от 15.03.2023 № 002-3/01-23 об определении рыночной стоимости права аренды за имущественный комплекс «Блочно- модульная котельная, мощность 3,506 Гкал/час (4,6 МВт), адрес: Челябинская обл., Катав-Ивановский р-н, г. Юрюзань, ул. 3 Интернационала, 105 А.

Цена Договора не может быть пересмотрена Сторонами в сторону уменьшения.

3.2. Оплата по Договору осуществляется по безналичному расчету путем перечисления Арендатором денежных средств на расчетный счет Арендодателя, указанный в Договоре. В случае изменения реквизитов Арендатор обязан в трехдневный срок с момента изменения реквизитов в письменной форме сообщить об этом Арендодателю, указав новые реквизиты расчетного счета.

3.3. Арендатор вносит арендную плату ежемесячно не позднее 15 числа текущего месяца по реквизитам:

Получатель: Администрация Юрюзанского ГП (Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям) л/с 04693015660 р/сч 03100643000000016900

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ//

УФК по Челябинской области г. Челябинск

БИК 017501500 40102810645370000062

ОГРН 1067401012447 ОКОПФ 20904

ОКПО 94755644 ОКОГУ 3300400

ОКФС 14 ОКОПФ 20904

ОКВЭД 83.11.35 ОКТМО 75629116

КБК 60611105075130000120

3.4. Обязанность Арендатора по внесению арендных платежей считается исполненной надлежащим образом при поступлении очередного платежа в установленный срок, в установленном размере до 15 числа текущего месяца, на указанный расчетный счет.

3.5. Размер арендной платы ежегодно увеличивается исходя из уровня инфляции, определяемого изменением индекса потребительских цен на услуги в Челябинской области в процентах к соответствующему месяцу прошлого года, рассчитанного Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области.

3.6. Изменение размера арендной платы на коэффициент инфляции не является существенным изменением условий Договора о размере арендной платы и обязательно для Сторон без подписания дополнительного соглашения к Договору.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель обязан:

1. Передать Арендатору Имущество по Акту приёма-передачи Имущества (Приложение № 2 к Договору) с приложением документов, подтверждающих балансовую стоимость Имущества.
2. Информировать Арендатора о правах третьих лиц в отношении переданного по настоящему Договору Имущества.

4.2. Арендодатель вправе:

1. Проводить проверку Имущества (Приложение № 1 к Договору) с целью периодического осмотра (контроля) на предмет сохранности и соблюдения условий его использования, при условии предварительного уведомления Арендатора и в присутствии лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию Имущества, после прохождения представителями Арендодателя соответствующего инструктажа по технике безопасности, в соответствии с Договором и действующим законодательством РФ.
2. Требовать своевременной оплаты Арендатором на условиях, установленных Договором.
3. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством РФ.
4. Требовать возмещения убытков, уплаты неустоек (штрафов, пеней) в соответствии с пунктами 5.1-5.3 Договора.

4.3. Арендатор обязан:

1. Принять от Арендодателя Имущество по Акту приёма-передачи Имущества (Приложение №2 к Договору).
2. Приступить к использованию (эксплуатации) Имущества с момента подписания Акта приема-передачи Имущества, передаваемого по настоящему Договору.
3. Пользоваться Имуществом, в соответствии с условиями настоящего Договора и исключительно по прямому производственному и потребительскому назначению, а именно для производства теплоснабжения (производство, передача, сбыт).
4. Поддерживать имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт Имущества, содержать его в пригодном для эксплуатации состоянии, полной исправности и надлежащем санитарном состоянии, выделять на эти цели необходимые денежные средства. Ежегодно предоставлять Арендодателю информацию о денежных средствах, направленных на текущий ремонт и капитальный переданного в аренду Имущества.
5. Вносить арендную плату ежемесячно в срок до 15 числа текущего месяца в размере, установленным Договором.
6. Осуществлять деятельность по поставке тепловой энергии с использованием Имущества надлежащего качества в соответствии с условиями Договора, а также в соответствии с установленными долгосрочными параметрами государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения (Приложение № 4 к Договору).
7. Гарантировать, что все существующие потребители коммунальных услуг (далее - Потребители) получат бесперебойную подачу услуг по поставке тепловой энергии по тарифам и нормативам, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации.
8. Не допускать ситуаций, в том числе связанных с образованием задолженности перед энергоснабжающими организациями, влекущих невозможность или затруднительность оказания Потребителям услуг по поставке тепловой энергии.
9. Принимать участие в проведении проверки по инициативе Арендодателя по вопросу выполнения обязательств по Договору, в том числе путем предоставления сведений, документов, подписания акта осмотра на предмет сохранности и соблюдения условий использования Имущества (Приложение №3 к Договору) (далее – Акт осмотра).

При отказе Арендатора подписывать Акт осмотра, составленный Акт осмотра имеет силу без подписи Арендатора. Отказ Арендатора от подписи Акта осмотра подтверждается подписями свидетелей. При несогласии Арендатора с содержанием Акта осмотра, он вправе приложить к Акту пояснения о мотивах отказа от подписи и замечания по содержанию Акта осмотра.

1. Направлять необходимые заявления и материалы с целью установления тарифов в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ, в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.
2. Соблюдать требования надзорных и контролирующих органов, установленные для эксплуатации арендуемого Имущества, согласно законодательства Российской Федерации.
3. Содержать Имущество в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.
4. Обеспечивать охрану Имущества, не допускать посторонних лиц на территорию нахождения Имущества.
5. Содержать прилегающую территорию и подъездные пути к Имуществу, переданного в аренду, в состоянии, удовлетворяющем санитарным требованиям и требованиям пожарной безопасности.
6. Не производить никаких перепланировок и переоборудования арендуемого Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, а также работ капитального характера на объектах без письменного разрешения Арендодателя
7. Заключить необходимые для оказания услуг по теплоснабжению, договоры, в том числе обеспечивающие поставку Арендатору электрической энергии (мощности) и (или) газа, необходимых для производства товаров, оказания услуг в сфере теплоснабжения с использованием переданного в аренду Имущества.
8. При возникновении задолженности перед энергоснабжающими организациями, в течение 10 (десяти) дней сообщить об этом Арендодателю в письменной форме с приложением справки энергоснабжающей организации о возникновении задолженности.
9. Обеспечить бесперебойное круглосуточное теплоснабжение в течение отопительного периода.
10. Соблюдать требования качества предоставляемых коммунальных услуг в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».
11. Незамедлительно извещать Арендодателя в случае возникновения аварийных ситуаций по адресу нахождения Имущества.
12. Производить аварийно-восстановительные работы по адресу нахождения Имущества в течение 1(одних) суток с момента возникновения аварии своими силами и за счет собственных средств.
13. Выполнять мероприятия по мобилизационной подготовке, гражданской обороне, защите населения и территорий во исполнение постановлений (распоряжений) Губернатора Челябинской области в соответствии с Федеральными законами от 26.02.1997 №31-ФЗ «О мобилизационной подготовке и мобилизации в Российской Федерации» (ст.9) и от 12.02.1998 №28 - ФЗ «О гражданской обороне».
14. Предоставлять поставщику электрической энергии, являющемуся гарантирующим поставщиком электрической энергии, и поставщику газа новые банковские гарантии в случаях и в порядке, которые предусмотрены [частями 3](consultantplus://offline/ref=79261853B37B4F7955EF08D3D2D660D96E27A07C9C454FB350F283264C9B7BBCB3C253D19DO8dFL) - [8](consultantplus://offline/ref=79261853B37B4F7955EF08D3D2D660D96E27A07C9C454FB350F283264C9B7BBCB3C253D19DO8d8L) статьи 28.3 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении».
15. Предоставлять Арендодателю надлежащим образом заверенные копии заключенных Арендатором новых договоров поставки электрической энергии, договоров поставки газа, а также надлежащим образом заверенные копии предоставленных Арендатором гарантирующему поставщику электрической энергии, поставщику газа новых банковских гарантий и документов, подтверждающих передачу им указанных гарантий, в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня заключения указанных договоров или выдачи указанных гарантий.
16. Эксплуатировать Имущество в целях и в порядке, которые установлены Договором, предоставлять потребителям товары, оказывать услуги в сфере теплоснабжения, обеспечивать при осуществлении деятельности с использованием данного Имущества возможность получения потребителями соответствующих товаров, услуг, а также подключать потребителей к данным объектам и (или) новым объектам теплоснабжения.
17. Выполнять в установленный срок предписания контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникающих в отношении переданного в аренду имущества, ставящих под угрозу сохранность имущества, экологическую, санитарную, противопожарную обстановку.
18. Соблюдать предельные сроки прекращения оказания услуг в сфере теплоснабжения потребителям соответствующих, допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг, установленных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». Превышение установленных постановлением сроков является существенным нарушением условий настоящего Договора.
19. Готовность Имущества к отопительному сезону ежегодно принимается до 01 сентября текущего года.
20. Обеспечить представителям Арендодателя, а также уполномоченным государственных и муниципальных органов свободный доступ к Имуществу для осуществления контроля, выполнения аварийных, ремонтных и других работ
21. Без письменного согласия Арендодателя не заключать договоры и не вступать в иные сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору имущественных прав, в том числе переход их к иному лицу - договоры залога, цессии, субаренды, права пользования, доверительного управления, внесения права на аренду или его части в уставной или складочный капитал.
22. В течение 10 (десяти) рабочих дней после окончания срока действия или расторжения настоящего Договора возвратить имущество Арендодателю по Акту приема-передачи Имущества (Приложение № 2 к Договору) в надлежащем состоянии с учетом естественного износа.
23. На момент окончания срока Договора, муниципальное имущество (объекты теплоснабжения) должно находиться в исправном состоянии и должно быть готово к эксплуатации для дальнейшего предоставления коммунальной услуги - теплоснабжение.

4.4. Арендатор вправе:

* + - 1. Принимать участие в подготовке и согласовании вопросов, связанных с изменениями арендуемого Имущества и его эксплуатацией.
      2. По согласованию с Арендодателем осуществлять присоединение к арендуемому Имуществу любых объектов, необходимых для осуществления видов деятельности Арендатора.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством, в том числе Арендатор несет ответственность:

- за соблюдение норм и правил пожарной безопасности.

- в случае возникновения пожара по вине третьих лиц.

- за случайную гибель или случайного повреждения Имущества, если произошли гибель или повреждение Имущества в связи с тем, что Арендатор использовал Имущество не по назначению.

-за техническое состояние переданного Имущества в течение 5 (пяти) лет со дня передачи Имущества Арендатору;

5.2. В случае невнесения Арендатором арендных платежей в сроки, установленные пунктом 3.3 Договора, Арендатором уплачиваются пени в размере 0,1% с просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки.

5.3. За несвоевременный возврат Имущества по окончании срока или при расторжении настоящего Договора, Арендатор по требованию Арендодателя обязан уплатить пени в размере 1% от ежегодной арендной платы за каждый день просрочки.

5.4. Существенными нарушениями Арендатором условий Договора являются:

1) прекращение теплоснабжения на сроки, превышающие установленные Договором аренды сроки, в объеме, превышающем установленный договором аренды объем, по причинам, зависящим от арендатора;

2) запрещение и(или) воспрепятствование представителям Арендодателя осуществления в соответствии с установленными Договором осмотра переданного Имущества.

**6. Рассмотрение и разрешение споров**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров, в том числе в претензионном порядке.

6.2. Претензия оформляется в письменной форме. В претензии перечисляются допущенные при исполнении Договора нарушения со ссылкой на соответствующие положения Договора или его приложений, отражаются стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены Стороной для устранения нарушений.

6.3. Переписка Сторон может осуществляться в виде писем или телеграмм, а в случаях направления телекса, факса, путем электронного сообщения - с последующим предоставлением оригинала документа.

6.4. При неурегулировании Сторонами спора в досудебном порядке, спор разрешается в судебном порядкев Арбитражном суде Челябинской области.

**7. Обстоятельства непреодолимой силы**

7.1. Стороны не несут ответственность за полное или частичное неисполнение предусмотренных Договором обязательств, если такое неисполнение связано с обстоятельствами непреодолимой силы.

7.2. В случае если надлежащее исполнение Стороной предусмотренных Договором обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, такая Сторона не позднее 2 (двух) дней с момента их наступления в письменной форме извещает другую Сторону с приложением документов, удостоверяющих факт наступления указанных обстоятельств.

7.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Стороны вправе расторгнуть Договор, и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков.

7.4. Подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности является письменное свидетельство уполномоченных органов или уполномоченных организаций.

**8. Порядок изменения и расторжения Договора**

8.1. Договор может быть расторгнут либо изменён в период его действия по взаимному соглашению Сторон, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором. Предложение о внесении изменений и дополнений к Договору оформляются дополнительным соглашением.

8.2. Все предложения какой-либо из Сторон о внесении дополнений и изменений в условия Договора, в том числе о его расторжении, рассматриваются Сторонами в срок 30 (тридцать) дней и осуществляется путем заключения Сторонами в письменной форме дополнительных соглашений к Договору, которые являются его неотъемлемой частью.

8.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору подписываются уполномоченными лицами Сторон.

8.4. Односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

**9. Заключительные положения**

9.1. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9.2. Внесение изменений и дополнений, не противоречащих законодательству Российской Федерации, в условия Договора осуществляется путем заключения Сторонами в письменной форме дополнительных соглашений к Договору, которые являются его неотъемлемой частью.

9.3. При исполнении Договора не допускается перемена Арендодателя, за исключением случая, если новый Арендодатель является правопреемником вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

9.4. Передача прав и обязанностей по Договору правопреемнику Арендодателя осуществляется путем заключения соответствующего дополнительного соглашения к Договору.

9.5. В случае изменения у какой-либо из Сторон местонахождения, названия, а также в случае реорганизации она обязана в течение 3(трех) дней письменно известить об этом другую Сторону.

9.6. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность сведений, относящихся к предмету Договора, и ставших им известными в ходе исполнения Договора.

9.7. Настоящий Договор составлен на русском языке в бумажной форме, подписан уполномоченными лицами Сторон, в двух экземплярах, для каждой из Сторон Договора. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

9.8. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение № 1: Перечень оборудования и сетей инженерного обеспечения;

Приложение № 2: Акт приема передачи Имущества;

Приложение № 3: Акт осмотра на предмет сохранности и соблюдения условий использования Имущества;

Приложение № 4: Оценка значения долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения.

1. **Реквизиты Сторон**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ:** | | |  | **АРЕНДАТОР:** | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Адрес: | | |  |  | | |
| ИННКПП | | |  |  | | |
| ОГРН | | |  |

Приложение 1

к договору аренды

муниципального имущества

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_

Перечень оборудования и сетей инженерного обеспечения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование, техническая характеристика | адрес, местоположение | Тип, марка, обозначение изделия | | Кол-  во | год ввода в эксплуатацию | Балансовая стоимость, руб. |
|  | **Блочная водогрейная котельная установка, мощностью 4,6 МВт:** | **г. Юрюзань, ул. 3 Интернационала, 105А** | **БКУ-4600** | | **1** | **2023** | **44 007 463,35** |
| 1 | Здание котельной | г. Юрюзань, ул. 3 Интернационала, 105А |  | | 70,2 кв.м | 2023 | 40 637 662,15 |
| 2 | Дымовые трубы | г. Юрюзань, ул. 3 Интернационала, 105А |  | |  | 2023 | 1 524 616 |
| 2.1.1 | Комплект дымовых труб d 530 x 8 L=11700 |  | ГОСТ 10704-91 | | 1 |  |  |
| 2.1.2 | Комплект стальных газоходов |  |  | | 1 |  |  |
| 3 | Оборудование | г. Юрюзань, ул. 3 Интернационала, 105А |  | |  | 2023 |  |
| 3.1 | Оборудование теплоснабжения |  |  | |  |  |  |
| 3.1.1 | Котел водогрейный 2300 кВт |  | IGNIS G-2300 | | 2 |  |  |
| 3.1.2 | Горелка газовая для котла 2300кВт, электродвиг. 4 кВт, 400В |  | R91A M-.PR.S.RU.A.8.50.EA | | 1 |  |  |
| 3.1.3 | Горелка газо-дизельная для котла 2300кВт, электродвиг. 4 кВт, 400В, насос 1,1 кВт |  | HR91A MG.PR.S.RU.A.8.50.EC | | 1 |  |  |
| 3.1.4 | Насос котлового контура |  | "CNP" TD100-17G/2 | | 2 |  |  |
| 3.1.5 | Насос сетевой |  | "CNP" TD 100-52G/2 | | 2 |  |  |
| 3.1.6 | Теплообменник |  | ННN47, 2050 кВт | | 2 |  |  |
| 3.1.7 | Бак питательной воды 10м3 |  | Индивид. изготовления (2250x1800x2600) | | 1 |  |  |
| 3.1.8 | Насосная станция подпитки |  | AquaJet 82M | | 2 |  |  |
| 3.1.9 | Мех. фильтр 600мкм |  | BB 10" | | 1 |  |  |
| 3.1.10 | УстановкаХВП, периодич. действия, 0,7 м3/ч |  | АКВАБЕТТА H1R693-084IO25-170-MR0 | | 1 |  |  |
| 3.1.11 | Уст. дозирования |  | АКВАГАММА D1S6-0,5M-160 | | 1 |  |  |
| 3.1.12 | Уст. дозирования |  | АКВАГАММА D1S6-0,5M-160 | | 1 |  |  |
| 3.1.13 | Расширительная емкость котлового контура |  | "WESTER" WRV 500, 500 л | | 2 |  |  |
| 3.1.14 | Грязевик вертикальный Dn200, Pn16 |  | ТС-567.00.000-03 | | 1 |  |  |
| 3.1.15 | Арматура |  |  | |  |  |  |
| 3.1.16 | Клапан предохранительный регулируемый фланц. DN40/65, PN16 |  | КПП 496-01-16 | | 4 |  |  |
| 3.1.17 | Затвор диск. межфл. поворотный DN200, PN16 |  | Стейнвал ТМ 3 03 04 02 | | 2 |  |  |
| 3.1.18 | Затвор диск. межфл. поворотный DN200, PN16 |  | Гранвэл ЗПТС FL(W) MN E | | 4 |  |  |
| 3.1.19 | Затвор диск. межфл. поворотный DN150, PN16 |  | Гранвэл ЗПТС FL(W) MN E | | 6 |  |  |
| 3.1.20 | Затвор диск. межфл. поворотный DN100, PN16 |  | Гранвэл ЗПТС FL(W) MN E | | 8 |  |  |
| 3.1.21 | Затвор диск. межфл. поворотный DN50, PN16 |  | Гранвэл ЗПТС FL(W) MN E | | 1 |  |  |
| 3.1.22 | Фильтр сетчатый фланцевый DN200, PN16 с магнитной вставкой |  | IS16F | | 2 |  |  |
| 3.1.23 | Фильтр сетчатый Вн/Вн 1" ,PN16 |  | IS15 | | 1 |  |  |
| 3.1.24 | Кран шаровый Вн/Вн 2" , PN10 |  |  | | 1 |  |  |
| 3.1.25 | Кран шаровый Вн/Вн 1 1/4" , PN10 |  |  | | 9 |  |  |
| 3.1.26 | Кран шаровый Вн/Вн 1" , PN10 |  |  | | 29 |  |  |
| 3.1.27 | Кран шаровый Вн/Вн 1/2" , PN10 |  |  | | 13 |  |  |
| 3.1.28 | Клапан обратный межфланцевый DN200, PN16 |  | Гранлок CV16 | | 2 |  |  |
| 3.1.29 | Клапан обратный межфланцевый DN150, PN16 |  | Гранлок CV16 | | 2 |  |  |
| 3.1.30 | Клапан обратный Вн/Вн 1" , PN10 |  |  | | 4 |  |  |
| 3.1.31 | Клапан трехходовой с эл. прив. фланцевый DN125, PN6 |  | HFE 3 | | 1 |  |  |
| 3.1.32 | Клапан эл.магнит. Вн-ВН, 1", PN10 |  | T-GP105 | | 3 |  |  |
| 3.1.33 | Клапан эл.магнит. Вн-ВН, 1/2", PN10 |  | T-GP105 | | 1 |  |  |
| 3.1.34 | Расходомер-счетчик эл/м DN100, Gmin=0.45м/ч, Gmax=280м/ч |  | Теплоком ПРЭМ | | 2 |  |  |
| 3.1.35 | Расходомер-счетчик турбинный R 3/4", Gn=2.5м3/ч |  | MTWI-32 | | 2 |  |  |
| 3.1.36 | Воздухоотводчик автоматический поплавковый с латунным корпусом 1/2" |  | VT502 | | 4 |  |  |
| 3.1.37 | Узлы трубопроводов стальные электросварные 530х6 |  |  | | 5 |  |  |
| 3.1.38 | Узлы трубопроводов стальные электросварные 377х6 |  |  | | 1,5 |  |  |
| 3.1.39 | Трубопроводы из стальных электросварных прямошовных труб |  |  | |  |  |  |
| 3.1.40 | Узлы трубопроводов стальные электросварные 219х6 |  |  | | 46 |  |  |
| 3.1.41 | Узлы трубопроводов стальные электросварные 159х5 |  |  | | 10 |  |  |
| 3.1.42 | Узлы трубопроводов стальные электросварные 133х5 |  |  | | 2 |  |  |
| 3.1.43 | Узлы трубопроводов стальные электросварные 108х4 |  |  | | 43 |  |  |
| 3.1.44 | Узлы трубопроводов стальные электросварные 89х3,5 |  |  | | 2 |  |  |
| 3.1.45 | Узлы трубопроводов стальные электросварные 76х3,5 |  |  | | 2 |  |  |
| 3.1.46 | Узлы трубопроводов стальные электросварные 57х3,5 |  |  | | 40 |  |  |
| 3.1.47 | Трубопровод из стальных водогазопроводных труб |  |  | |  |  |  |
| 3.1.48 | Узлы трубопроводов 40x3,5 ГОСТ 3262-75 |  |  | | 1,5 |  |  |
| 3.1.49 | Узлы трубопроводов 32x3,2 ГОСТ 3262-75 |  |  | | 7 |  |  |
| 3.1.50 | Узлы трубопроводов 25x3,2 ГОСТ 3262-75 |  |  | | 3 |  |  |
| 3.1.51 | Узлы трубопроводов 20x2,8 ГОСТ 3262-75 |  |  | | 1,5 |  |  |
| 3.1.52 | Узлы трубопроводов 15x2,8 ГОСТ 3262-75 |  |  | | 1,5 |  |  |
| 3.1.53 | Трубопровод из PPRC труб |  |  | |  |  |  |
| 3.1.54 | Узлы трубопроводов 40x6,7 Ду32 |  |  | | 4 |  |  |
| 3.1.55 | Узлы трубопроводов 32x5,4 Ду25 |  |  | | 35 |  |  |
| 3.1.56 | Опоры трубопроводов |  |  | |  |  |  |
| 3.1.57 | Опора 200-КП |  | ОСТ 36-146-88 | | 24 |  |  |
| 3.1.58 | Опора 150-КП |  | ОСТ 36-146-88 | | 4 |  |  |
| 3.1.59 | Опора 100-КП |  | ОСТ 36-146-88 | | 17 |  |  |
| 3.1.60 | Опора 50-КП |  | ОСТ 36-146-88 | | 10 |  |  |
| 3.2 | Аварийное топливоснабжение | | | | |  |  |
| 3.2.1 | Бак топливный V=1000 л |  | | Quadro F1000 | 1 |  |  |
| 3.2.2 | Муфта сливная |  | | МСМ-80 | 1 |  |  |
| 3.2.3 | Кран шаровый фланцевый Ду50 Ру40 |  | | ALSO КШ.Ф.050.40-01 | 2 |  |  |
| 3.2.4 | Кран шаровый фланцевый Ду40 Ру40 |  | | ALSO КШ.Ф.040.40-01 | 2 |  |  |
| 3.2.5 | Кран шаровый фланцевый Ду25 Ру40 |  | | ALSO КШ.Ф.025.40-01 | 5 |  |  |
| 3.2.6 | Клапан электромагнитный н/о 2” |  | | SM5564 Ду50 NBR | 1 |  |  |
| 3.2.7 | Клапан дыхательный Ду50 |  | | СМДК-50М | 1 |  |  |
| 3.2.8 | Неразъемное изолирующее соединение Ду50 |  | | ИС-50НВ | 1 |  |  |
| 3.2.9 | Заливная горловина 40х20 |  | |  |  |  |  |
| 3.2.10 | Узлы трубопроводов стальные электросварные 57х3,5 |  | |  | 4 |  |  |
| 3.2.11 | Узлы трубопроводов 32х3,2 |  | |  | 13 |  |  |
| 3.2.12 | Узлы трубопроводов 25х3,2 |  | |  | 13 |  |  |
| 3.3 | Автоматизация | | | | |  |  |
| 3.3.1 | Манометр показывающий, 0..0,6 Мпа, кл. точн. 1,5 корпус Ду100 |  | | ТМ510Р.00-0,6Мпа М20х1,5 | 17 |  |  |
| 3.3.2 | Манометр показывающий, 0…1,0 Мпа, кл. точн. 1,5 корпус Ду100 |  | | ТМ510Р.00-1,0Мпа М 20х1,5 | 5 |  |  |
| 3.3.3 | Манометр показывающий вибройстойчивый, 0…0,6 Мпа, кл. точн. 1,5 корпус Ду100 |  | | ТМ520Р.00-0,6Мпа М 20х1,5 | 2 |  |  |
| 3.3.4 | Манометр показывающий виброустойчивый, 0…1 Мпа, кл. точн. 1 корпус Ду100 |  | | ТМ520Р.00-1Мпа М 20х1,5 | 2 |  |  |
| 3.3.5 | Термометр биметаллический, 0…120С, L=46мм, Ду 63 мм, с защитной гильзой |  | | БТ-51.211 (0..120С) G1/2.46.1.5 | 14 |  |  |
| 3.3.6 | Термометр биметаллический, 0…450С |  | | БТ-51.211 (0..450С) G1/2.250.1.5 | 2 |  |  |
| 3.3.7 | Реле давления, диапазон настроек – 0,02…0,8 МПа |  | | KPI-35 | 11 |  |  |
| 3.3.8 | Реле давления, диапазон настроек – 10…50 кПа |  | | PS-500 | 1 |  |  |
| 3.3.9 | Термостат предохранительный STB 115С |  | | TYPE LS1 9045 | 2 |  |  |
| 3.3.10 | Термостат регулировочный TR 57,5/110С |  | | TYPE TR2 9345 | 4 |  |  |
| 3.3.11 | Термопреобразователь сопротивления, НСХ РТ1000 диапазон температур -50..180С, L=140мм |  | | ТПТ-19-1- Pt1000-А-4-140 | 1 |  |  |
| 3.3.12 | Термопреобразователь сопротивления, НСХ РТ1000 диапазон температур -50..180С, L=80мм |  | | ТПТ-19-1- Pt1000-А-4-80 | 1 |  |  |
| 3.3.13 | Термопреобразователь сопротивления, НСХ РТ1000 диапазон температур -50..180С, L=60мм |  | | ТПТ-19-1- Pt1000-А-4-60 | 2 |  |  |
| 3.3.14 | Датчики температуры со встроенным нормирующим преобразователем 4\_20 мА, диапазон температур -40..80С, L=60мм |  | | ДТС125М-РТ100.0,5.60.И | 1 |  |  |
| 3.3.15 | Реле протока на трубу Ду3 дюйма |  | | LKB-018 | 2 |  |  |
| 3.3.16 | Преобразователь давления избыточный, 1МПа |  | | ДДМ-03-1000 ДИ | 2 |  |  |
| 3.3.17 | Сигнализатор загазованности на природный газ |  | | RGD MET МР1 | 1 |  |  |
| 3.3.18 | Сигнализатор загазованности на угарный газ |  | | RGD CОО МР1 | 1 |  |  |
| 3.3.19 | Погружной датчик уровня кондуктометрический |  | | ДУ.5-1,95 | 1 |  |  |
| 3.3.20 | Погружной датчик уровня кондуктометрический |  | | ДУ.3-1,95 | 1 |  |  |
| 3.3.21 | Термопреобразователь сопротивления, НСХ РТ500 диапазон температур -50..180С, L=140мм |  | | ТПТ-19-1- Pt500-А-4-140 | 2 |  |  |
| 3.3.22 | Термопреобразователь сопротивления, НСХ РТ100 диапазон температур -50..130С, L=50мм |  | | ТПТ-19-1- Pt100-А-4-50 | 2 |  |  |
| 3.3.23 | Преобразователь избыточного давления, 1МПа |  | | ДДМ-03-1000 ДИ | 5 |  |  |
| 3.3.24 | Провод соединительный |  | | ПВСнг(А)-LS 2х1,5 | 411 |  |  |
| 3.3.25 | Провод соединительный |  | | ПВСнг(А)-LS 3х1,5 | 120 |  |  |
| 3.3.26 | Провод соединительный |  | | ПВСнг(А)-LS 4х1,5 | 62 |  |  |
| 3.3.27 | Провод соединительный |  | | ПВСнг(А)-LS 5х1,5 | 15 |  |  |
| 3.3.28 | Кабель монтажный экранированный |  | | МКЭШВнг 1х(2х1.0)э | 131 |  |  |
| 3.3.29 | Кабель монтажный экранированный |  | | МКЭШВнг 2х(2х1.0)э | 116 |  |  |
| 3.3.30 | Кабель силовой контрольный |  | | КВВГнг (А)-LS 7х1 | 28 |  |  |
| 3.3.31 | Кабель силовой контрольный |  | | КВВГнг (А)-LS 10х1 | 32 |  |  |
| 3.3.32 | Частотный преобразователь, 30 кВт |  | | Rl270-030-4+EC-IO501-00 | 2 |  |  |
| 3.3.33 | Привод трехходового клапана АМВ 182 DN125-150 t-240c (24В) |  | | 082Н0234 | 1 |  |  |
| 3.3.34 | Шкаф управления и сигнализации |  | | 1800х800х400 мм, IP54 | 1 |  |  |
| 3.3.35 | Шкаф учета тепла |  | | 395х310х220 мм, IP54 | 1 |  |  |
| 3.3.36 | Манометр показывающий, 0…1,0 Мпа, кл. точн. 1,5 корпус Ду100 |  | | ТМ510Р.00-1,0МПа М 20х1,5 | 1 |  |  |
| 3.3.37 | Манометр показывающий, 0…60 кпа, кл. точн. 1,5 корпус Ду100 |  | | КМ 22 0-60кПа G1/2, кл. 1,5 | 2 |  |  |
| 3.3.38 | Термометр биметаллический, -40..+60С,L=46 мм |  | | БТ-31.211 | 1 |  |  |
| 3.3.39 | Реле давления, диапазон настроек -10-50кПа |  | | PS-500 | 1 |  |  |
| 3.4 | Оборудование газоснабжения | | | | |  |  |
| 3.4.1 | Клапан термозапорный, Ду50, Ру=16 |  | | КТЗ-001-50Ф | 6.2 |  |  |
| 3.4.2 | Клапан предохранительно-запорный эл. магнитный, фл., Ду50, Ру6 с медленным открытием |  | | EVPS50 608 | 8.25 |  |  |
| 3.4.3 | Счетчик расхода газа, Ду80 (1:20), Ру16 |  | | СГ-16МТ-250-Р-2 | 2 |  |  |
| 3.4.4 | Антивибрационная вставка, Ду50, Ру3 |  | | GA1548 | 2 |  |  |
| 3.4.5 | Газорегуляторная установка с регулятором давления газа  RG/2MB DN50, с счетчиком газа СГ-16МТ-100-Р-1 (1:12,5)  Рвх=0.55-0.6 МПа, Рвых=30 кПа  Qmax=537,4 м3/ч, Qmin=64,4 м3/ч |  | | ГРУ-OSNA-2050-1500-CГ | 1 |  |  |
| 3.4.6 | Узлы трубопроводов 219х6,0 |  | | ГОСТ 10704-91 | 36 |  |  |
| 3.4.7 | Узлы трубопроводов 108х4,0 |  | | ГОСТ 10704-91 | 12 |  |  |
| 3.4.8 | Узлы трубопроводов 89х3,5 |  | | ГОСТ 10704-91 | 9 |  |  |
| 3.4.9 | Узлы трубопроводов 57х3,5 |  | | ГОСТ 10704-91 | 6 |  |  |
| 3.4.10 | Узлы трубопроводов 32х3,2 |  | | ГОСТ 3262-75\* | 4 |  |  |
| 3.4.11 | Узлы трубопроводов 25х3,2 |  | | ГОСТ 3262-75\* | 4 |  |  |
| 3.4.12 | Узлы трубопроводов 20х2,8 |  | | ГОСТ 3262-75\* | 3 |  |  |
| 3.5 | Водоснабжение и канализация | | | | |  |  |
| 3.5.1 | Водомерный узел |  | |  |  |  |  |
| 3.5.2 | Счетчик холодной воды, с импульсным выходом,∅25 |  | | ВСХНд-25 | 1 |  |  |
| 3.5.3 | Фильтр сетчатый муфтовый Ду 32 |  | | ФCМ-32 | 1 |  |  |
| 3.5.4 | Манометр МП4-У |  | | ГОСТ 2405-88 | 1 |  |  |
| 3.5.5 | Узлы трубопроводов ПЭ100 SDR17-50х3,0 |  | | ГОСТ 18599-2001 | 5 |  |  |
| 3.5.6 | Узлы трубопроводов стальная водогазопроводная, оцинкованные, ∅15x2,8 с муфтовой арматурой |  | | ГОСТ 3262-75\* | 8 |  |  |
| 3.5.7 | Узлы трубопроводов стальная водогазопроводная, оцинкованные, ∅25x3,2 |  | | ГОСТ 3262-75\* | 7 |  |  |
| 3.5.8 | Узлы трубопроводов стальная водогазопроводная, оцинкованные, ∅32x3,2 |  | | ГОСТ 3262-75\* | 13 |  |  |
| 3.5.9 | Узлы трубопроводов стальная водогазопроводная, оцинкованные, ∅15x2,8 |  | | ГОСТ 3262-75\* | 4 |  |  |
| 3.5.10 | Навесной электрический водонагреватель 15л тип ЭВАД-15/1,25 |  | |  | 1 |  |  |
| 3.5.11 | Смеситель для умывальника и мойки двухрукояточный центральный набортный, излив с аэратором. Тип См-УмДЦБА. |  | | ГОСТ 25809-96 | 1 |  |  |
| 3.6 | Оборудование отопления и вентиляции | | | | |  |  |
| 3.6.1 | Тепловентилятор N=25 кВт. |  | | КЭВ-48М4W3 | 3 |  |  |
| 3.6.2 | Вентилятор взрывозащ. 0,18 кВт, 3800м3/ч |  | | В0 06-300-3,15 | 2 |  |  |
| 3.6.3 | Кран шаровый 1 ", PN10, tmax=150°C |  | |  | 3 |  |  |
| 3.6.4 | Кран шаровый 3/4", PN10, tmax=150°C |  | |  | 11 |  |  |
| 3.6.5 | Клапан с электроприводом 3/4 PN10 |  | | VT.054 N | 3 |  |  |
| 3.6.6 | Кран шаровый 1/2", PN10, tmax=150°C |  | |  | 1 |  |  |
| 3.6.7 | Воздухоотводчик 3/4" автоматический поплавковый , PN10 бар, max t 110°С |  | | VT502 | 3 |  |  |
| 3.6.8 | Фильтр сетчатый муфтовый DN25, PN10 |  | | IS16 | 1 |  |  |
| 3.6.9 | Гибкая подводка нар-нар DN20, PN10 |  | | AQUALINE 4950 | 3 |  |  |
| 3.6.10 | Приточная вентиляция ПЕ1.1-ПЕ1.3: |  | |  |  |  |  |
| 3.6.11 | Клапан воздушный 800х500(h) с электроприводом 4 Нм. |  | | РЕГУЛЯР-800х500-Н-1\*LF-230-0-У2 | 6 |  |  |
| 3.6.12 | Решетка наружная вент 800х500(h) |  | | РН ал. 800х500 | 6 |  |  |
| 3.6.13 | Естественная вытяжная система ВЕ1.1-ВЕ1.2: |  | |  |  |  |  |
| 3.6.14 | Дефлектор ?315 |  | | Д315 | 2 |  |  |
| 3.6.15 | Узел прохода через кровлю ?315 без клапана и кольца для сбора конденсата |  | | УП1-315 | 2 |  |  |
| 3.6.16 | Воздуховод ?315, L= 1000мм, из оцинкованой стали, толщ. 1мм |  | |  | 2 |  |  |
| 3.6.17 | Узлы трубопроводов 32х3,2 |  | |  | 17 |  |  |
| 3.6.18 | Узлы трубопроводов 20х2,8 |  | |  | 6 |  |  |
| 3.6.19 | Узлы трубопроводов 15х2,8 |  | |  | 2 |  |  |
| 3.6.20 | Узлы трубопроводов 15х2,8 |  | |  | 2 |  |  |
| 3.6.21 | Теплоизоляционные трубки 25 мм Ду42 20 мм |  | |  | 15 |  |  |
| 3.6.22 | Теплоизоляционные трубки 25 мм Ду28 20 мм |  | |  | 5 |  |  |
| 3.7 | Система электроснабжения | | | | |  |  |
| 3.7.1 | Кабель силовой |  | | АВВГнг(А)-LS 4х16 | 50 |  |  |
| 3.7.2 | Кабель силовой |  | | АВВГнг(А)-LS 4х2,5 | 62 |  |  |
| 3.7.3 | Кабель силовой |  | | АВВГнг(А)-LS 3х2,5 | 284 |  |  |
| 3.7.4 | Кабель силовой огнестойкий |  | | АВВГнг(А)-FRLS 3х2,5 | 56 |  |  |
| 3.7.5 | Кабель силовой медный гибкий желто-зеленый |  | | ПУГВ 1х16 | 5 |  |  |
| 3.7.6 | Светильник светодиодный ДСП-38Вт LED-CSVT 4000Лм 5000К IP65 Айсберг САН |  | | ДСП-38 | 4 |  |  |
| 3.7.7 | Светильник светодиодный во взрывобезопасном исполнении, 4000Лм, IP66 |  | | ISK32-01-C-01-Ex nR II T5 Gc X | 2 |  |  |
| 3.7.8 | Светильник аварийно-эвакуационный ВЫХОД 2W IP65 Compact серии Advanced, IP65 |  | | V1-EM-00432-01A01-6500265 | 1 |  |  |
| 3.7.9 | Светильник светодиодный ДПБ-24 w 4000К 2000Лм IP65 круглый пластиковый белый |  | | 14159 NBL-P | 1 |  |  |
| 3.7.10 | Выключатель одноклавишный, 250В, 10А, IP55 |  | | ENN35826 | 1 |  |  |
| 3.7.11 | Коробка распределительная, IP55 |  | | TYCO 70x70 | 8 |  |  |
| 3.7.12 | Клеммный блок, 3 жилы, 2.5 мм, 400V/32А, 50шт. |  | | \rttf1nsi\deff0 | 1 |  |  |
| 3.7.13 | Ящик с понижающим трансформатором, 250Вт, 12В, IP54 |  | | ЯТП-0,25-21УЗ | 1 |  |  |
| 3.7.14 | Источник бесперебойного питания, 250ВА, 200Вт, 230В с встроенным аккумулятором 17 Ач |  | | TEPLOCOM-250+17 | 1 |  |  |
| 3.7.15 | Уголок стальной 50х50х5мм с цинковым покрытием |  | |  | 9 |  |  |
| 3.7.16 | Полоса стальная 40х4 мм с цинковым покрытием |  | |  | 30 |  |  |
| 3.7.17 | Полоса стальная, 40х4 мм |  | |  | 15 |  |  |
| 3.7.18 | Полоса стальная, 70х4 мм |  | |  | 1 |  |  |
| 3.7.19 | Устройство заземления автоцистерн с автономным источником питания, L заземляющ. Проводника -15м |  | | УЗА-3В | 1 |  |  |
| 3.7.20 | Шкаф вводно-распределительный  1800x800x400 мм IP54 |  | |  | 1 |  |  |
| 3.8 | Охранно-пожарная сигнализация | | | | |  |  |
| 3.8.1 | Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный |  | | Барьер-8 | 1 |  |  |
| 3.8.2 | Пульт управления |  | | ПУ-8 | 1 |  |  |
| 3.8.3 | Модем-GSM |  | | Барьер GSM-TR3 | 1 |  |  |
| 3.8.4 | Источник вторичного электропитания резервированный |  | | РАПАН-20 | 1 |  |  |
| 3.8.5 | Извещатель охранный объемный оптико-электронный |  | | «Астра-551» | 4 |  |  |
| 3.8.6 | Извещатель охранный точечный магнитоконтактный |  | | ИО 102-40 Б2П | 1 |  |  |
| 3.8.7 | Извещатель охранный ручной точечный электроконтактный |  | | Астра-321 исп. Т (ИО 101-7/1) | 1 |  |  |
| 3.8.8 | Оповещатель охранный свето-звуковой |  | | Маяк-12К | 1 |  |  |
| 3.8.9 | Аккумулятор |  | | 12А/ч, 7В | 2 |  |  |
| 3.8.10 | Кабель 2х0,2 |  | | КСВВнг(А)-LS | 15 |  |  |
| 3.8.11 | Кабель 4х0,2 |  | | КСВВнг(А)-LS | 75 |  |  |
| 3.8.12 | Кабель 3х1,5 |  | | ВВГнг-LS | 15 |  |  |
| 3.8.13 | Труба гофрированная ПВХ д.16мм |  | |  | 80 |  |  |
| 3.8.14 | Коробка коммутационная |  | | УК-2П | 1 |  |  |
| 4.1 | Подводящие сети | | | | |  | 1 845 185,20 |
| 4.1.1 | Сети газоснабжение ø57х3,5 мм |  | |  | 66м |  |  |
| 4.1.2 | Сети водоснабжения ø50 |  | |  | 286,5 м |  | 1 493 482,0 |
|  |  |  | |  |  |  |  |
| 4.1.3 | Сеть электроснабжения |  | |  |  |  | 39 798,0 |
| 4.1.4 | Сети водоотведения |  | |  |  |  | 311 905,20 |
|  |  |  | |  | 50 м |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ:** | | |  | **АРЕНДАТОР:** | | |
|  | | |  |  | | |
|  | | |  |  | | |
|  |  |  |  |  |  |  |

Приложение № 2

к договору аренды

муниципального имущества

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_

**А К Т**

**ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ**

г. Юрюзань «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г

Настоящий акт составлен о том, что на основании договора аренды от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ **Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям** а**дминистрация Юрюзанского городского поселения**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ передала, а Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принял(а) муниципальное имущество, состоящее из: Блочная водогрейная котельная установка **мощностью 4,6 МВт**, общая площадь: 70,2 кв. м, кадастровый номер 74:10:0302014:526, назначение: нежилое здание-котельная; дымовая труба кадастровый номер 74:10:0302014:527 адрес: Челябинская обл., Катав-Ивановский р-н, г. Юрюзань, ул. 3 Интернационала, 105 А. в соответствии с нижеуказанным Перечнем

Перечень оборудования и сетей инженерного обеспечения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование, техническая характеристика | адрес, местоположение | Тип, марка, обозначение изделия | | Кол-  во | год ввода в эксплуатацию | Балансовая стоимость, руб. |
|  | **Блочная водогрейная котельная установка, мощностью 4,6 МВт:** | **г. Юрюзань, ул. 3 Интернационала, 105А** | **БКУ-4600** | | **1** | **2023** | **44 007 463,35** |
| 1 | Здание котельной | г. Юрюзань, ул. 3 Интернационала, 105А | 70,2 кв.м | |  | 2023 | 40 637 662,15 |
| 2 | Дымовые трубы | г. Юрюзань, ул. 3 Интернационала, 105А |  | |  | 2023 | 1 524 616 |
| 2.1.1 | Комплект дымовых труб d 530 x 8 L=11700 |  | ГОСТ 10704-91 | | 1 |  |  |
| 2.1.2 | Комплект стальных газоходов |  |  | | 1 |  |  |
| 3 | Оборудование | г. Юрюзань, ул. 3 Интернационала, 105А |  | |  | 2023 |  |
| 3.1 | Оборудование теплоснабжения |  |  | |  |  |  |
| 3.1.1 | Котел водогрейный 2300 кВт |  | IGNIS G-2300 | | 2 |  |  |
| 3.1.2 | Горелка газовая для котла 2300кВт, электродвиг. 4 кВт, 400В |  | R91A M-.PR.S.RU.A.8.50.EA | | 1 |  |  |
| 3.1.3 | Горелка газо-дизельная для котла 2300кВт, электродвиг. 4 кВт, 400В, насос 1,1 кВт |  | HR91A MG.PR.S.RU.A.8.50.EC | | 1 |  |  |
| 3.1.4 | Насос котлового контура |  | "CNP" TD100-17G/2 | | 2 |  |  |
| 3.1.5 | Насос сетевой |  | "CNP" TD 100-52G/2 | | 2 |  |  |
| 3.1.6 | Теплообменник |  | ННN47, 2050 кВт | | 2 |  |  |
| 3.1.7 | Бак питательной воды 10м3 |  | Индивид. изготовления (2250x1800x2600) | | 1 |  |  |
| 3.1.8 | Насосная станция подпитки |  | AquaJet 82M | | 2 |  |  |
| 3.1.9 | Мех. фильтр 600мкм |  | BB 10" | | 1 |  |  |
| 3.1.10 | УстановкаХВП, периодич. действия, 0,7 м3/ч |  | АКВАБЕТТА H1R693-084IO25-170-MR0 | | 1 |  |  |
| 3.1.11 | Уст. дозирования |  | АКВАГАММА D1S6-0,5M-160 | | 1 |  |  |
| 3.1.12 | Уст. дозирования |  | АКВАГАММА D1S6-0,5M-160 | | 1 |  |  |
| 3.1.13 | Расширительная емкость котлового контура |  | "WESTER" WRV 500, 500 л | | 2 |  |  |
| 3.1.14 | Грязевик вертикальный Dn200, Pn16 |  | ТС-567.00.000-03 | | 1 |  |  |
| 3.1.15 | Арматура |  |  | |  |  |  |
| 3.1.16 | Клапан предохранительный регулируемый фланц. DN40/65, PN16 |  | КПП 496-01-16 | | 4 |  |  |
| 3.1.17 | Затвор диск. межфл. поворотный DN200, PN16 |  | Стейнвал ТМ 3 03 04 02 | | 2 |  |  |
| 3.1.18 | Затвор диск. межфл. поворотный DN200, PN16 |  | Гранвэл ЗПТС FL(W) MN E | | 4 |  |  |
| 3.1.19 | Затвор диск. межфл. поворотный DN150, PN16 |  | Гранвэл ЗПТС FL(W) MN E | | 6 |  |  |
| 3.1.20 | Затвор диск. межфл. поворотный DN100, PN16 |  | Гранвэл ЗПТС FL(W) MN E | | 8 |  |  |
| 3.1.21 | Затвор диск. межфл. поворотный DN50, PN16 |  | Гранвэл ЗПТС FL(W) MN E | | 1 |  |  |
| 3.1.22 | Фильтр сетчатый фланцевый DN200, PN16 с магнитной вставкой |  | IS16F | | 2 |  |  |
| 3.1.23 | Фильтр сетчатый Вн/Вн 1" ,PN16 |  | IS15 | | 1 |  |  |
| 3.1.24 | Кран шаровый Вн/Вн 2" , PN10 |  |  | | 1 |  |  |
| 3.1.25 | Кран шаровый Вн/Вн 1 1/4" , PN10 |  |  | | 9 |  |  |
| 3.1.26 | Кран шаровый Вн/Вн 1" , PN10 |  |  | | 29 |  |  |
| 3.1.27 | Кран шаровый Вн/Вн 1/2" , PN10 |  |  | | 13 |  |  |
| 3.1.28 | Клапан обратный межфланцевый DN200, PN16 |  | Гранлок CV16 | | 2 |  |  |
| 3.1.29 | Клапан обратный межфланцевый DN150, PN16 |  | Гранлок CV16 | | 2 |  |  |
| 3.1.30 | Клапан обратный Вн/Вн 1" , PN10 |  |  | | 4 |  |  |
| 3.1.31 | Клапан трехходовой с эл. прив. фланцевый DN125, PN6 |  | HFE 3 | | 1 |  |  |
| 3.1.32 | Клапан эл.магнит. Вн-ВН, 1", PN10 |  | T-GP105 | | 3 |  |  |
| 3.1.33 | Клапан эл.магнит. Вн-ВН, 1/2", PN10 |  | T-GP105 | | 1 |  |  |
| 3.1.34 | Расходомер-счетчик эл/м DN100, Gmin=0.45м/ч, Gmax=280м/ч |  | Теплоком ПРЭМ | | 2 |  |  |
| 3.1.35 | Расходомер-счетчик турбинный R 3/4", Gn=2.5м3/ч |  | MTWI-32 | | 2 |  |  |
| 3.1.36 | Воздухоотводчик автоматический поплавковый с латунным корпусом 1/2" |  | VT502 | | 4 |  |  |
| 3.1.37 | Узлы трубопроводов стальные электросварные 530х6 |  |  | | 5 |  |  |
| 3.1.38 | Узлы трубопроводов стальные электросварные 377х6 |  |  | | 1,5 |  |  |
| 3.1.39 | Трубопроводы из стальных электросварных прямошовных труб |  |  | |  |  |  |
| 3.1.40 | Узлы трубопроводов стальные электросварные 219х6 |  |  | | 46 |  |  |
| 3.1.41 | Узлы трубопроводов стальные электросварные 159х5 |  |  | | 10 |  |  |
| 3.1.42 | Узлы трубопроводов стальные электросварные 133х5 |  |  | | 2 |  |  |
| 3.1.43 | Узлы трубопроводов стальные электросварные 108х4 |  |  | | 43 |  |  |
| 3.1.44 | Узлы трубопроводов стальные электросварные 89х3,5 |  |  | | 2 |  |  |
| 3.1.45 | Узлы трубопроводов стальные электросварные 76х3,5 |  |  | | 2 |  |  |
| 3.1.46 | Узлы трубопроводов стальные электросварные 57х3,5 |  |  | | 40 |  |  |
| 3.1.47 | Трубопровод из стальных водогазопроводных труб |  |  | |  |  |  |
| 3.1.48 | Узлы трубопроводов 40x3,5 ГОСТ 3262-75 |  |  | | 1,5 |  |  |
| 3.1.49 | Узлы трубопроводов 32x3,2 ГОСТ 3262-75 |  |  | | 7 |  |  |
| 3.1.50 | Узлы трубопроводов 25x3,2 ГОСТ 3262-75 |  |  | | 3 |  |  |
| 3.1.51 | Узлы трубопроводов 20x2,8 ГОСТ 3262-75 |  |  | | 1,5 |  |  |
| 3.1.52 | Узлы трубопроводов 15x2,8 ГОСТ 3262-75 |  |  | | 1,5 |  |  |
| 3.1.53 | Трубопровод из PPRC труб |  |  | |  |  |  |
| 3.1.54 | Узлы трубопроводов 40x6,7 Ду32 |  |  | | 4 |  |  |
| 3.1.55 | Узлы трубопроводов 32x5,4 Ду25 |  |  | | 35 |  |  |
| 3.1.56 | Опоры трубопроводов |  |  | |  |  |  |
| 3.1.57 | Опора 200-КП |  | ОСТ 36-146-88 | | 24 |  |  |
| 3.1.58 | Опора 150-КП |  | ОСТ 36-146-88 | | 4 |  |  |
| 3.1.59 | Опора 100-КП |  | ОСТ 36-146-88 | | 17 |  |  |
| 3.1.60 | Опора 50-КП |  | ОСТ 36-146-88 | | 10 |  |  |
| 3.2 | Аварийное топливоснабжение | | | | |  |  |
| 3.2.1 | Бак топливный V=1000 л |  | | Quadro F1000 | 1 |  |  |
| 3.2.2 | Муфта сливная |  | | МСМ-80 | 1 |  |  |
| 3.2.3 | Кран шаровый фланцевый Ду50 Ру40 |  | | ALSO КШ.Ф.050.40-01 | 2 |  |  |
| 3.2.4 | Кран шаровый фланцевый Ду40 Ру40 |  | | ALSO КШ.Ф.040.40-01 | 2 |  |  |
| 3.2.5 | Кран шаровый фланцевый Ду25 Ру40 |  | | ALSO КШ.Ф.025.40-01 | 5 |  |  |
| 3.2.6 | Клапан электромагнитный н/о 2” |  | | SM5564 Ду50 NBR | 1 |  |  |
| 3.2.7 | Клапан дыхательный Ду50 |  | | СМДК-50М | 1 |  |  |
| 3.2.8 | Неразъемное изолирующее соединение Ду50 |  | | ИС-50НВ | 1 |  |  |
| 3.2.9 | Заливная горловина 40х20 |  | |  |  |  |  |
| 3.2.10 | Узлы трубопроводов стальные электросварные 57х3,5 |  | |  | 4 |  |  |
| 3.2.11 | Узлы трубопроводов 32х3,2 |  | |  | 13 |  |  |
| 3.2.12 | Узлы трубопроводов 25х3,2 |  | |  | 13 |  |  |
| 3.3 | Автоматизация | | | | |  |  |
| 3.3.1 | Манометр показывающий, 0..0,6 Мпа, кл. точн. 1,5 корпус Ду100 |  | | ТМ510Р.00-0,6Мпа М20х1,5 | 17 |  |  |
| 3.3.2 | Манометр показывающий, 0…1,0 Мпа, кл. точн. 1,5 корпус Ду100 |  | | ТМ510Р.00-1,0Мпа М 20х1,5 | 5 |  |  |
| 3.3.3 | Манометр показывающий вибройстойчивый, 0…0,6 Мпа, кл. точн. 1,5 корпус Ду100 |  | | ТМ520Р.00-0,6Мпа М 20х1,5 | 2 |  |  |
| 3.3.4 | Манометр показывающий виброустойчивый, 0…1 Мпа, кл. точн. 1 корпус Ду100 |  | | ТМ520Р.00-1Мпа М 20х1,5 | 2 |  |  |
| 3.3.5 | Термометр биметаллический, 0…120С, L=46мм, Ду 63 мм, с защитной гильзой |  | | БТ-51.211 (0..120С) G1/2.46.1.5 | 14 |  |  |
| 3.3.6 | Термометр биметаллический, 0…450С |  | | БТ-51.211 (0..450С) G1/2.250.1.5 | 2 |  |  |
| 3.3.7 | Реле давления, диапазон настроек – 0,02…0,8 МПа |  | | KPI-35 | 11 |  |  |
| 3.3.8 | Реле давления, диапазон настроек – 10…50 кПа |  | | PS-500 | 1 |  |  |
| 3.3.9 | Термостат предохранительный STB 115С |  | | TYPE LS1 9045 | 2 |  |  |
| 3.3.10 | Термостат регулировочный TR 57,5/110С |  | | TYPE TR2 9345 | 4 |  |  |
| 3.3.11 | Термопреобразователь сопротивления, НСХ РТ1000 диапазон температур -50..180С, L=140мм |  | | ТПТ-19-1- Pt1000-А-4-140 | 1 |  |  |
| 3.3.12 | Термопреобразователь сопротивления, НСХ РТ1000 диапазон температур -50..180С, L=80мм |  | | ТПТ-19-1- Pt1000-А-4-80 | 1 |  |  |
| 3.3.13 | Термопреобразователь сопротивления, НСХ РТ1000 диапазон температур -50..180С, L=60мм |  | | ТПТ-19-1- Pt1000-А-4-60 | 2 |  |  |
| 3.3.14 | Датчики температуры со встроенным нормирующим преобразователем 4\_20 мА, диапазон температур -40..80С, L=60мм |  | | ДТС125М-РТ100.0,5.60.И | 1 |  |  |
| 3.3.15 | Реле протока на трубу Ду3 дюйма |  | | LKB-018 | 2 |  |  |
| 3.3.16 | Преобразователь давления избыточный, 1МПа |  | | ДДМ-03-1000 ДИ | 2 |  |  |
| 3.3.17 | Сигнализатор загазованности на природный газ |  | | RGD MET МР1 | 1 |  |  |
| 3.3.18 | Сигнализатор загазованности на угарный газ |  | | RGD CОО МР1 | 1 |  |  |
| 3.3.19 | Погружной датчик уровня кондуктометрический |  | | ДУ.5-1,95 | 1 |  |  |
| 3.3.20 | Погружной датчик уровня кондуктометрический |  | | ДУ.3-1,95 | 1 |  |  |
| 3.3.21 | Термопреобразователь сопротивления, НСХ РТ500 диапазон температур -50..180С, L=140мм |  | | ТПТ-19-1- Pt500-А-4-140 | 2 |  |  |
| 3.3.22 | Термопреобразователь сопротивления, НСХ РТ100 диапазон температур -50..130С, L=50мм |  | | ТПТ-19-1- Pt100-А-4-50 | 2 |  |  |
| 3.3.23 | Преобразователь избыточного давления, 1МПа |  | | ДДМ-03-1000 ДИ | 5 |  |  |
| 3.3.24 | Провод соединительный |  | | ПВСнг(А)-LS 2х1,5 | 411 |  |  |
| 3.3.25 | Провод соединительный |  | | ПВСнг(А)-LS 3х1,5 | 120 |  |  |
| 3.3.26 | Провод соединительный |  | | ПВСнг(А)-LS 4х1,5 | 62 |  |  |
| 3.3.27 | Провод соединительный |  | | ПВСнг(А)-LS 5х1,5 | 15 |  |  |
| 3.3.28 | Кабель монтажный экранированный |  | | МКЭШВнг 1х(2х1.0)э | 131 |  |  |
| 3.3.29 | Кабель монтажный экранированный |  | | МКЭШВнг 2х(2х1.0)э | 116 |  |  |
| 3.3.30 | Кабель силовой контрольный |  | | КВВГнг (А)-LS 7х1 | 28 |  |  |
| 3.3.31 | Кабель силовой контрольный |  | | КВВГнг (А)-LS 10х1 | 32 |  |  |
| 3.3.32 | Частотный преобразователь, 30 кВт |  | | Rl270-030-4+EC-IO501-00 | 2 |  |  |
| 3.3.33 | Привод трехходового клапана АМВ 182 DN125-150 t-240c (24В) |  | | 082Н0234 | 1 |  |  |
| 3.3.34 | Шкаф управления и сигнализации |  | | 1800х800х400 мм, IP54 | 1 |  |  |
| 3.3.35 | Шкаф учета тепла |  | | 395х310х220 мм, IP54 | 1 |  |  |
| 3.3.36 | Манометр показывающий, 0…1,0 Мпа, кл. точн. 1,5 корпус Ду100 |  | | ТМ510Р.00-1,0МПа М 20х1,5 | 1 |  |  |
| 3.3.37 | Манометр показывающий, 0…60 кпа, кл. точн. 1,5 корпус Ду100 |  | | КМ 22 0-60кПа G1/2, кл. 1,5 | 2 |  |  |
| 3.3.38 | Термометр биметаллический, -40..+60С,L=46 мм |  | | БТ-31.211 | 1 |  |  |
| 3.3.39 | Реле давления, диапазон настроек -10-50кПа |  | | PS-500 | 1 |  |  |
| 3.4 | Оборудование газоснабжения | | | | |  |  |
| 3.4.1 | Клапан термозапорный, Ду50, Ру=16 |  | | КТЗ-001-50Ф | 6.2 |  |  |
| 3.4.2 | Клапан предохранительно-запорный эл. магнитный, фл., Ду50, Ру6 с медленным открытием |  | | EVPS50 608 | 8.25 |  |  |
| 3.4.3 | Счетчик расхода газа, Ду80 (1:20), Ру16 |  | | СГ-16МТ-250-Р-2 | 2 |  |  |
| 3.4.4 | Антивибрационная вставка, Ду50, Ру3 |  | | GA1548 | 2 |  |  |
| 3.4.5 | Газорегуляторная установка с регулятором давления газа  RG/2MB DN50, с счетчиком газа СГ-16МТ-100-Р-1 (1:12,5)  Рвх=0.55-0.6 МПа, Рвых=30 кПа  Qmax=537,4 м3/ч, Qmin=64,4 м3/ч |  | | ГРУ-OSNA-2050-1500-CГ | 1 |  |  |
| 3.4.6 | Узлы трубопроводов 219х6,0 |  | | ГОСТ 10704-91 | 36 |  |  |
| 3.4.7 | Узлы трубопроводов 108х4,0 |  | | ГОСТ 10704-91 | 12 |  |  |
| 3.4.8 | Узлы трубопроводов 89х3,5 |  | | ГОСТ 10704-91 | 9 |  |  |
| 3.4.9 | Узлы трубопроводов 57х3,5 |  | | ГОСТ 10704-91 | 6 |  |  |
| 3.4.10 | Узлы трубопроводов 32х3,2 |  | | ГОСТ 3262-75\* | 4 |  |  |
| 3.4.11 | Узлы трубопроводов 25х3,2 |  | | ГОСТ 3262-75\* | 4 |  |  |
| 3.4.12 | Узлы трубопроводов 20х2,8 |  | | ГОСТ 3262-75\* | 3 |  |  |
| 3.5 | Водоснабжение и канализация | | | | |  |  |
| 3.5.1 | Водомерный узел |  | |  |  |  |  |
| 3.5.2 | Счетчик холодной воды, с импульсным выходом,∅25 |  | | ВСХНд-25 | 1 |  |  |
| 3.5.3 | Фильтр сетчатый муфтовый Ду 32 |  | | ФCМ-32 | 1 |  |  |
| 3.5.4 | Манометр МП4-У |  | | ГОСТ 2405-88 | 1 |  |  |
| 3.5.5 | Узлы трубопроводов ПЭ100 SDR17-50х3,0 |  | | ГОСТ 18599-2001 | 5 |  |  |
| 3.5.6 | Узлы трубопроводов стальная водогазопроводная, оцинкованные, ∅15x2,8 с муфтовой арматурой |  | | ГОСТ 3262-75\* | 8 |  |  |
| 3.5.7 | Узлы трубопроводов стальная водогазопроводная, оцинкованные, ∅25x3,2 |  | | ГОСТ 3262-75\* | 7 |  |  |
| 3.5.8 | Узлы трубопроводов стальная водогазопроводная, оцинкованные, ∅32x3,2 |  | | ГОСТ 3262-75\* | 13 |  |  |
| 3.5.9 | Узлы трубопроводов стальная водогазопроводная, оцинкованные, ∅15x2,8 |  | | ГОСТ 3262-75\* | 4 |  |  |
| 3.5.10 | Навесной электрический водонагреватель 15л тип ЭВАД-15/1,25 |  | |  | 1 |  |  |
| 3.5.11 | Смеситель для умывальника и мойки двухрукояточный центральный набортный, излив с аэратором. Тип См-УмДЦБА. |  | | ГОСТ 25809-96 | 1 |  |  |
| 3.6 | Оборудование отопления и вентиляции | | | | |  |  |
| 3.6.1 | Тепловентилятор N=25 кВт. |  | | КЭВ-48М4W3 | 3 |  |  |
| 3.6.2 | Вентилятор взрывозащ. 0,18 кВт, 3800м3/ч |  | | В0 06-300-3,15 | 2 |  |  |
| 3.6.3 | Кран шаровый 1 ", PN10, tmax=150°C |  | |  | 3 |  |  |
| 3.6.4 | Кран шаровый 3/4", PN10, tmax=150°C |  | |  | 11 |  |  |
| 3.6.5 | Клапан с электроприводом 3/4 PN10 |  | | VT.054 N | 3 |  |  |
| 3.6.6 | Кран шаровый 1/2", PN10, tmax=150°C |  | |  | 1 |  |  |
| 3.6.7 | Воздухоотводчик 3/4" автоматический поплавковый , PN10 бар, max t 110°С |  | | VT502 | 3 |  |  |
| 3.6.8 | Фильтр сетчатый муфтовый DN25, PN10 |  | | IS16 | 1 |  |  |
| 3.6.9 | Гибкая подводка нар-нар DN20, PN10 |  | | AQUALINE 4950 | 3 |  |  |
| 3.6.10 | Приточная вентиляция ПЕ1.1-ПЕ1.3: |  | |  |  |  |  |
| 3.6.11 | Клапан воздушный 800х500(h) с электроприводом 4 Нм. |  | | РЕГУЛЯР-800х500-Н-1\*LF-230-0-У2 | 6 |  |  |
| 3.6.12 | Решетка наружная вент 800х500(h) |  | | РН ал. 800х500 | 6 |  |  |
| 3.6.13 | Естественная вытяжная система ВЕ1.1-ВЕ1.2: |  | |  |  |  |  |
| 3.6.14 | Дефлектор ?315 |  | | Д315 | 2 |  |  |
| 3.6.15 | Узел прохода через кровлю ?315 без клапана и кольца для сбора конденсата |  | | УП1-315 | 2 |  |  |
| 3.6.16 | Воздуховод ?315, L= 1000мм, из оцинкованой стали, толщ. 1мм |  | |  | 2 |  |  |
| 3.6.17 | Узлы трубопроводов 32х3,2 |  | |  | 17 |  |  |
| 3.6.18 | Узлы трубопроводов 20х2,8 |  | |  | 6 |  |  |
| 3.6.19 | Узлы трубопроводов 15х2,8 |  | |  | 2 |  |  |
| 3.6.20 | Узлы трубопроводов 15х2,8 |  | |  | 2 |  |  |
| 3.6.21 | Теплоизоляционные трубки 25 мм Ду42 20 мм |  | |  | 15 |  |  |
| 3.6.22 | Теплоизоляционные трубки 25 мм Ду28 20 мм |  | |  | 5 |  |  |
| 3.7 | Система электроснабжения | | | | |  |  |
| 3.7.1 | Кабель силовой |  | | АВВГнг(А)-LS 4х16 | 50 |  |  |
| 3.7.2 | Кабель силовой |  | | АВВГнг(А)-LS 4х2,5 | 62 |  |  |
| 3.7.3 | Кабель силовой |  | | АВВГнг(А)-LS 3х2,5 | 284 |  |  |
| 3.7.4 | Кабель силовой огнестойкий |  | | АВВГнг(А)-FRLS 3х2,5 | 56 |  |  |
| 3.7.5 | Кабель силовой медный гибкий желто-зеленый |  | | ПУГВ 1х16 | 5 |  |  |
| 3.7.6 | Светильник светодиодный ДСП-38Вт LED-CSVT 4000Лм 5000К IP65 Айсберг САН |  | | ДСП-38 | 4 |  |  |
| 3.7.7 | Светильник светодиодный во взрывобезопасном исполнении, 4000Лм, IP66 |  | | ISK32-01-C-01-Ex nR II T5 Gc X | 2 |  |  |
| 3.7.8 | Светильник аварийно-эвакуационный ВЫХОД 2W IP65 Compact серии Advanced, IP65 |  | | V1-EM-00432-01A01-6500265 | 1 |  |  |
| 3.7.9 | Светильник светодиодный ДПБ-24 w 4000К 2000Лм IP65 круглый пластиковый белый |  | | 14159 NBL-P | 1 |  |  |
| 3.7.10 | Выключатель одноклавишный, 250В, 10А, IP55 |  | | ENN35826 | 1 |  |  |
| 3.7.11 | Коробка распределительная, IP55 |  | | TYCO 70x70 | 8 |  |  |
| 3.7.12 | Клеммный блок, 3 жилы, 2.5 мм, 400V/32А, 50шт. |  | | \rttf1nsi\deff0 | 1 |  |  |
| 3.7.13 | Ящик с понижающим трансформатором, 250Вт, 12В, IP54 |  | | ЯТП-0,25-21УЗ | 1 |  |  |
| 3.7.14 | Источник бесперебойного питания, 250ВА, 200Вт, 230В с встроенным аккумулятором 17 Ач |  | | TEPLOCOM-250+17 | 1 |  |  |
| 3.7.15 | Уголок стальной 50х50х5мм с цинковым покрытием |  | |  | 9 |  |  |
| 3.7.16 | Полоса стальная 40х4 мм с цинковым покрытием |  | |  | 30 |  |  |
| 3.7.17 | Полоса стальная, 40х4 мм |  | |  | 15 |  |  |
| 3.7.18 | Полоса стальная, 70х4 мм |  | |  | 1 |  |  |
| 3.7.19 | Устройство заземления автоцистерн с автономным источником питания, L заземляющ. Проводника -15м |  | | УЗА-3В | 1 |  |  |
| 3.7.20 | Шкаф вводно-распределительный  1800x800x400 мм IP54 |  | |  | 1 |  |  |
| 3.8 | Охранно-пожарная сигнализация | | | | |  |  |
| 3.8.1 | Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный |  | | Барьер-8 | 1 |  |  |
| 3.8.2 | Пульт управления |  | | ПУ-8 | 1 |  |  |
| 3.8.3 | Модем-GSM |  | | Барьер GSM-TR3 | 1 |  |  |
| 3.8.4 | Источник вторичного электропитания резервированный |  | | РАПАН-20 | 1 |  |  |
| 3.8.5 | Извещатель охранный объемный оптико-электронный |  | | «Астра-551» | 4 |  |  |
| 3.8.6 | Извещатель охранный точечный магнитоконтактный |  | | ИО 102-40 Б2П | 1 |  |  |
| 3.8.7 | Извещатель охранный ручной точечный электроконтактный |  | | Астра-321 исп. Т (ИО 101-7/1) | 1 |  |  |
| 3.8.8 | Оповещатель охранный свето-звуковой |  | | Маяк-12К | 1 |  |  |
| 3.8.9 | Аккумулятор |  | | 12А/ч, 7В | 2 |  |  |
| 3.8.10 | Кабель 2х0,2 |  | | КСВВнг(А)-LS | 15 |  |  |
| 3.8.11 | Кабель 4х0,2 |  | | КСВВнг(А)-LS | 75 |  |  |
| 3.8.12 | Кабель 3х1,5 |  | | ВВГнг-LS | 15 |  |  |
| 3.8.13 | Труба гофрированная ПВХ д.16мм |  | |  | 80 |  |  |
| 3.8.14 | Коробка коммутационная |  | | УК-2П | 1 |  |  |
| 4.1 | Подводящие сети | | | | |  | 1 845 185,20 |
| 4.1.1 | Сети газоснабжение ø57х3,5 мм |  | |  | 66м |  |  |
| 4.1.2 | Сети водоснабжения ø50 |  | |  | 286,5 м |  | 1 493 482,0 |
|  |  |  | |  |  |  |  |
| 4.1.3 | Сеть электроснабжения |  | |  | 50 м |  | 39 798,0 |
| 4.1.4 | Сети водоотведения |  | |  |  |  | 311 905,20 |
|  |  |  | |  |  |  |  |

В результате осмотра имущества установлено: муниципальное имущество находится в удовлетворительном состояние. Пригодно для эксплуатации.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ:** | | |  | **АРЕНДАТОР:** | | |
|  | | |  |  | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Адрес: | | |  |  | | |
| ИНН КПП | | |  |  | | |
| ОГРН | | |  |

Приложение № 3

к договору аренды

муниципального имущества

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_

**АКТ**

**осмотра на предмет сохранности и соблюдения условий**

**использования объектов коммунальной инфраструктуры,**

**находящихся в муниципальной собственности**

**Юрюзанского городского поселения**

**г. Юрюзань « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202 \_\_\_г.**

Комиссия в составе:

Представители Арендодателя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представители Арендатора

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

проверили состояние объекта коммунальной инфраструктуры:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Проверкой установлено:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Оценка технического состояния |
| 1 |  |
| 2 |  |
| и т.д. |  |

Заключение комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи:

Председатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Приложение № 4

к договору аренды

муниципального имущества

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_

Значения долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование критерия | Начальное значение критерия конкурса | | | | | | Уменьшение или  увеличение |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 1. **Базовый уровень операционных расходов,** тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. **Показатели энергосбережения и энергетической эффективности (установленная величина удельных расходов энергоресурсов на отпуск тепла на объекте аренды):** |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1. Удельный расход условного топлива, кг.у.т./Гкал |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2. Удельный расход электроэнергии кВт\*час/Гкал |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.3. Удельный расход воды м3/Гкал |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.4. Количество прекращений подачи тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источника тепловой энергии |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. **Нормативный уровень прибыли, %** |  |  |  |  |  |  |  |
| 4. **Объем финансовой поддержки, необходимой арендатору и предоставляемой арендодателем в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством, поставками товаров, оказания услуг с использованием объектов теплоснабжения** |  |  |  |  |  |  |  |